

CPLN

Assainissement énergétique et construction d'un nouveau bâtiment

Conférence de presse du jeudi 13 février 2014, CPLN, Neuchâtel

Monika Maire-Hefti

Conseillère d'Etat,
cheffe du Département de l'éducation
et de la famille (DEF)

Demande de crédit de 34,1 millions de francs

- Le rapport du Conseil d'Etat sollicite un crédit d'engagement de **34,1 millions** de francs pour l'assainissement des bâtiments du CPLN
- Il fait suite à deux crédits d'étude: un premier de 400.000 francs accordé par le Conseil d'Etat en décembre 2010 et un second de 1,1 million de francs octroyé par le Grand Conseil en octobre 2012
- L'obsolescence de l'enveloppe des bâtiments du CPLN induit une consommation énergétique élevée, des risques sécuritaires, un inconfort et des nuisances sonores pour les usagers
- Le projet prévoit l'assainissement des bâtiments A et B (22 mios), ainsi que la démolition et la reconstruction du bâtiment C (11 mios)
- Le bâtiment E construit en 1998 n'est pas concerné et le bâtiment D a été détruit pour la construction de Microcity

Assainissement thermique et phonique – renforcement des mesures sécuritaires

- Les travaux visent principalement à l'assainissement thermique et phonique de l'enveloppe des bâtiments et au renforcement des mesures sécuritaires. Ils constituent également une occasion de réorganiser l'utilisation des locaux afin de la rationaliser
- Le projet de nouveau bâtiment C, qui prévoit une augmentation de la surface de locaux, doit permettre de répondre au manque de place chronique que connaît le CPLN
- Outre les travaux, le montant de 34,1 mios comprend également l'accompagnement du projet par un chef de projet, la location et l'aménagement de locaux de remplacement durant les travaux du bâtiment C, les coûts des déménagements, le pourcent culturel et une subvention fédérale

Un écart

- Le montant de 34,1 mios de francs est supérieur de 10,2 mios par rapport à ceux annoncés lors des demandes de crédits d'étude
- Cet écart s'explique, pour les bâtiments A et B, par la non prise en compte initiale des coûts relatifs aux assainissements intérieurs et aux installations techniques (chauffage, ventilation, sanitaire, électricité)
- L'écart résulte également des orientations prises pour le bâtiment C, dont il est prévu de changer l'affectation actuelle de type "halle industrielle" pour une affectation de type "bâtiment scolaire", ce qui augmente les coûts de construction
- Le nouveau bâtiment devra en outre répondre aux normes MINERGIE-P® selon la nouvelle loi sur l'énergie entrée en vigueur le 1er janvier 2013

Des travaux nécessaires et urgents!

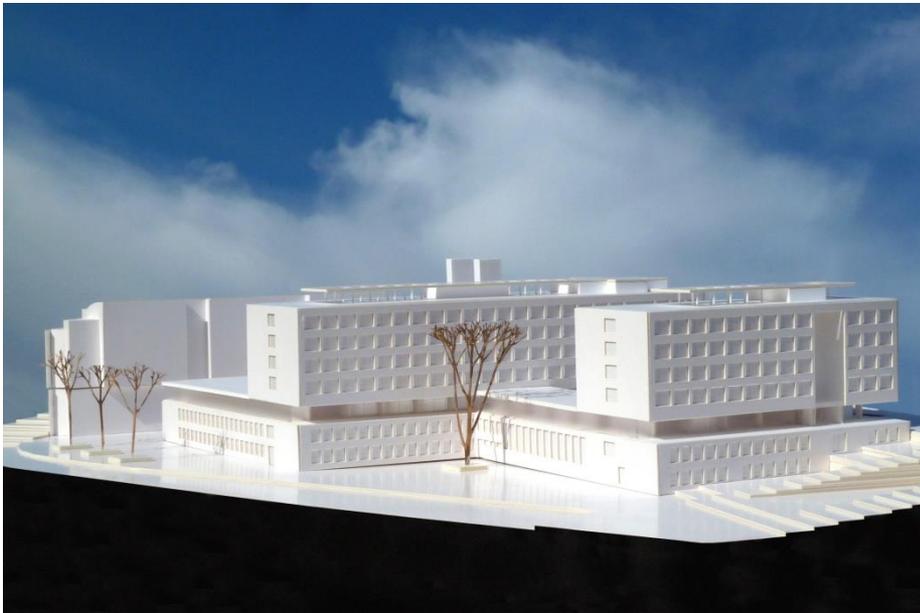
- Les travaux prévus dans le projet sont nécessaires et urgents, raison pour laquelle le projet a été priorisé par le Conseil d'Etat
- Ils permettront à terme des économies brutes annuelles de près de **600.000 francs**

