



les
gouttes d'or


Forum du logement
17 avril 2024

PRÉSENTATION DU PROJET
GOUTTES-D'OR



VIOLAINE BLÉTRY-DE MONTMOLLIN

Conseillère communale
Ville de Neuchâtel

An architectural rendering of a modern residential building. The building features a facade with vertical panels in shades of beige and light green, and horizontal bands of darker grey. Large windows are visible on the upper floors. In the foreground, there is a paved walkway where a man in a light blue shirt and jeans is walking with a young child. To the right, there is a landscaped area with green grass, red flowers, and several trees with lush green foliage. The sky is bright blue with some light clouds. The overall atmosphere is bright and modern.

D'UNE VOLONTÉ
POLITIQUE À UN PROJET
REMARQUABLE ET
INTERGÉNÉRATIONNEL

ISMAËL GENSOLLEN

Président
Pilotage Gouttes-d'Or SA





Piscine de Monruz

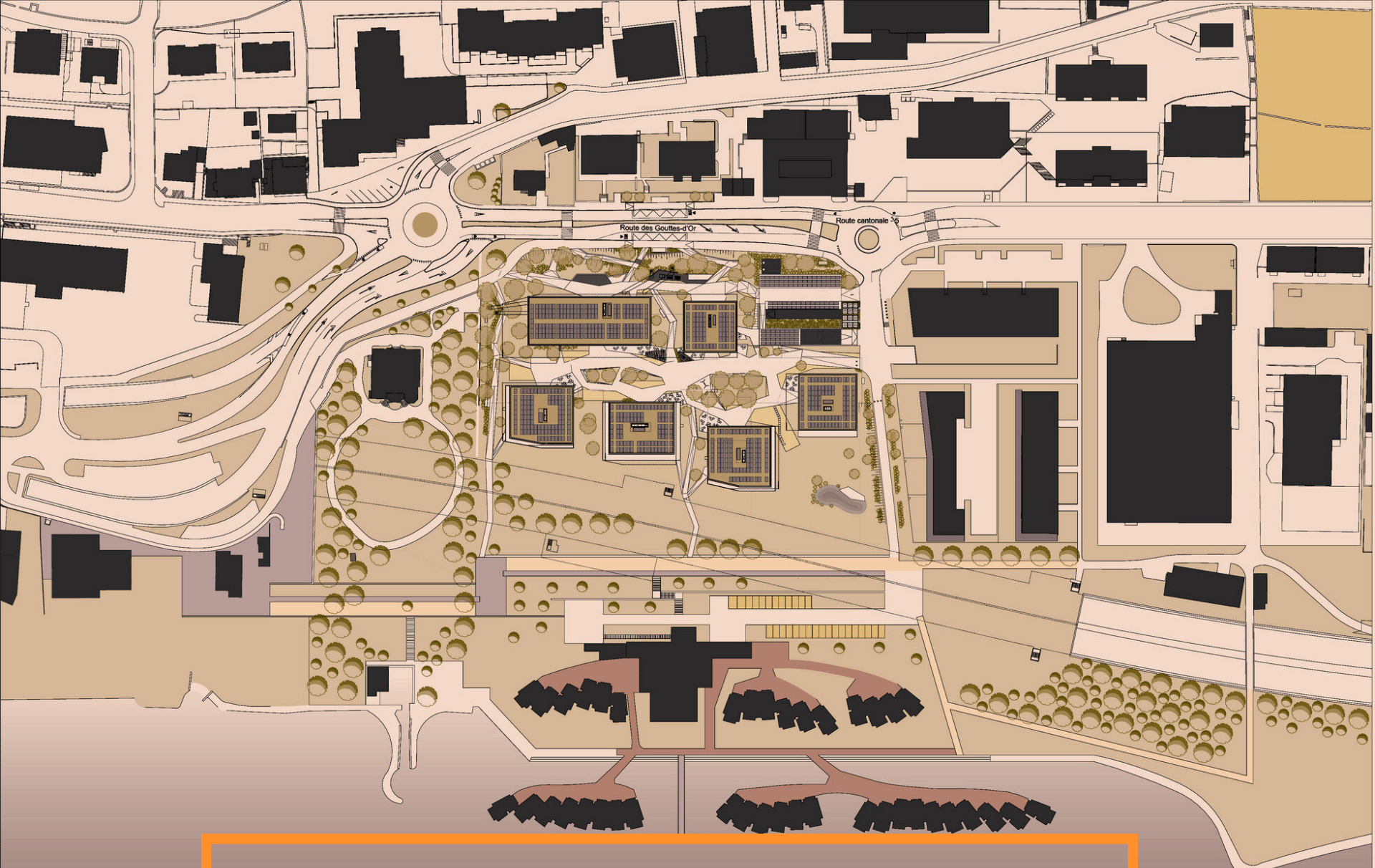


Patinoire
de Monruz

Apéritif au bord du lac

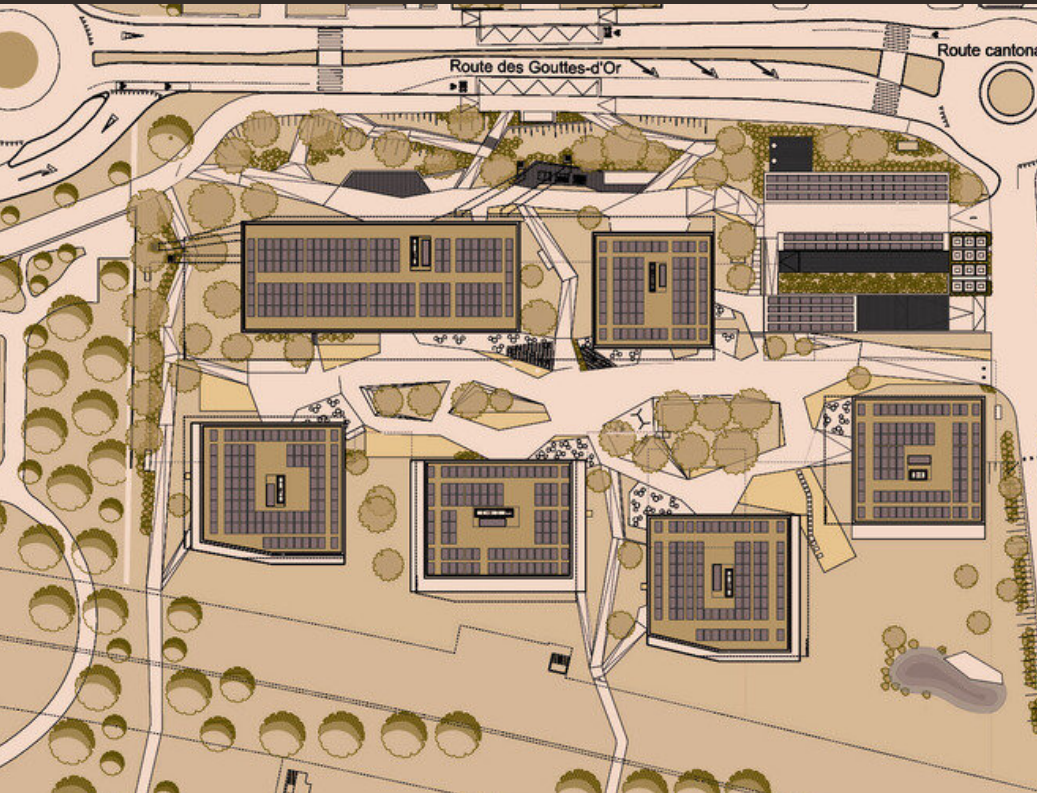


UN SOUVENIR?



PLAN DE SITUATION

- La ville de Neuchâtel et trois maîtres d'ouvrage d'utilité publique
- 6 bâtiments, 450 habitants
- Un parking de 135 places et 419 places de parc pour vélo

