

III. RÉPARTITION DU BÉNÉFICE

| Clé de répartition du bénéfice imposable | | Selon chiffre d'affaires <input type="checkbox"/> | | Autre | |
|--|--|---|------------------|-------------|----------|
| 9. | Cantons | Total | Neuchâtel | | |
| 9.1 | Chiffre d'affaires ou autre clé de répartition | | | | |
| 9.2 | Chiffre 9.1 en pour cent | 100% | % | % | % |
| 10. | Facteurs de production | Total | Neuchâtel | | |
| 10.1 | Total de l'actif d'exploitation | | | | |
| 10.2 | Traitements et salaires (capitalisés à 10 %) | | | | |
| 10.3 | Loyers payés à des tiers (capitalisés à 6 %) | | | | |
| 10.4 | Total (chiffres 10.1 à 10.3) | | | | |
| 10.5 | Chiffre 10.4 en pour cent | 100% | % | % | % |

IV. RENDEMENT DES IMMEUBLES

| | | | | | |
|-------------|--|--------------|------------------|--|--|
| 11. | Répartition du rendement des immeubles | Total | Neuchâtel | | |
| 11.1 | Recettes brutes (loyers, autres recettes) | | | | |
| 11.2 | Bénéfice en capital | | | | |
| 11.3 | Rendement brut des immeubles (ch. 11.1 + 11.2) | | | | |
| 12. | Charges d'immeuble | | | | |
| 12.1 | Frais d'entretien | | | | |
| 12.2 | Emoluments, taxes, assurances | | | | |
| 12.3 | Frais d'administration effectifs ou 5 % des loyers bruts | | | | |
| 12.4 | Amortissements | | | | |
| 12.5 | Intérêts passifs (en proportion des actifs localisés) | | | | |
| 12.6 | Impôts | | | | |
| 12.7 | Autres | | | | |
| 12.8 | Total des charges d'immeuble (ch. 12.1 à 12.7) | | | | |
| 13. | Rendement net des immeubles (ch. 11.3 - 12.8) | | | | |

V. BÉNÉFICE IMPOSABLE

| | | | | | |
|-------------|---|-------------|----------|----------|----------|
| 14. | Bénéfice imposable total | | | | |
| 14.1 | (-) Rendement net des immeubles (chiffre 13) | | | | |
| 14.2 | Bénéfice sans rendement des immeubles | | | | |
| 14.3 | (-) Préciput de% | | | | |
| 14.4 | Bénéfice à répartir | | | | |
| 14.5 | Quote-part en pour cent (chiffre 9.2 ou 10.5) | 100% | % | % | % |
| 14.6 | Bénéfice selon chiffre 14.4, réparti selon quote-part | | | | |
| 14.7 | Rendement net des immeubles (chiffre 13) | | | | |
| 14.8 | Préciput (chiffre 14.3) | | | | |
| 14.9 | Compensation en cas de pertes | | | | |
| 15. | Bénéfice imposable (chiffres 14.6 à 14.9) | | | | |