Présentation des aspects techniques

Yves-Olivier Joseph, architecte cantonal
Jean-Marc Bovet, architecte du bureau
Bovet & Jeker lauréat du concours

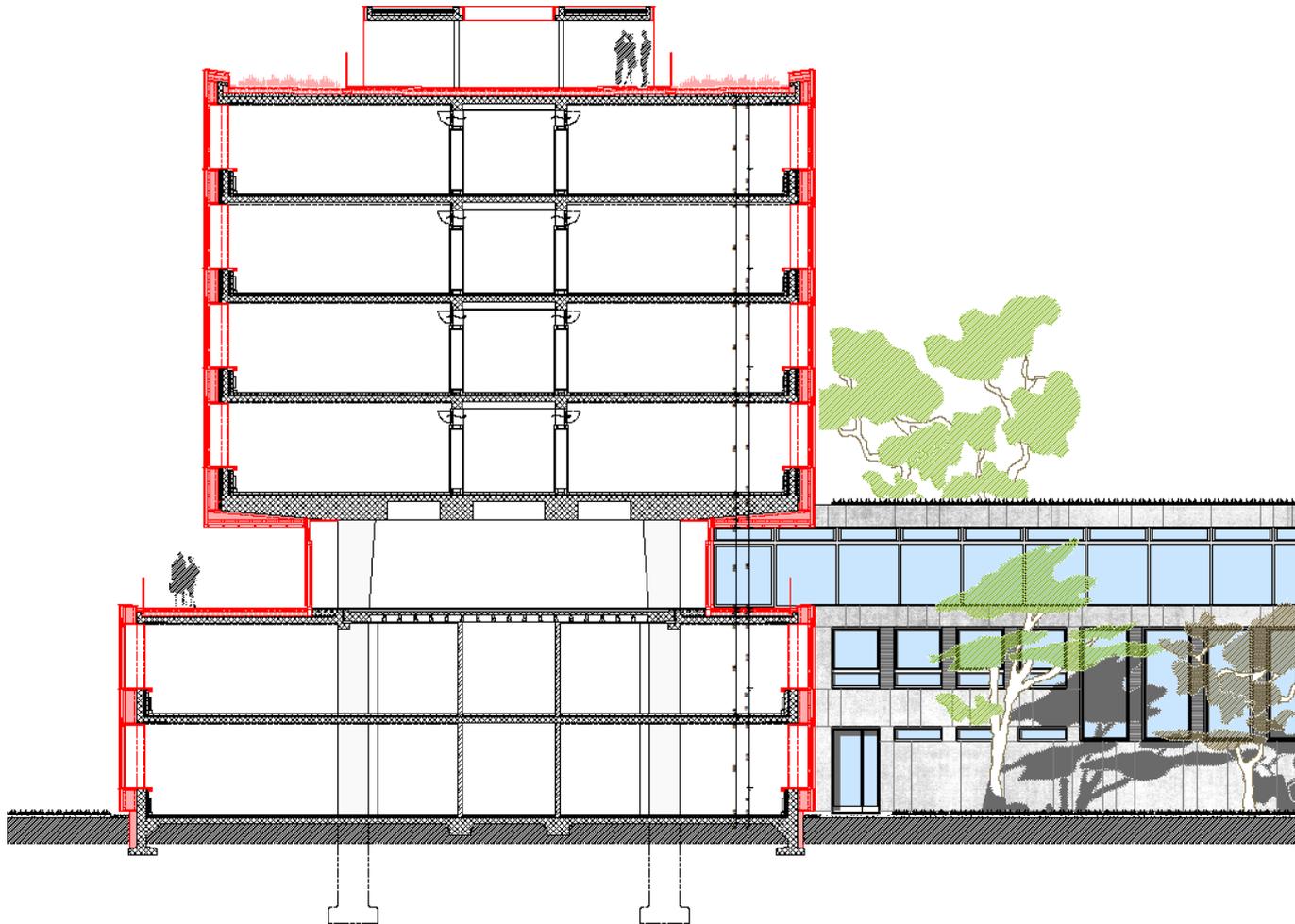