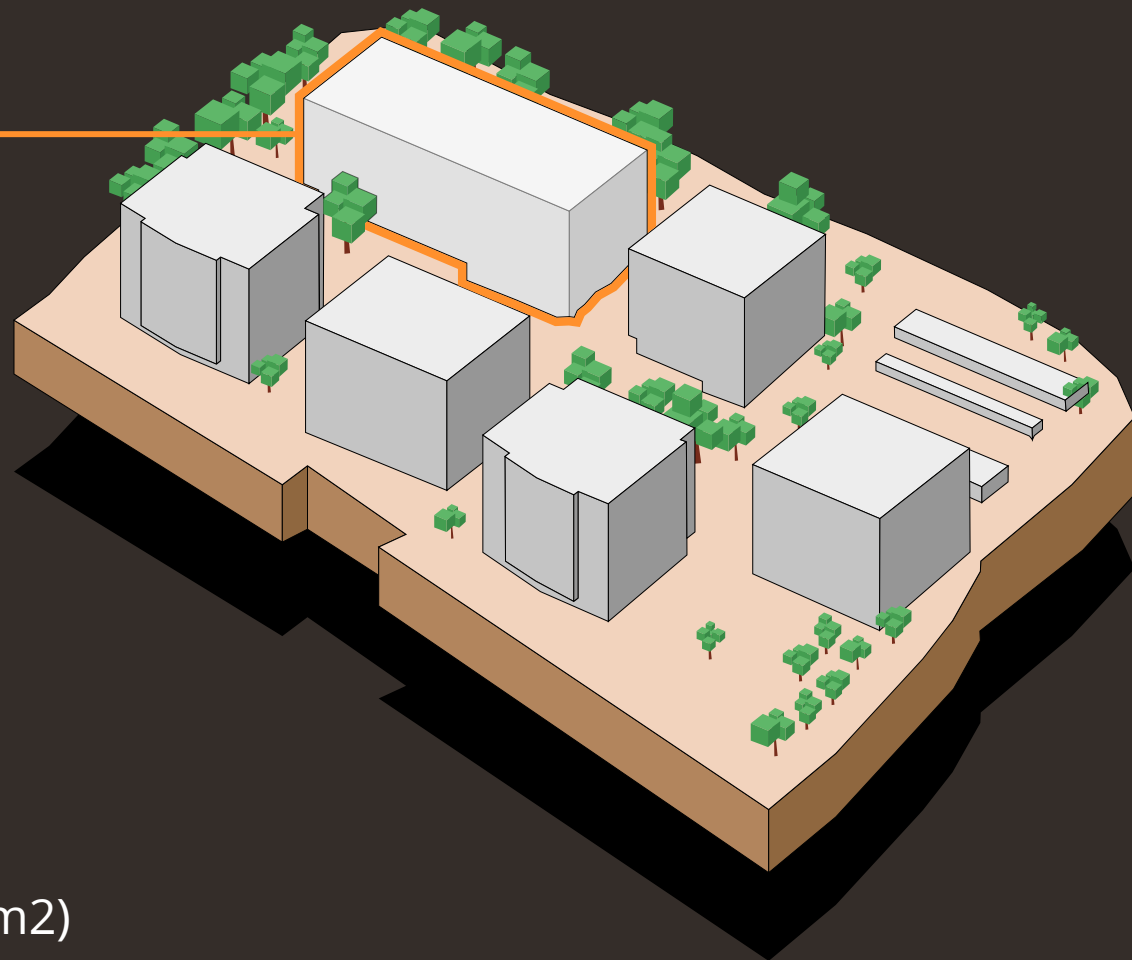


UN PROJET

ARC-EN-CIEL

Coopérative spécialisée dans
les logements avec encadrement

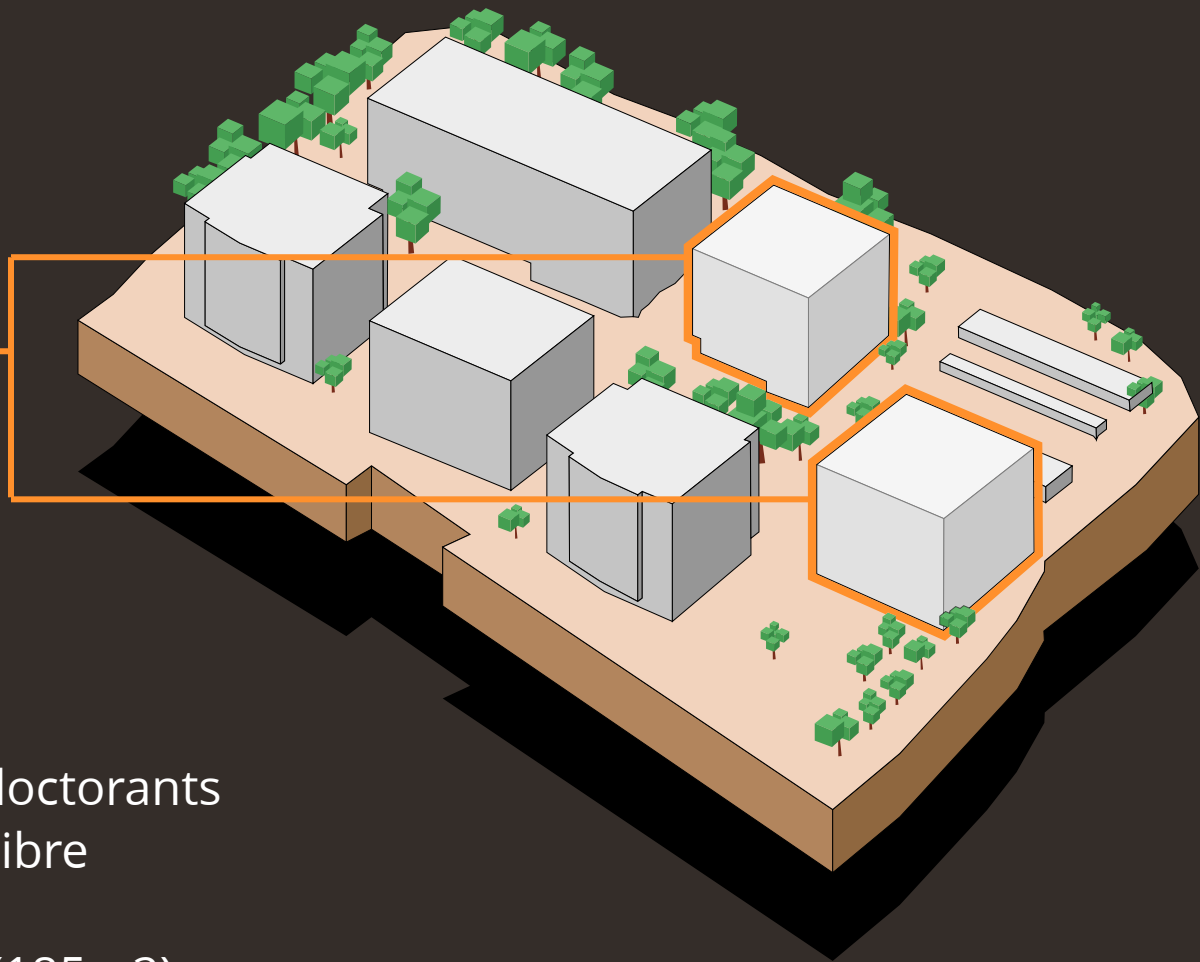
- 4775 m² SP
- 54 appartements de 2,5 pièces
- Une crèche
- Une salle commune
- Une surface commerciale (120m²)



