

Coût par lit neuf (selon art. 50 RFINES)

b) coût par lit neuf **Art. 50¹⁰⁾** ¹La valeur de l'infrastructure immobilière prise en compte dans le calcul de la prestation journalière loyer, reconvertie en nombre de lits autorisés, ne peut excéder le coût plafond par lit neuf fixé par le département.

²Le coût par lit neuf :

- a) comprend les CFC 0 à 4, à l'exception du CFC 1 (travaux préparatoires) et les frais de concours ;
- b) tient compte du respect de l'ensemble des lois et normes en vigueur ;
- c) est indexé à l'indice Mittelland en vigueur des coûts de construction comportant plusieurs logements (IPC), édité par l'Office fédéral de la statistique (OFS).

³Le coût par lit est pondéré en fonction de la grandeur du volume bâti (petit, moyen et grand volume).

Coût par lit neuf (selon art. 123 DIES)

b) coût par lit neuf **Art. 123** ¹La valeur de l'infrastructure immobilière prise en compte dans le calcul de la prestation loyer, reconvertie en nombre de lits autorisés, ne peut excéder le coût plafond par lit neuf fixé par le département.

²Le coût par lit neuf :

- a) comprend les CFC 0 à 4, à l'exclusion du CFC 1 (travaux préparatoires) et des frais de concours ;
- b) tient compte du respect de l'ensemble des lois et normes en vigueur ;
- c) est indexé à l'indice Mittelland des coûts de construction comportant plusieurs logements (IPC), édité par l'Office fédéral de la statistique (OFS) en vigueur.

³Le coût par lit est pondéré en fonction de la grandeur du volume bâti et comme suit :

- a) < 2'000 m³, pour un petit volume ;
- b) > 2'000 et < 12'000 m³, pour un volume moyen interpolé linéairement entre les coûts du petit et grand volume ;
- c) > 12'000 m³, pour un grand volume.

⁴Le coût plafond par lit neuf est publié sur le site internet du service.

Coût plafond par lit neuf (en chiffres)

Coût par lit neuf (art.123 DIES) Selon volume prévisible				
	Volume:	Grand	Moyen	Petit
	VB (limite sup.)	>12'000 m3	12'000 m3	< 2000 m3
	VB (limite inf.)		2'000 m3	
Prix/ lit neuf:		310'000.- Frs./lit	Valeur linéairement interpolée	380'000.- Frs./lit