**Complexe du CPLN:
situation actuelle**

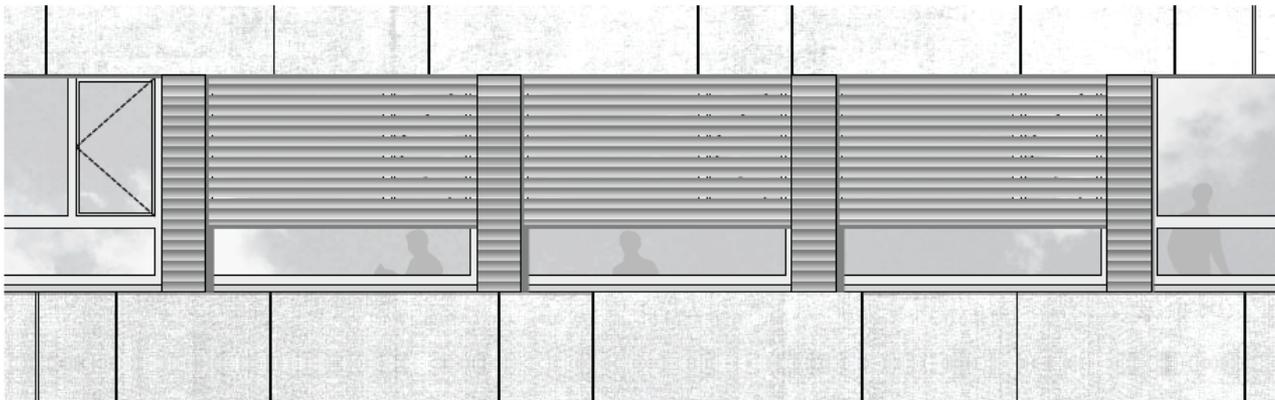
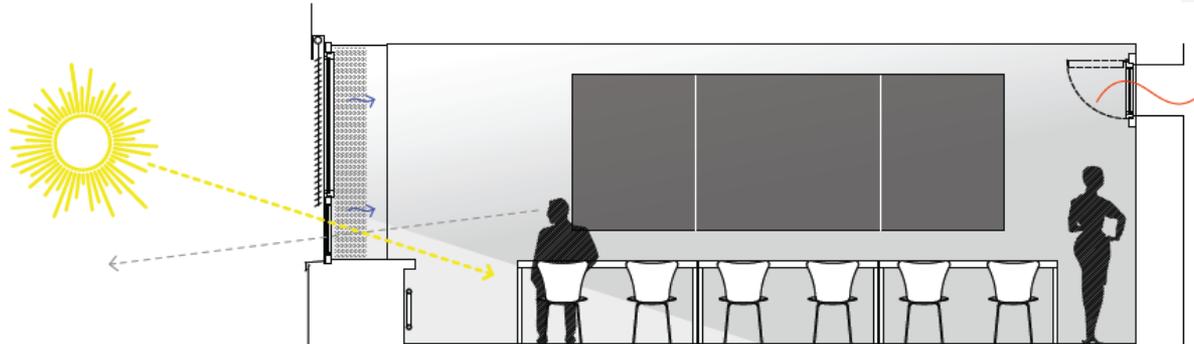
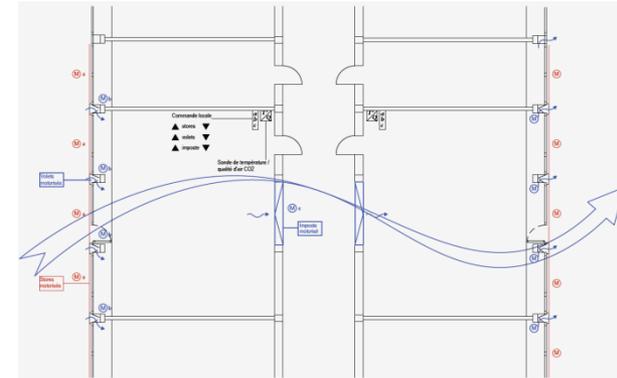
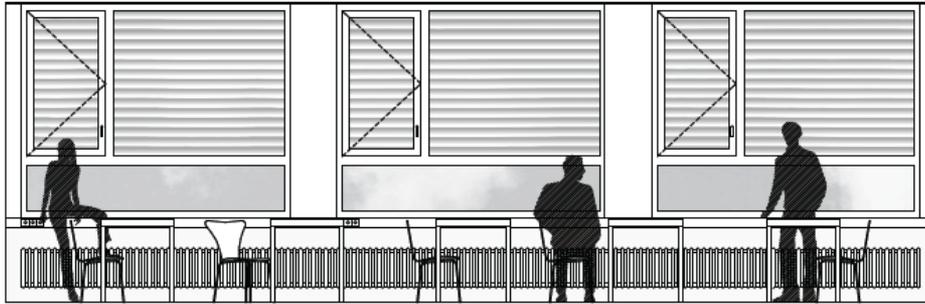