ALFEN SA

Société spécialisée dans
le logement étudiant

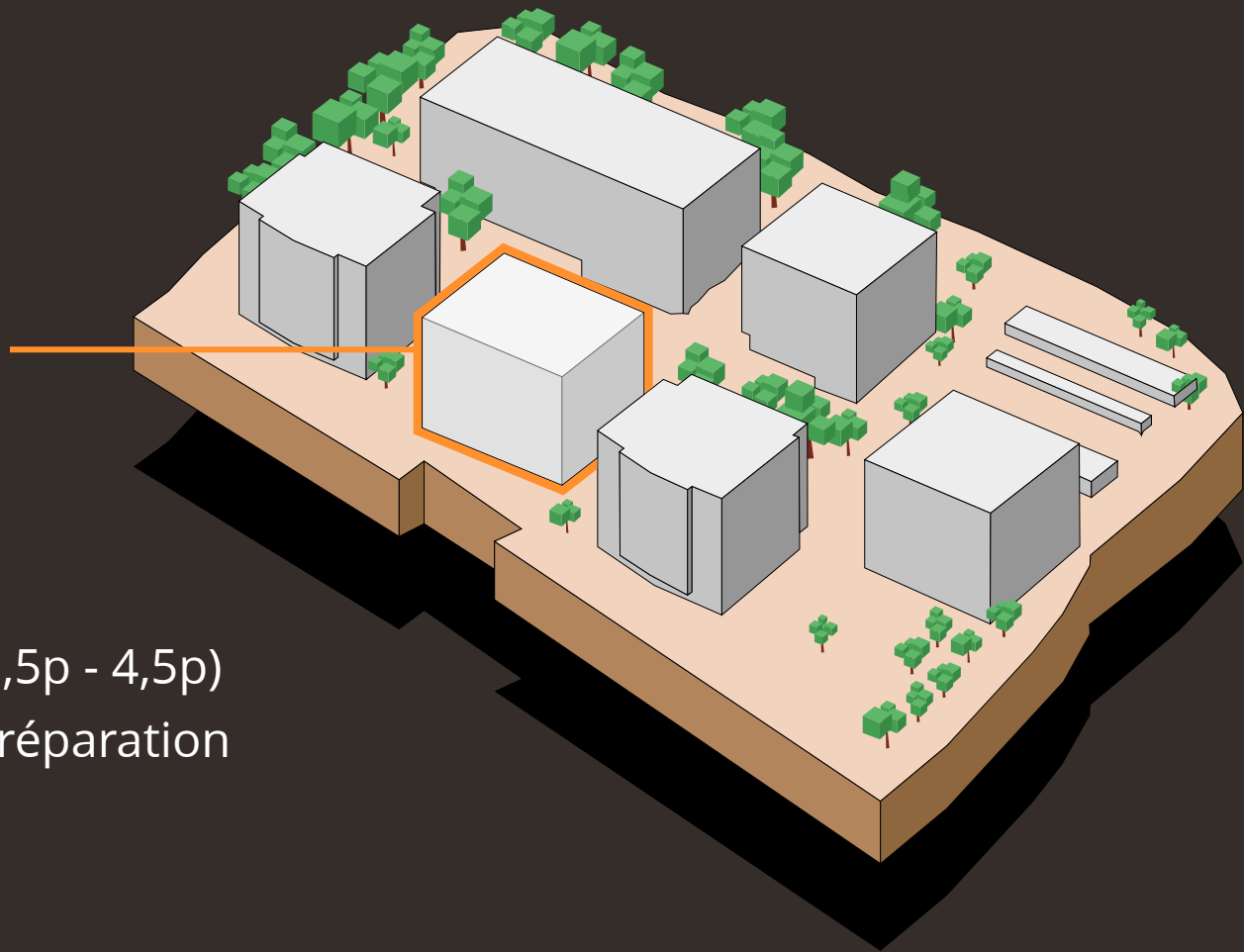
- 5207 m² SP
- 70 chambres d'étudiants
- 27 appartements pour des doctorants
- 6 appartements en marché libre
- Un espace de coworking
- Des surfaces commerciales (185m²)
- 2 studios pour visiteurs



