ne.ch
RÉPUBLIQUE ET CANTON DE NEUCHÂTEL

PLAN DIRECTEUR DES RIVES DU LAC DE NEUCHÂTEL

Plan de synthèse

0 100m 200m 300m 400m
1:10'000

F0
Voir fiche du Cahier 2

LEGENDE

Données de base | Mesures du PDRives: Générales | Projets – Etat de coordination: IP | CC | CR

Données générales
- Limites communales
- Cours d'eau
- Zone d'urbanisation
- Forêt
- Vignes
- Enrochements
- Roselières / marais
- Bâtiment / Chalets, cabanes, remises

NATURE PAYSAGE ET PATRIMOINE

NAT_A Valorisation de la diversité des paysages des rives et préservation des sites de haute qualité paysagère
NAT_A1 Consolider les règles applicables aux chalets sur les rives et aux constructions au bénéfice de concessions
- Secteurs de chalets et/ou constructions au bénéfice de concessions

NAT_A2 Garantir la lisibilité et la qualité des unités paysagères identifiées dans l'étude de base Paysage dans l'aménagement des rives
- Secteurs paysagers emblématiques

NAT_A3 Mettre en valeur les objets paysagers typiques et les vues sur le lac
- Sites paysagers ponctuels de haute qualité paysagère

NAT_B Protection et revitalisation des milieux naturels caractéristiques des rives et amélioration de leur biodiversité
NAT_B1 Etablir et mettre en œuvre la planification stratégique de la revitalisation des cours d'eau et étendues d'eau
NAT_B2 Mettre en œuvre les mesures identifiées dans l'étude SFFN dans les secteurs prioritaires et réviser les ZP2 et autres zones à protéger
NAT_B4 Réaliser des aménagements en faveur de la nature dans les parcs urbains (réseaux biologiques, relais pour la faune)
- Milieux naturels des rives prioritaires

NAT_B3 Garantir l'espace réservé aux étendues d'eau et l'inscrire dans les plans d'affectations
- Espace réservé aux étendues d'eau *

NAT_C Valorisation des secteurs à vocation de détente et de loisirs à l'échelle régionale
NAT_C1 Créer un parc urbain régional Milvignes-Neuchâtel-Hauterive-St-Blaise
- Secteurs à vocation de détente et de loisirs à l'échelle régionale

NAT_D Préservation du patrimoine archéologique lacustre
NAT_D1 Préserver les sites palafittiques des activités touristiques et de loisirs, et de tout projet de construction et d'aménagement
- Sites palafittiques préhistoriques autours des Alpes inscrits au patrimoine mondial de l'UNESCO (PDC R_37)
- Sites associés

URBANISATION ET TOURISME

URB_A Concentration du développement dans les secteurs prioritaires autour des ports principaux
URB_A1 Planifier et mettre en œuvre les secteurs de développement prioritaires
- Secteurs de développement prioritaire à vocation touristique, économique, culturelle, de loisirs et de logement

URB_A2 Préciser les objectifs de développement et de gestion pour les secteurs touristiques prioritaires (DAS)
- Equipements de loisirs
- Points de restauration

URB_A3 Développer l'offre d'hébergement dans les secteurs qui s'y prêtent
- Logements touristiques
- Campings existants / potentiel d'extension de camping

URB_B Exploitation et valorisation, à l'échelle locale, du potentiel lacustre des secteurs secondaires identifiés
URB_B1 Planifier et mettre en œuvre les secteurs de développement secondaires
- Secteurs à développer uniquement en rapport avec le port ou le lac

URB_B2 Permettre le développement des activités économiques d'importance locale
- Pêcheries

URB_B3 Garantir l'accès à la population locale aux activités économiques en lien avec le lac et les loisirs
- Plage et accès au lac public / Lieu de départ existant de kitesurf

URB_C Mise en place des conditions-cadres pour l'accueil de projet d'intérêt public d'envergure sur les sites identifiés
URB_C1 Planifier et mettre en œuvre les sites potentiels pour des projets publics d'envergure
- Projets connus ou en cours (état 2015)
- Site potentiel pour un projet d'envergure

URB_C2 Assurer et garantir la maîtrise foncière publique de ces sites et mettre en place une gouvernance appropriée
URB_C3 Garantir la qualité des projets et le maintien d'un large accès public à ces secteurs

MOBILITES DOUCES ET NAVIGATION

MOB_A Optimisation du tracé et de la qualité du sentier du Lac
MOB_A1 Optimiser le sentier du Lac dans les secteurs identifiés, en s'appuyant sur le droit de marchepied
MOB_A2 Réaliser les aménagements complémentaires nécessaires pour assurer la qualité et la continuité du sentier du Lac
- Sentier du lac existant
- Sentier du lac complémentaire