Maquette du projet

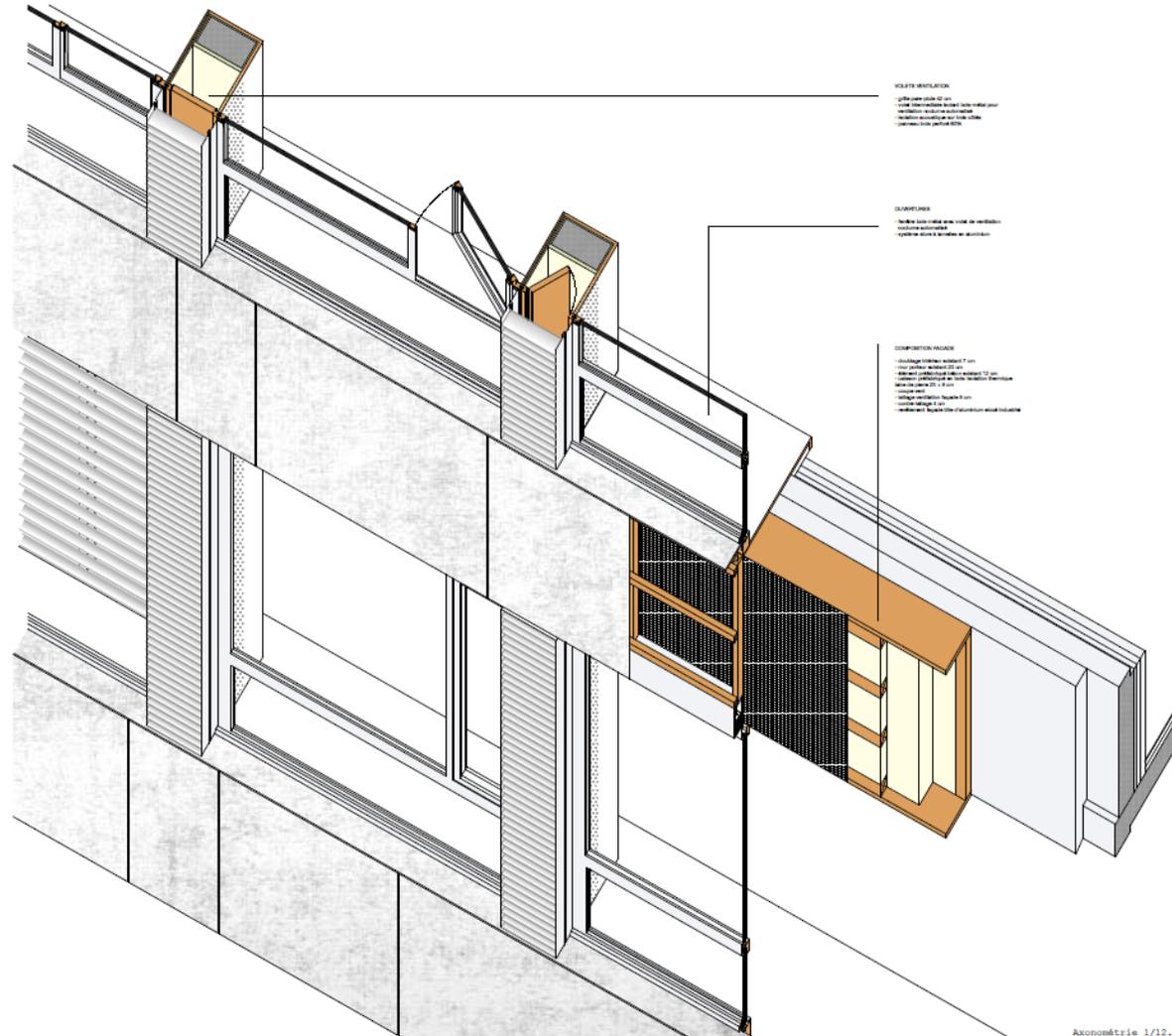
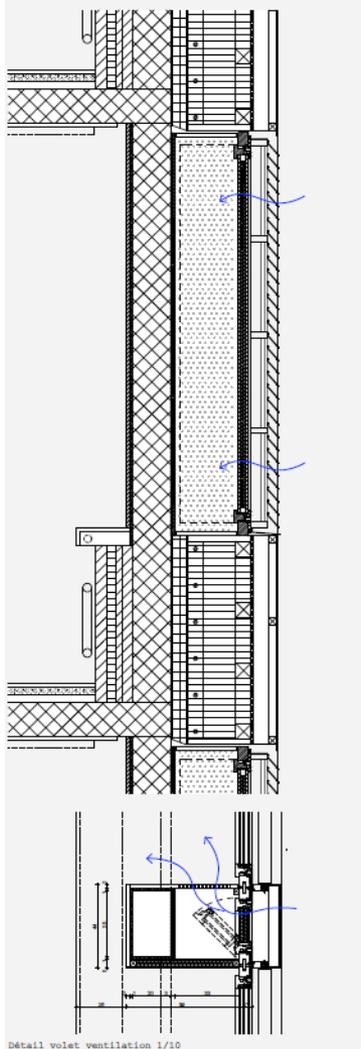
Coupe type