LES ROCAILLES

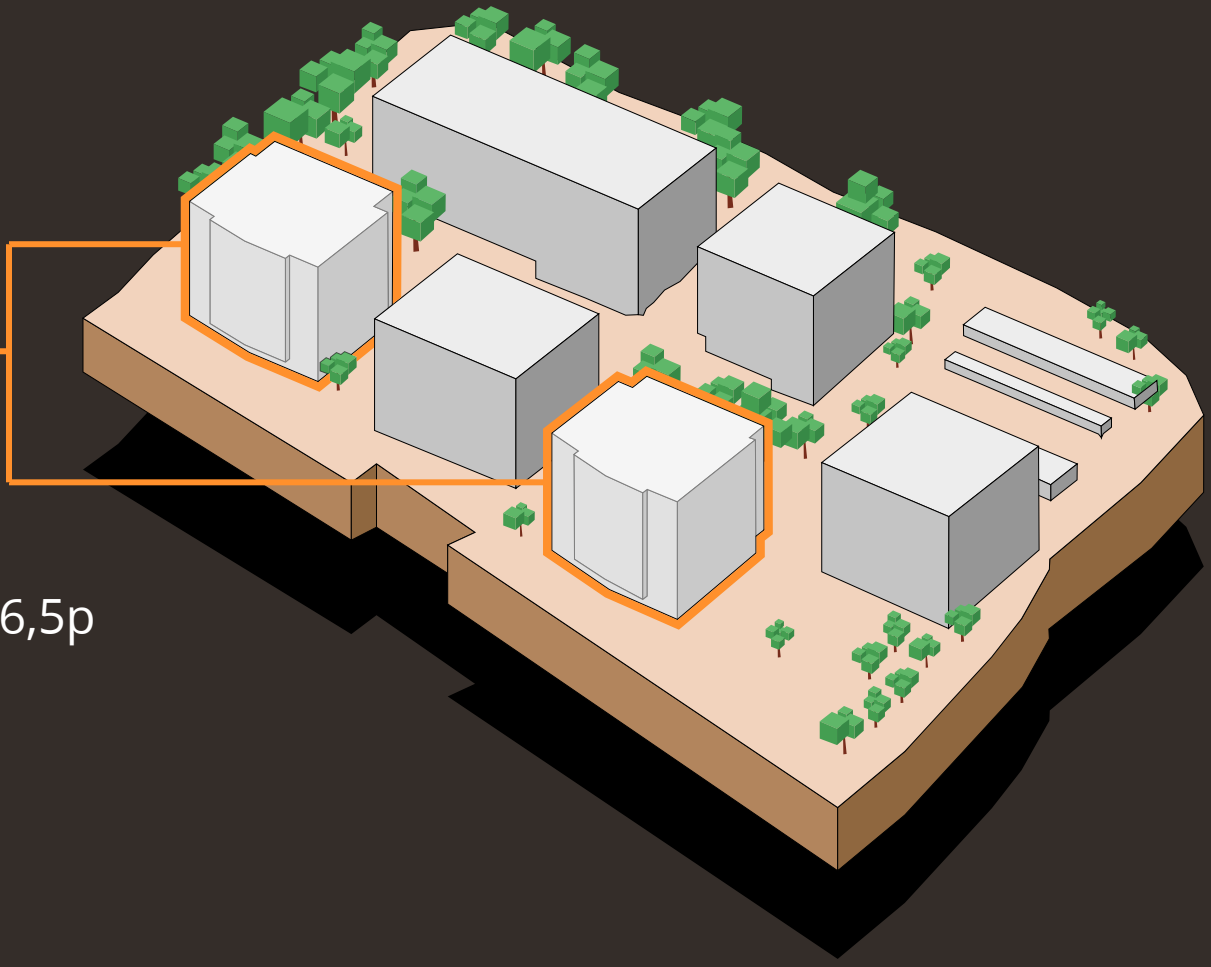
Coopérative d'habitation

- 2912 m² SP
- 28 appartements (2,5p - 3,5p - 4,5p)
- Un espace de bricolage – réparation

