



RÉPUBLIQUE ET CANTON DE NEUCHÂTEL

**Département du développement
territorial et de l'environnement**

Service de l'aménagement du territoire

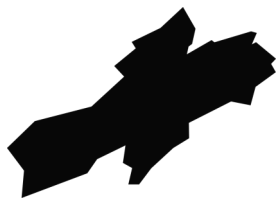
Management des ZAE
Tutoriel pour renseigner
la plateforme des zones d'activités économiques

Décembre 2020



Département du développement territorial et de l'environnement du canton de Neuchâtel
Service de l'aménagement du territoire (SAT)
Tivoli 5, case postale, 2002 Neuchâtel – CH
Tél. +41 (0)32 889 34 50
Email : gabriel.jeanneret@ne.ch
Internet : www.ne.ch/sat

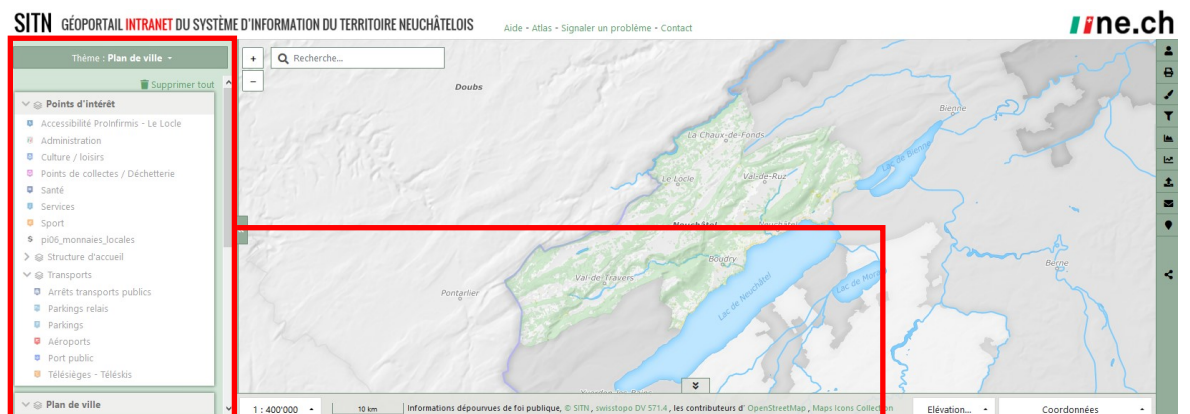
Version décembre 2020



Accéder au Géoportail

A

Connectez-vous au Géoportail « **intranet** » à l'adresse suivante: sitninfra.ne.ch

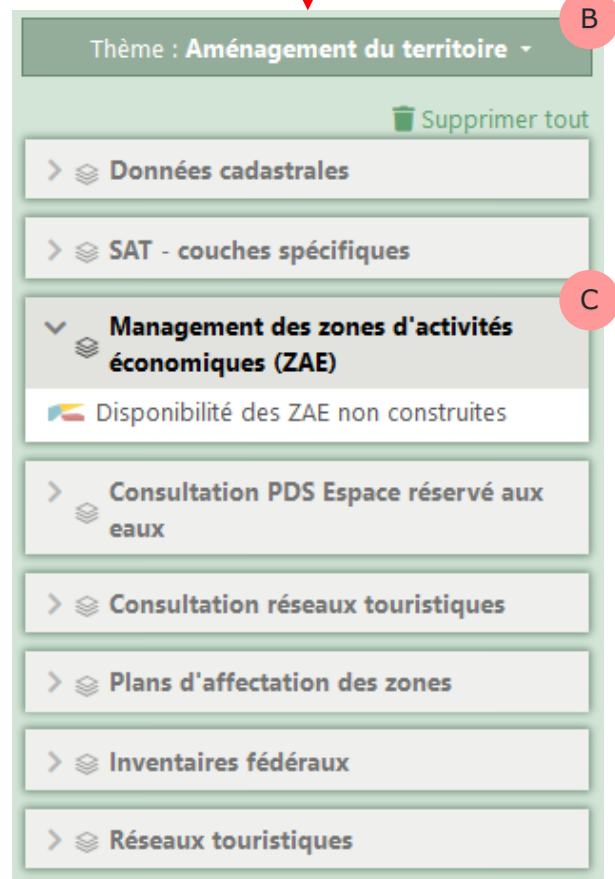


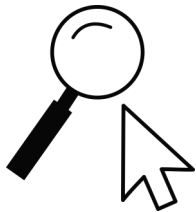
B

Dans le « gestionnaire de géodonnées » à gauche de l'écran, sélectionnez le thème « **Aménagement du territoire** » dans la liste déroulante « **Thème** ».

C

Cliquez sur le groupe de couches « **Management des zones d'activités économiques (ZAE)** » dans le « gestionnaire de géodonnées ».