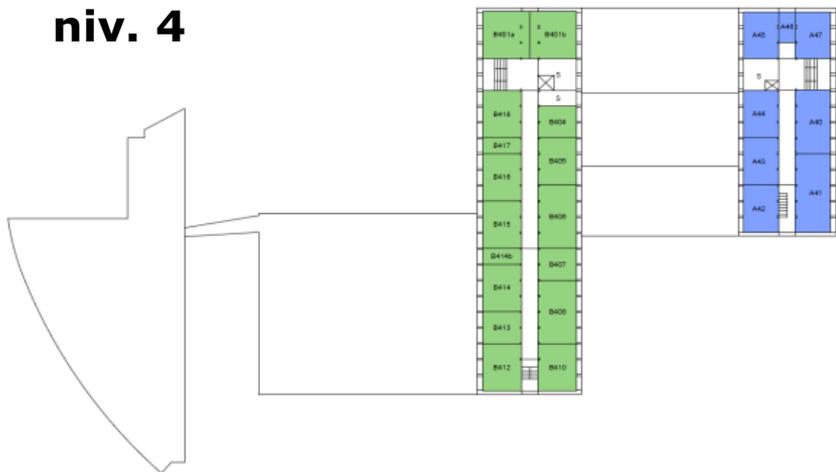
Concept énergétique



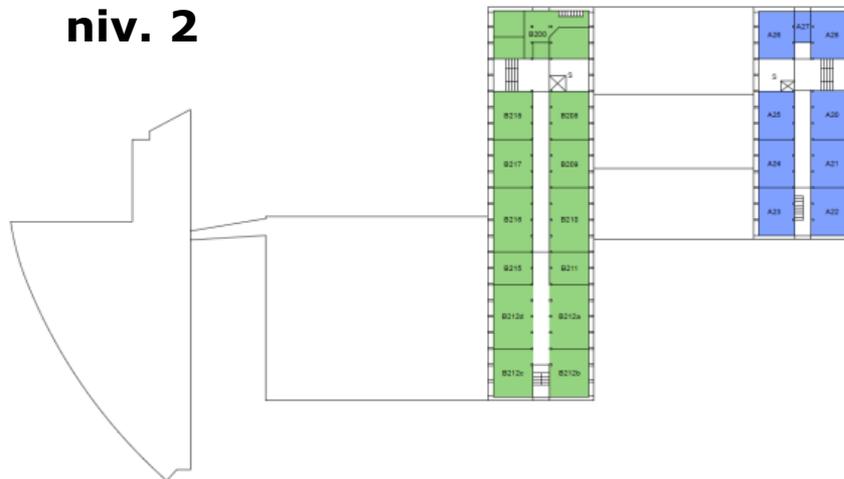
Elevation et coupes salle de classe 1/20



