

III. RÉPARTITION DU BÉNÉFICE

Clé de répartition du bénéfice imposable		Selon chiffre d'affaires <input type="checkbox"/>		Autre	
9.	Cantons	Total	Neuchâtel		
9.1	Chiffre d'affaires ou autre clé de répartition				
9.2	Chiffre 9.1 en pour cent	100%	%	%	%
10.	Facteurs de production	Total	Neuchâtel		
10.1	Total de l'actif d'exploitation				
10.2	Traitements et salaires (capitalisés à 10 %)				
10.3	Loyers payés à des tiers (capitalisés à 6 %)				
10.4	Total (chiffres 10.1 à 10.3)				
10.5	Chiffre 10.4 en pour cent	100%	%	%	%

IV. RENDEMENT DES IMMEUBLES

11.	Répartition du rendement des immeubles	Total	Neuchâtel		
11.1	Recettes brutes (loyers, autres recettes)				
11.2	Bénéfice en capital				
11.3	Rendement brut des immeubles (ch. 11.1 + 11.2)				
12.	Charges d'immeuble				
12.1	Frais d'entretien				
12.2	Emoluments, taxes, assurances				
12.3	Frais d'administration effectifs ou 5 % des loyers bruts				
12.4	Amortissements				
12.5	Intérêts passifs (en proportion des actifs localisés)				
12.6	Impôts				
12.7	Autres				
12.8	Total des charges d'immeuble (ch. 12.1 à 12.7)				
13.	Rendement net des immeubles (ch. 11.3 - 12.8)				

V. BÉNÉFICE IMPOSABLE

14.	Bénéfice imposable total				
14.1	(-) Rendement net des immeubles (chiffre 13)				
14.2	Bénéfice sans rendement des immeubles				
14.3	(-) Préciput de%				
14.4	Bénéfice à répartir				
14.5	Quote-part en pour cent (chiffre 9.2 ou 10.5)	100%	%	%	%
14.6	Bénéfice selon chiffre 14.4, réparti selon quote-part				
14.7	Rendement net des immeubles (chiffre 13)				
14.8	Préciput (chiffre 14.3)				
14.9	Compensation en cas de pertes				
15.	Bénéfice imposable (chiffres 14.6 à 14.9)				