MOB_A3 Améliorer la signalétique et le confort du sentier du Lac (entretien)

MOB_B Garantie de la perméabilité transversale et de la qualité des parcours piétons reliant le sentier du Lac depuis/vers les secteurs habités et les interfaces de transports publics
MOB_B1 Planifier et mettre en œuvre les liaisons pédestres définies dans le plan directeur des rives
- Gare actuelle / projetée
- Arrêt de bus
- Autres réseaux pédestres existants
- Autres réseaux pédestres complémentaires

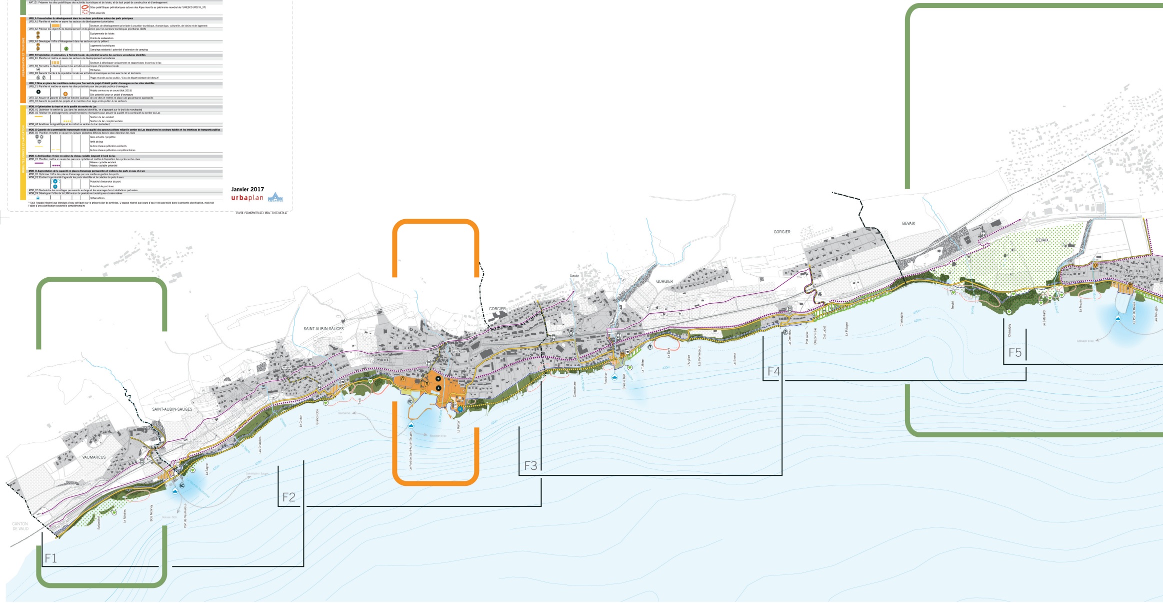
MOB_C Amélioration et mise en valeur du réseau cyclable longeant le bord du lac
MOB_C1 Planifier, mettre en œuvre les parcours cyclables et mettre à disposition des cycles sur les rives
- Réseau cyclable existant
- Réseau cyclable potentiel