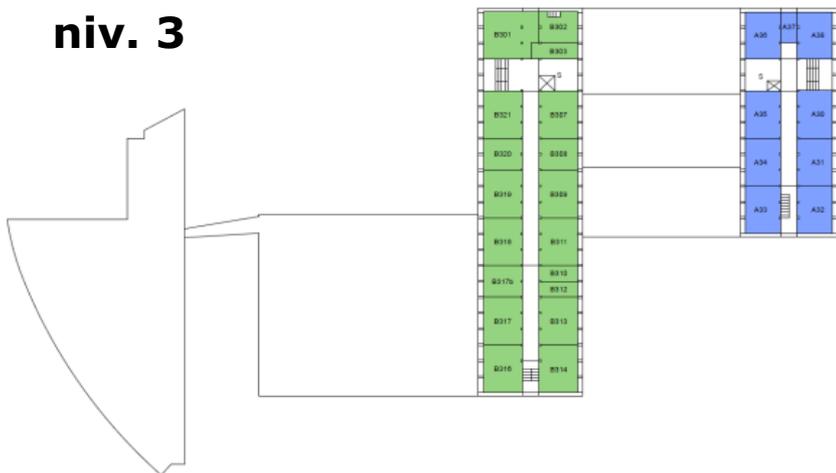
niv. 4



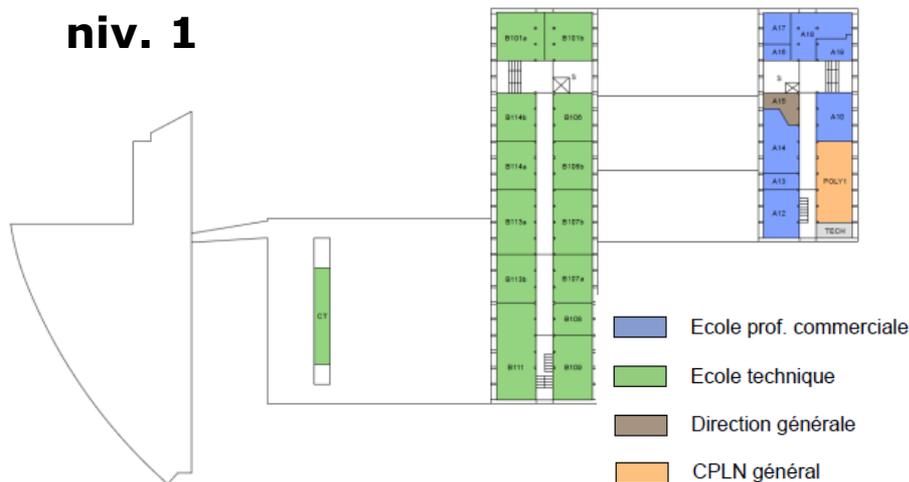
niv. 2



niv. 3

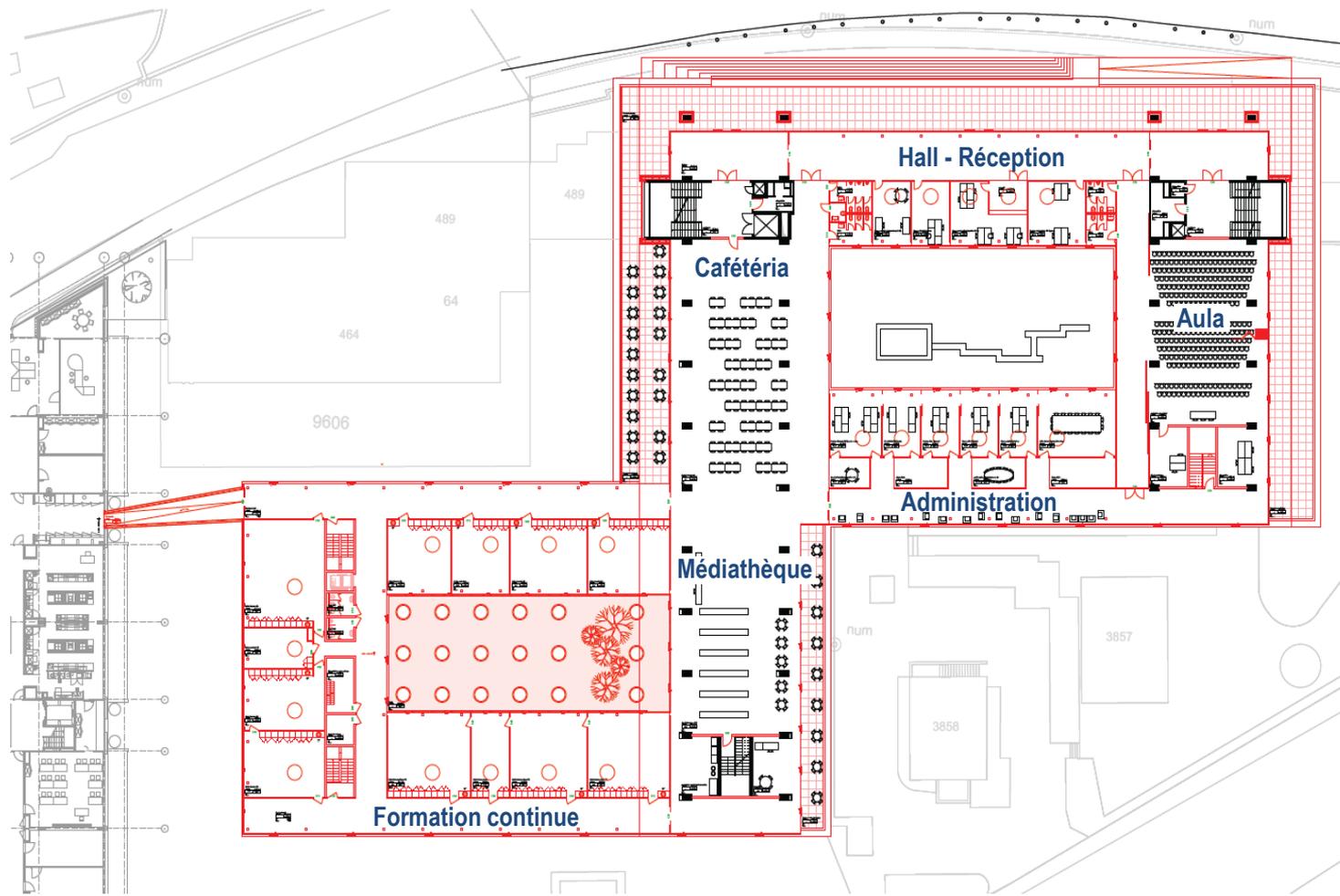