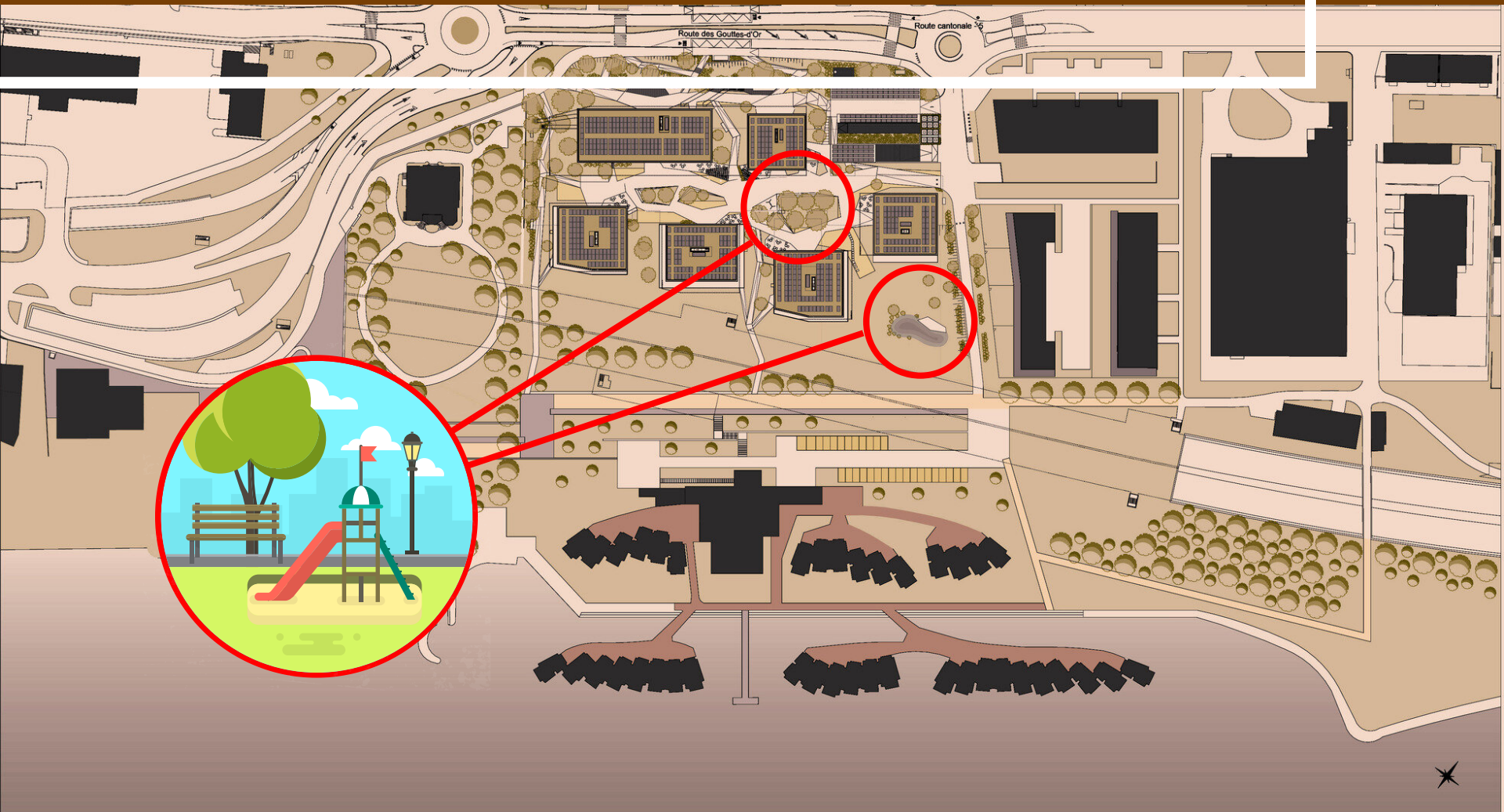


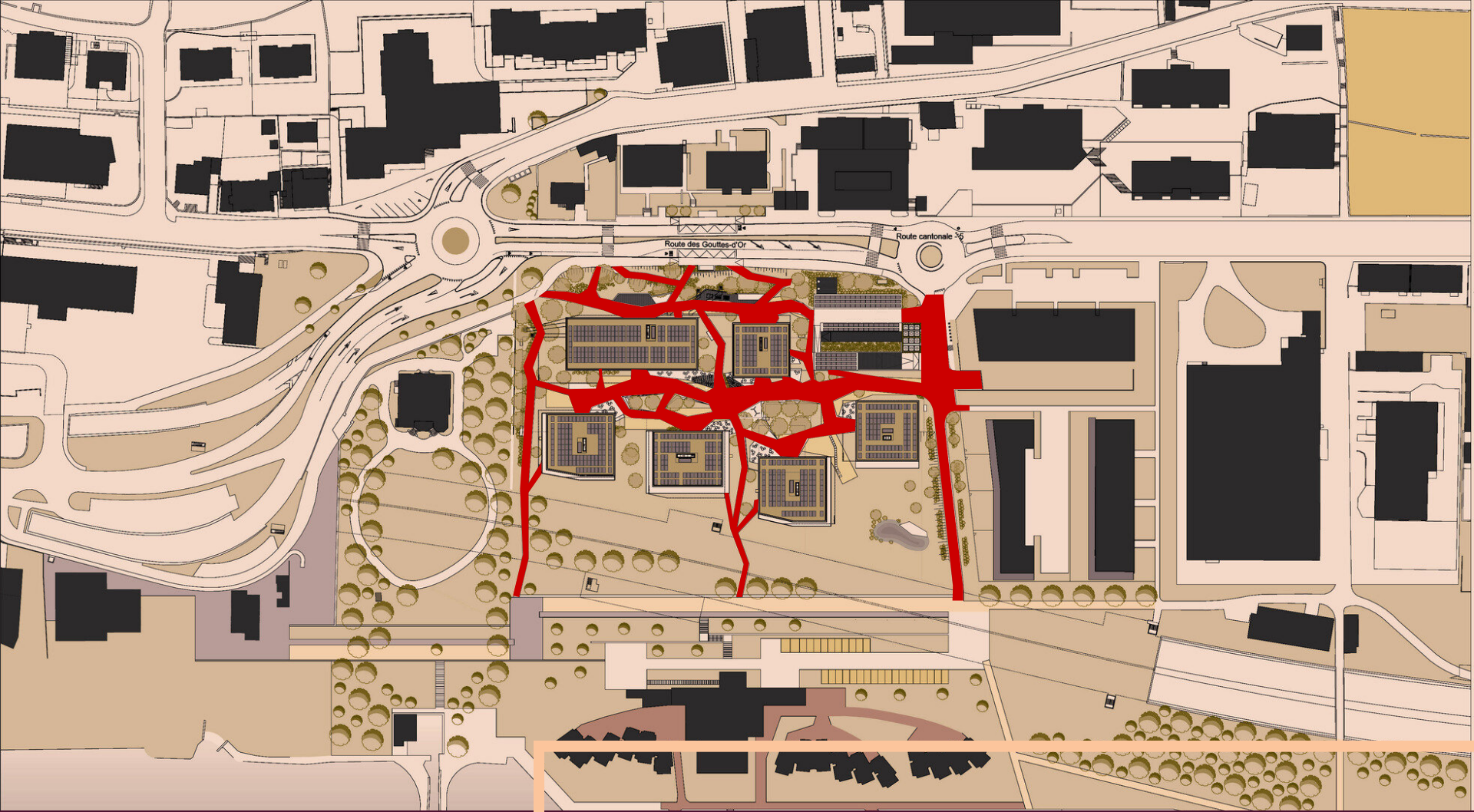
PPE

- 6003 m²
- 44 appartements
 - 2,5p - 3,5p - 4,5p - 5,5p - 6,5p
- Salle commune



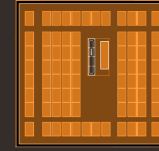
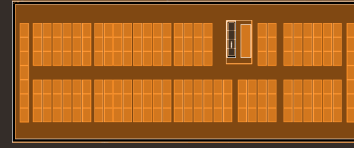
UN QUARTIER AGRÉABLE À VIVRE POUR LES FAMILLES





