

Fiche 2 Feuille de calcul des droits à bâtir (regroupement des constructions)

A	Surfaces des parcelles comprises ou partiellement comprises dans le périmètre du plan de quartier		Total	A
	Numéros des parcelles	Surfaces des parcelles en m ²		
B	Surfaces des parcelles situées à l'extérieur du plan de quartier ou de la zone d'urbanisation		Total	B
	Numéros des parcelles	Surfaces en m ² hors PQ		
C	Surfaces des parcelles situées dans le périmètre du plan de quartier et dévolues à un trottoir public ou une route publique.		Total	C
	Numéros des parcelles	Surface en m ²		
D	Surfaces des parcelles situées dans le périmètre du plan de quartier et sises en zone de verdure non constructible, forêt ou cours d'eau		Total	D
	Numéros des parcelles	Surfaces en m ²		
E*	Surfaces des parcelles situées dans le périmètre du plan de quartier et ayant déjà été prises en considération pour le calcul de droits à bâtir		Total	E
	Numéros des parcelles	Surfaces en m ²		

Surface constructible	$SC = A - (B+C+D+E)$	SC
-----------------------	----------------------	----

RELCAT	Degrés d'utilisation du sol	Indices ou taux*	Droits à bâtir (chiffres absolus)	
Article 14	Taux d'occupation du sol*			ES
Article 15	Densité*			V
Article 16	Indice d'utilisation du sol*			SBP
Article 17	Indice d'espace vert*			EV

*à appliquer sur SC

