

**Arrêté déterminant le champ d'application de la loi limitant la mise en vente d'appartements loués**

**Le Conseil d'Etat de la République et Canton de Neuchâtel,**

vu l'article 3 de la loi limitant la mise en vente d'appartements loués (LVAL), du 22 mars 1989;

vu la consultation des milieux concernés;

sur la proposition du conseiller d'Etat, chef du Département de la gestion du territoire,

*arrête:*

**Article premier** Les communes et les catégories de logements suivantes sont soumises à l'application de la LVAL:

**district de Neuchâtel:** Neuchâtel, Hauterive, Saint-Blaise, La Tène, Cornaux, Cressier, Enges, Le Landeron;

**district de Boudry:** Boudry, Cortailod, Colombier, Auvernier, Peseux, Corcelles-Cormondrèche, Bôle, Rochefort, Bevaix, Gorgier, Saint-Aubin-Sauges;

**district du Val-de-Travers:** Val-de-Travers, pour les 3, 4, 5 et 5½ pièces;

**district du Val-de-Ruz:** Cernier, Chézard-Saint-Martin, Dombresson, Villiers, Savagnier, Fenin-Vilars-Saules, Fontaines, Fontainemelon, Les Hauts-Geneveys, Boudevilliers, Coffrane, Les Geneveys-sur-Coffrane.

**Art. 2** Sont réputés faire partie des logements qui connaissent la pénurie tous ceux qui ont de 2 à 5 ½ pièces habitables. Le nombre de pièces habitables se détermine selon les plans de répartition déposés au registre foncier à l'appui de la constitution de la propriété par étages (art. 43a du règlement sur le registre foncier, du 25 septembre 1911).

**Art. 3** <sup>1</sup>Le présent arrêté entrera en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2010.

<sup>2</sup>Il abroge l'arrêté du Conseil d'Etat déterminant le champ d'application de la loi limitant la mise en vente d'appartements loués, du 15 décembre 2008.

<sup>3</sup>Il sera publié dans la Feuille officielle et inséré au Recueil de la législation neuchâteloise.

Neuchâtel, le 9 décembre 2009

Au nom du Conseil d'Etat:

*Le président,*  
J. STUDER

*La chancelière,*  
M. ENGHEBEN