niv. 1

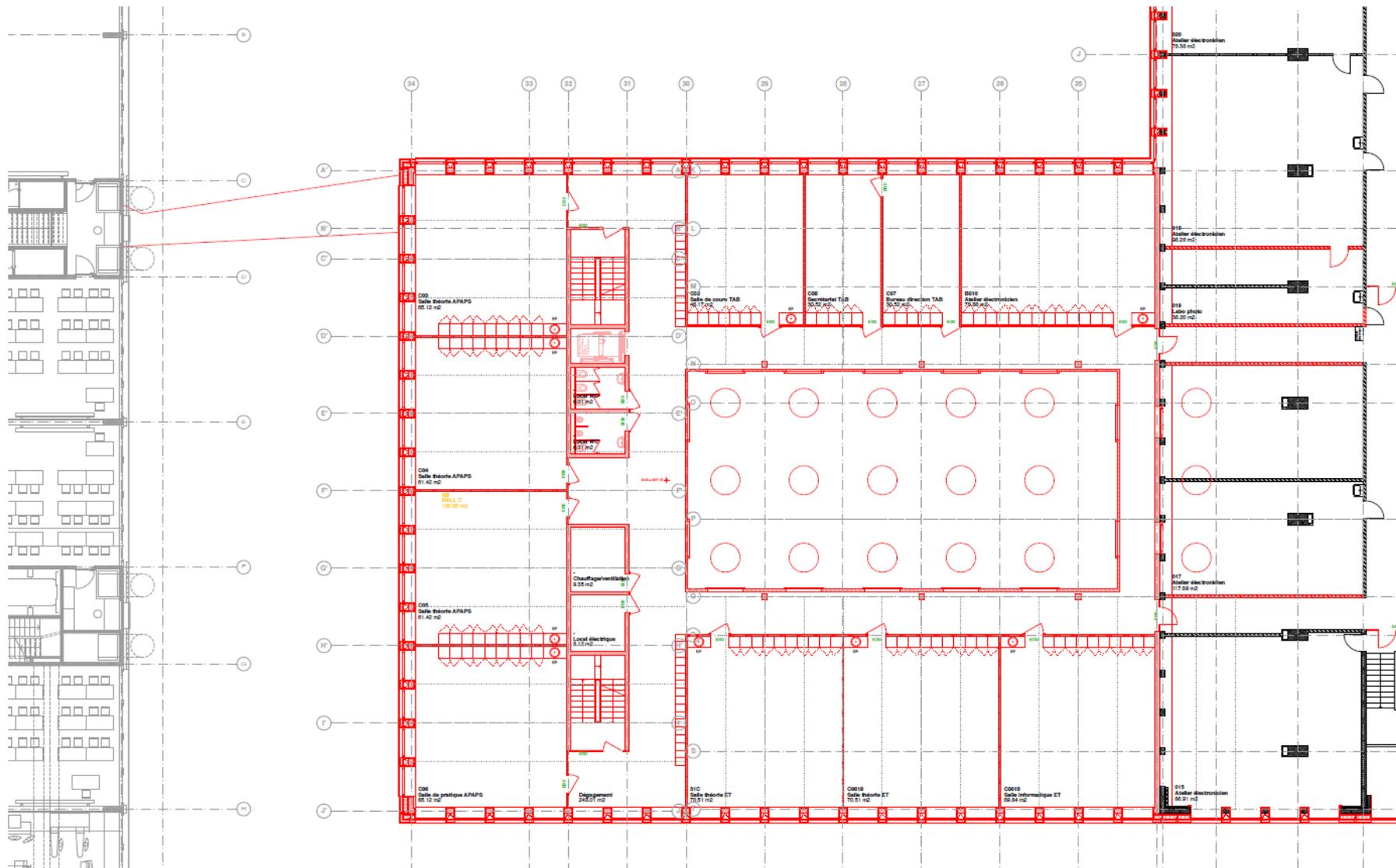


- Ecole prof. commerciale
- Ecole technique
- Direction générale
- CPLN général
- Technique

