

Canton de Neuchâtel

Loyers moyens sans charges des locaux industriels ou commerciaux vacants à louer au 1er juin 2023 par genre de local, par région et par commune de plus de 10'000 habitants [1]

| <i>En francs par m² / an</i> | Bureau, cabinet médical, etc. | Magasin, local de vente | Atelier, usine | Dépôt, entrepôt, hangar | Autre local [2] |
|--|-------------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Canton de Neuchâtel | 174 | 221 | 152 | 112 | 123 |
| Régions: | | | | | |
| Littoral | 196 | 316 | 132 | 120 | 107 |
| Montagnes | 141 | 163 | 191 | 88 | 137 |
| Val-de-Ruz | - | - | 75 | - | - |
| Val-de-Travers | - | - | - | - | - |
| Communes de plus de 10'000 habitants: | | | | | |
| Neuchâtel | 198 | 316 | - | - | 443 |
| La Chaux-de-Fonds | 138 | 166 | 202 | 87 | 157 |
| Le Locle | 152 | 143 | - | - | 89 |
| Val-de-Ruz | - | - | 75 | - | - |
| Val-de-Travers | - | - | - | - | - |

Tableau C-6

Canton de Neuchâtel

Charges moyennes des locaux industriels ou commerciaux vacants à louer au 1er juin 2023 par genre de local, par région et par commune de plus de 10'000 habitants [1]

| <i>En francs par m² / an</i> | Bureau, cabinet médical, etc. | Magasin, local de vente | Atelier, usine | Dépôt, entrepôt, hangar | Autre local [2] |
|--|-------------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Canton de Neuchâtel | 28 | 33 | 22 | 10 | 35 |
| Régions: | | | | | |
| Littoral | 29 | 41 | 18 | 9 | 63 |
| Montagnes | 28 | 28 | 25 | 11 | 31 |
| Val-de-Ruz | - | - | 20 | - | - |
| Val-de-Travers | - | - | - | - | - |
| Communes de plus de 10'000 habitants: | | | | | |
| Neuchâtel | 29 | 41 | - | - | 63 |
| La Chaux-de-Fonds | 27 | 32 | 26 | 11 | 30 |
| Le Locle | 30 | - | - | - | 33 |
| Val-de-Ruz | - | - | 20 | - | - |
| Val-de-Travers | - | - | - | - | - |

[1] Le tableau se rapporte aux locaux vacants "à louer uniquement" ou "à louer ou à vendre", avec indication du loyer et/ou des charges et de la surface. Sans les 27 locaux vacants dont les gérances ne connaissent pas la surface.

[2] Par exemple : restaurant, hôtel, etc., ainsi que des locaux polyvalents ou des locaux dont l'utilisation n'est pas encore définie.

Remarques :

- Les loyers moyens et les charges moyennes ne sont indiqués que s'il y a au moins trois locaux (par catégorie) avec indication du loyer, respectivement des charges, et de la surface.
- Le calcul de la moyenne est pondéré par la surface.

Source: Service de statistique, enquête relative aux locaux industriels ou commerciaux vacants

État de Neuchâtel - Département des finances et de la santé

Service de statistique (STAT)

Rue du Château 19

CH-2001 Neuchâtel

Internet: www.ne.ch/stat