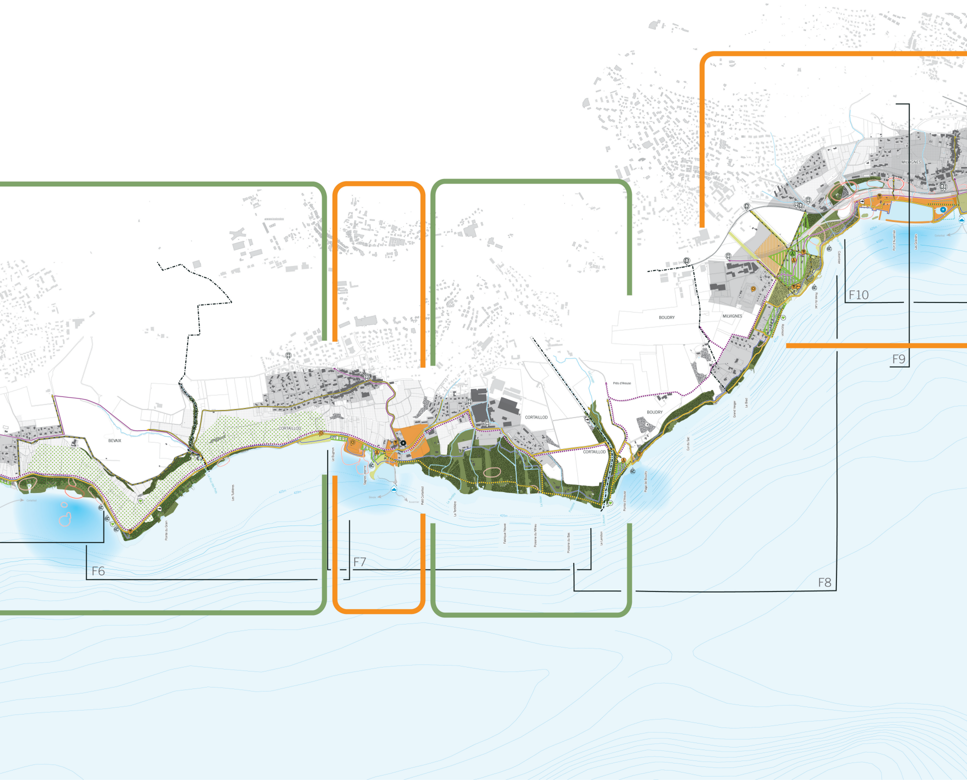
MOB_D Augmentation de la capacité en places d'amarrage permanentes et visiteurs des ports en eau et à sec
MOB_D1 Optimiser l'offre des places d'amarrage par une meilleure gestion des ports
MOB_D2 Etudier l'opportunité d'agrandir les ports identifiés et la création de ports à secs
- Potentiel d'extension du port
- Potentiel de port à sec

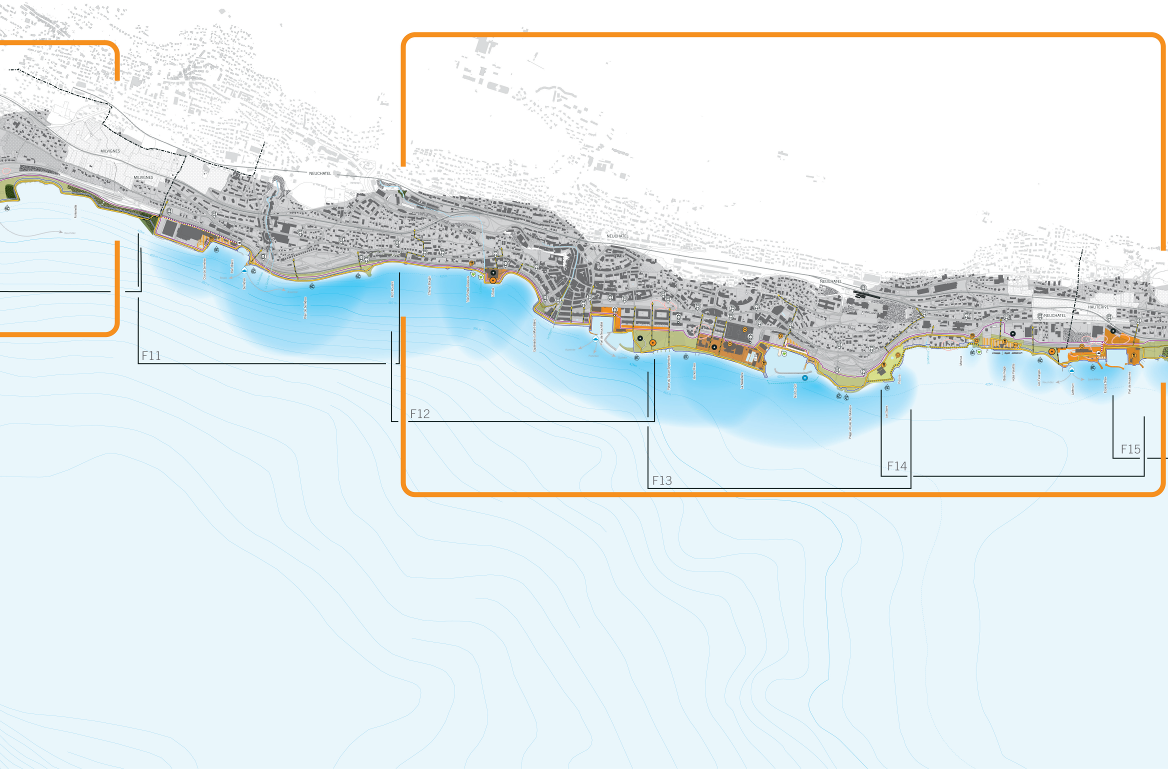
MOB_D3 Restreindre les mouillages permanents au large et les amarrages hors installations portuaires
MOB_D4 Développer l'offre de la LNM autour de prestations touristiques et saisonnières
- Débarcadères