Plan rez-de-chaussée

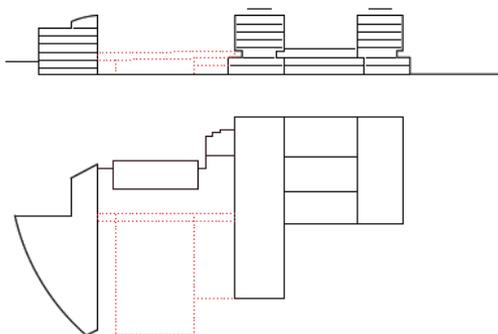


Plan bâtiment C niveau -1

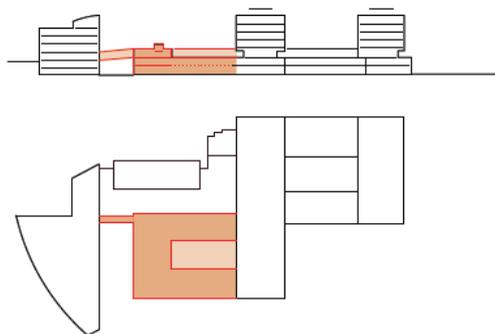


Etapes des travaux

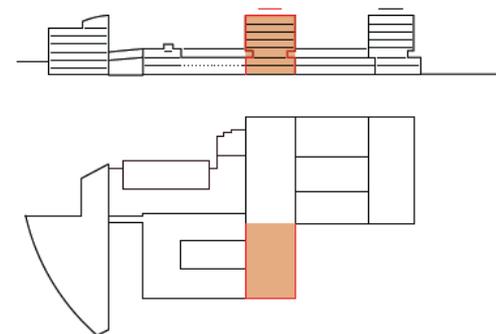
Etape 1 Démolition halle C
été 2014



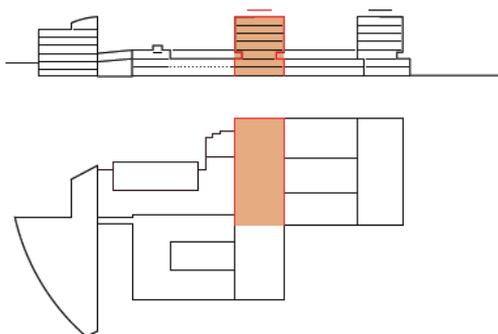
Etape 2 Construction bât. C
automne 2014 – hiver 2015



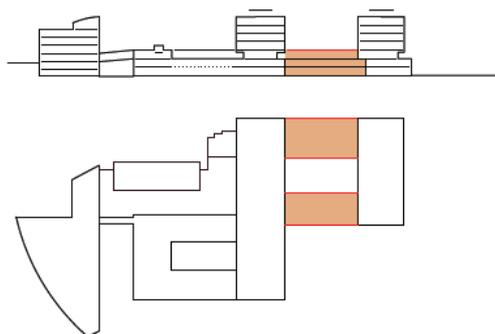
Etape 3 Rénovation bât. B sud
hiver 2015 – printemps 2016



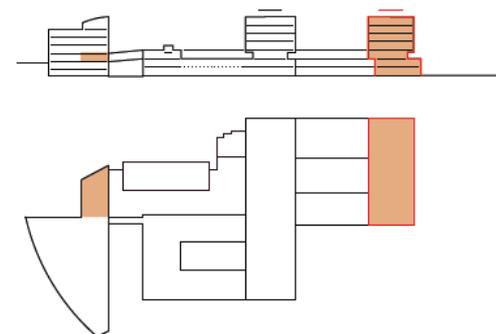
Etape 4 Rénovation bât. B nord
été 2016 – hiver 2016



Etape 5 Reconstruction bât. AB nord et sud
hiver 2016 – printemps 2017



Etape 6 Rénovation bât. A
printemps 2017 – hiver 2017



Calendrier

- Adoption du rapport: session du Grand Conseil de mars ou avril 2014
- Désamiantage et démolition Halle C: juillet à septembre 2014
- Construction Bâtiment C: fin octobre 2014 à fin décembre 2015
- Transformation Bâtiment B et A: janvier 2016 à août 2017
- Finitions chantier: fin 2017
- **Fin des travaux: mars 2018**

Planning général

ETAPES	2014												2015												2016												2017												2018							
	JAN	FEV	MARS	AVRIL	MAI	JUN	JUIL	AOUT	SEPT	OCT	NOV	DEC	JAN	FEV	MARS	AVRIL	MAI	JUN	JUIL	AOUT	SEPT	OCT	NOV	DEC	JAN	FEV	MARS	AVRIL	MAI	JUN	JUIL	AOUT	SEPT	OCT	NOV	DEC	JAN	FEV	MARS	AVRIL	MAI	JUN	JUIL	AOUT	SEPT	OCT	NOV	DEC	JAN	FEV	MARS					
	5	4	3	1	-1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46					
E1 Halle C																																																								
E2 Bâtiment C																																																								
E3 Bâtiment B sud																																																								
E4 Bâtiment B nord																																																								
E5 Bâtiments ABn / ABs																																																								
E6 Bâtiment A																																																								
Finitions chantier																																																								
Aménagements ext.																																																								
Fin des travaux																																																								

calendrier politique

	2013																2014																					
	août				sept				oct				nov				déc				jan				fév				mars				avril					
	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
RAPPORT DE DEMANDE DE CREDIT	R A P P O R T																																					
Mandataires : coûts et projet définitif																																						
SBAT + SDEF : rapport																																						
Services centraux : consultation																																						
CE : adoption du rapport																																						
Service du GC : dépôt du rapport																																						
Commission parlementaire, études,																																						
GC : adoption du crédit de construction																																						

Séance du Grand Conseil: 25 – 26 mars 2014 ou 29 – 30 avril 2014