UN QUARTIER POUR
TOUTES ET TOUS

UN QUARTIER
DURABLE



UNE PRODUCTION
PHOTOVOLTAÏQUE DE
472'200 KWH/AN

742m² de panneaux
solaires en façade

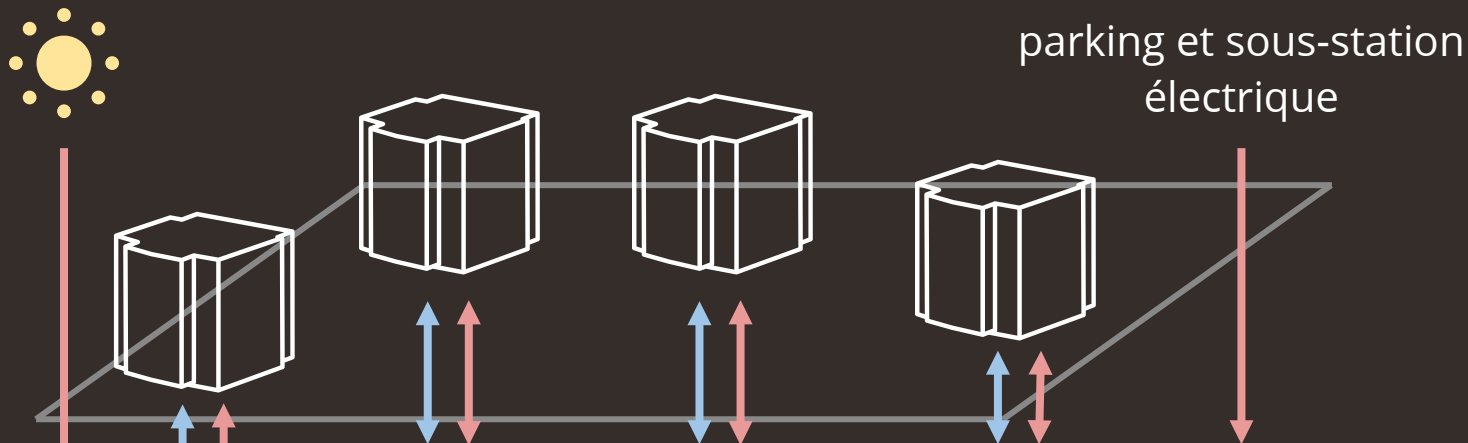
1321m² de panneaux
solaires en toiture



UN QUARTIER DURABLE

Des constructions bois Suisse FSC





Réseau monotube très basse température

parking et sous-station électrique



Échanges thermiques avec le terrain
Pas de sondes géothermiques

UN QUARTIER EFFICIENT

Crèche

Salle commune

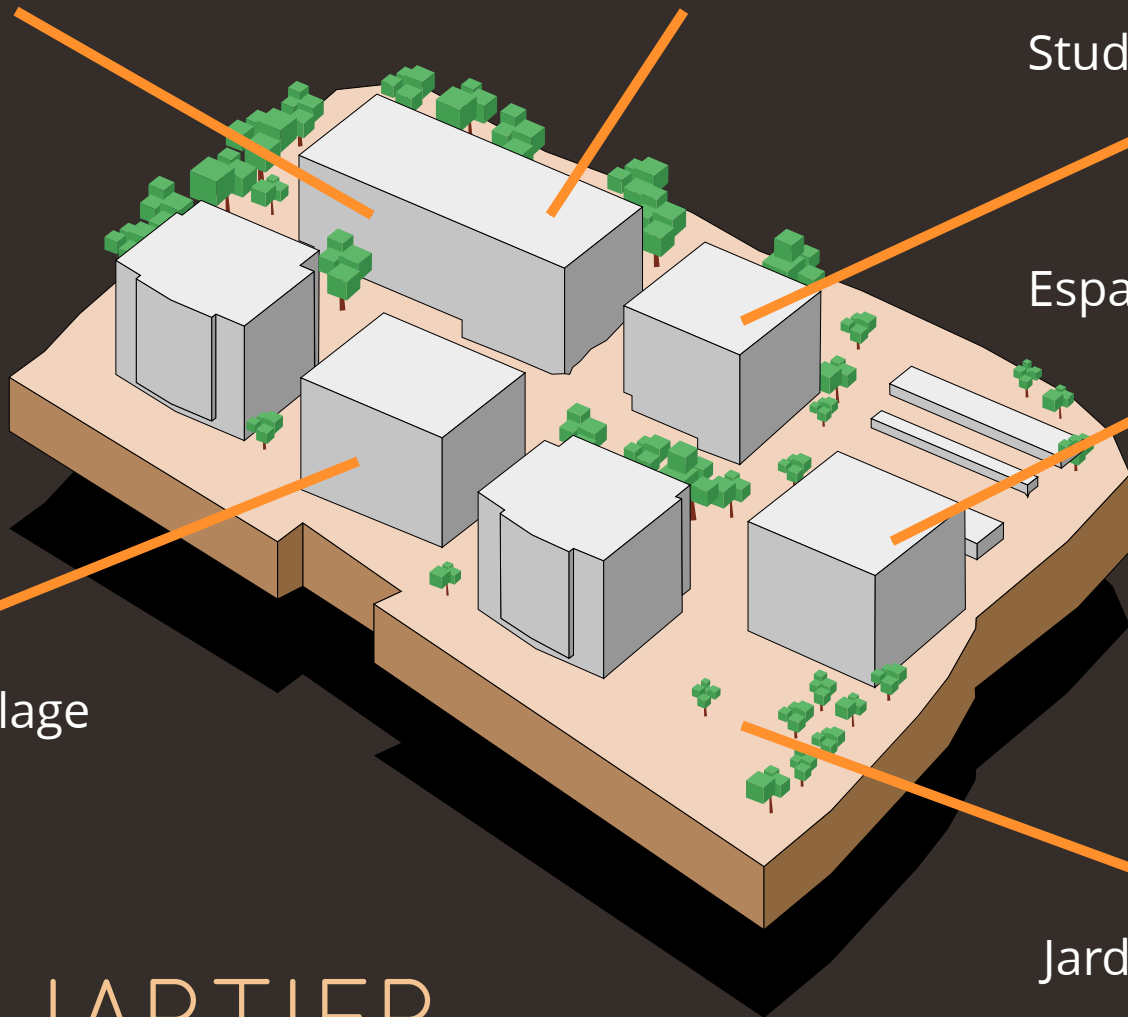
Studios visiteurs

Espace de coworking

Espace de bricolage

Jardin en commun

UN QUARTIER INTERGÉNÉRATIONNEL



An architectural rendering of a modern residential building with a lush courtyard. The building features a mix of brown, beige, and white panels. The courtyard is filled with green grass, trees, and people. A large orange banner with the word "QUESTIONS?" is overlaid on the image. A small inset image shows a closer view of the building's facade. A sign with the word "VELUS" is visible on a building in the background.

QUESTIONS?

VELUS