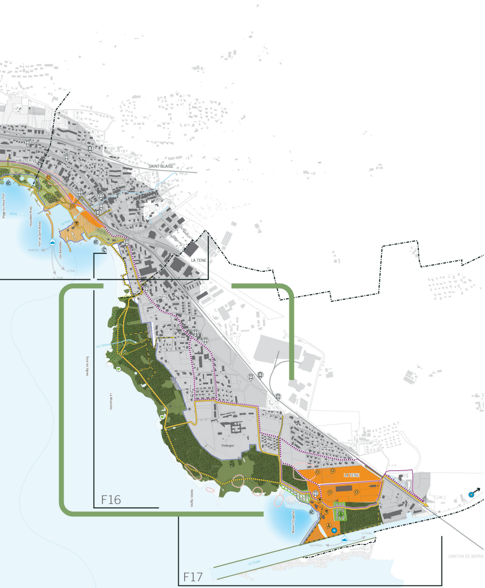
* Seul l'espace réservé aux étendues d'eau est figuré sur le présent plan de synthèse. L'espace réservé aux cours d'eau n'est pas traité dans la présente planification, mais fait l'objet d'une planification sectorielle complémentaire

Janvier 2017
urbaplan
AQUARIUS


CANTON DE VAUD
VAUMARCUS
SAINT-AUBIN-SAUGES
SAINT-AUBIN-SAUGES
Sauges
Saint-Aubin
GORGIER
GORGIER
GORGIER
Gorgier
BEVAIX
BEVAIX
STEP
Ballastière
Le Mauleu
Bois Monney
Concise (VD)
Port de Vaumarcus
La Vaux de Vaumarcus
La Sagne
La Sagne
Les Châtelets
Châtelets
Le Croton
Grands Clos
Tivoli
Vaumarcus
Saint-Aubin - Sauges
Le Port de Saint-Aubin-Sauges
Estavayer-le-lac
Le Pontet
Le Rafour
Combamare
Les Uttings
Roncinier
Chez le Bart
L'Argentine
La Tuffière
La Dent
L'Argilliez
Les Pommeaux
La Brosse
La Dametiez
Port Jacot
Chapons Bas
Clos Jacot
La Pologne
Chassagne
Treytel
Treytel
Chauvigny
Le Bataillard
Le Buard
Le Moulin
Le Moulin
Le Port de Bevaix
Les Basuges
Estavayer-le-lac
420m
425m
F1
F2
F3
F4
F5


BEVAIX
CORTAILLOD
Cortaillod
Le Ruz des Prés
Les Tuillières
Pointe du Grain
425m
420m
F6
Le Bugnon
Sagnes Jeanne
Bevaix
Auvernier
Petit Cortaillod
La Tertillère
La Tertillère
F7
CORTAILLOD
CORTAILLOD
Fabrique Neuve
Poissine du Milieu
Le Vivier
Poissine
Poissine du Bas
Le Landion
L'Areuse
Pointe d'Areuse
Plage de Boudry
Prés d'Areuse
La Lavège
BOUDRY
BOUDRY
MILVIGNES
Cul du Sac
Grand Verger
Le Bied
Robinson
Rives du Lac
Colombier
Le Merdasson
F8
F9
F10
MILVIGNES
Port d'Auvernier
Les Graviers
410m
Cortaillod


MILVIGNES
MILVIGNES
NEUCHATEL
NEUCHATEL
NEUCHATEL
NEUCHATEL
HAUTERIVE
Fontenette
Neuchâtel
Clos de Serrières
Pain Blanc
Serrières
La Serrière
Plan de Serrières
Port Roulant
Champ Bougin
Trois Portes Dessous
L'Evole
Esplanade du Mont-Blanc
Le Seyon
Port de Neuchâtel
Auvernier
Portalban
Place du Douze-Septembre
Jeunes Rives
La Maladière
STEP
Nid du Crô
Plage «Route des falaises»
Les Saars
Piscine
Le Mortruz
Monruz
Beaurivage
Hôtel Palafitte
Les Favarges
Laténium
Saint-Blaise
Espace Silex
Port de Hauterive
425m
400 m
390 m
410 m
415m
F11
F12
F13
F14
F15


HAUTERIVE
SAINT-BLAISE
LA TENE
Plage du Vieux Port
425m
Nouvelles Rives
Port de Saint-Blaise
Le Ruau
Les Bassettes
Hauterive
La Tène
La Sauge
Marin
Les Tertres
Sous les Vignes
La Musinière
Préfargier
Vieilles Vignes
F16
Epagnier
LA TENE
Marais d'Epagnier
La Thielle
Saint-Blaise
La Thielle
F17
CANTON DE BERNE