Sélectionner un terrain non construit dans une ZAE

A

Zoomez sur votre commune et sélectionnez un terrain non construit dans une ZAE. La grille des résultats apparaît au bas de l'écran.

Les informations principales de la ZAE sont visibles.

B

Cliquez sur « **cliquer ici** » dans la colonne avec l'entête « **Détails et saisie** ».

SITN GÉOPORTAIL INTRANET DU SYSTÈME D'INFORMATION DU TERRITOIRE NEUCHÂTELOIS Aide - Atlas - Signaler un problème - Contact ine.ch

Thème : Aménagement du territoire

Supprimer tout

- Données cadastrales
- Management des zones d'activités économiques (ZAE)
- Espace réservé aux eaux selon PDS
- Plans d'affectation des zones
 - Etat de révision des PAL
 - Urbanisation et protection du patrimoine bâti
 - Agriculture et autres zones et territoires
 - Protection naturelle et paysagère
 - Protection contre le bruit
- Inventaires fédéraux

1 : 200'000 5 km © SITN

Elévation... Coordonnées

Commune	Surface du BF [m ²]	Surface disponible [m ²]	Dans un pôle de développement?	Réservé pour une entreprise?	État de la surface non construite	Disponibilité	Détails et saisie
			Non	Non	Non utilisé	Disponible, répondant aux besoins du marché	Cliquez ici

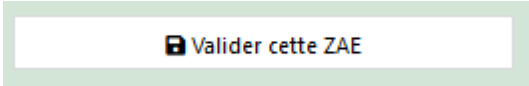


Renseigner le formulaire

Le formulaire qui apparaît à droite de l'écran permet de confirmer ou modifier des informations sur le terrain sélectionné.

A

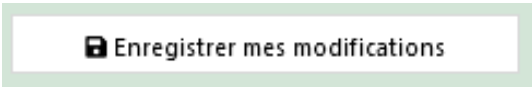
Si vous êtes d'accord avec l'ensembles des informations, cliquez sur: « **Valider cette ZAE** »



Valider cette ZAE

B

Si vous souhaitez modifier des informations, utilisez les champs à renseigner à disposition (explications en page suivante) puis cliquez sur « **Enregistrer mes modifications** ».



Enregistrer mes modifications



Informations sur les champs à renseigner

Terrain réservé pour une entreprise

Un terrain est une réserve pour une entreprise lorsque:

- c'est un terrain sur lequel une entreprise est déjà implantée (potentiel restant constructible);
- le propriétaire du terrain est identique à celui d'un terrain construit adjacent;
- le terrain est en mains publiques et une promesse de vente ou de DDP a été conclu.

État de la surface non construite

Signification des différents états:

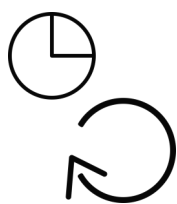
- Utilisation pour l'exploitation de l'entreprise
 - > La surface non construite est utilisée comme parking, route d'accès, stockage extérieur ou tout autre équipement non construit.
- Libre de toute utilisation
 - > La surface non construite est libre de toute utilisation sauf éventuellement pour l'exploitation agricole.
- Utilisation/construction non conforme à la ZAE
 - > La surface non construite fait partie d'un terrain avec une construction non conforme (habitation) et/ou est utilisée comme potager, terrain de sports/loisirs,...
- Activité arrêtée sur tout le terrain (friche)
 - > La surface non construite fait partie d'un terrain où l'activité économique s'est arrêtée. Il s'agit d'une friche.
- En construction ou construit entre temps
 - > La surface non construite au moment de l'analyse des terrains a été construite entre temps.

Statuts de disponibilité

Veuillez vous référer à la page 13 de la [Directive sur le Management des zones d'activité économiques](#).

Remarques

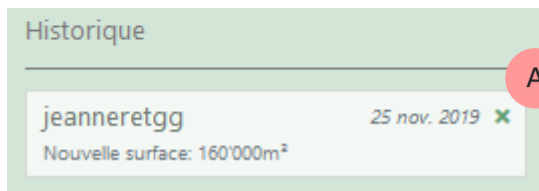
Champs de texte libre pour préciser ou ajouter des informations.



Rectifier les modifications

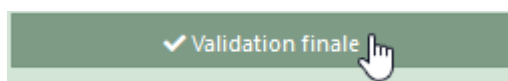
A

Vous pouvez consulter vos modifications dans l'historique situé au bas du formulaire. Au besoin, vous pouvez en supprimer (attention, action irréversible). La dernière modification apportée se trouve au-dessus. C'est cette dernière qui sera prise en compte.



Valider et envoyer vos modifications

Une fois que vous avez apporté toutes les modifications désirées ou que vous êtes d'accord avec l'analyse sans modifications, validez définitivement vos propositions à l'aide du bouton « **Validation finale** »¹.



Un courriel automatique s'ouvre. Renseignez le nom de votre commune et envoyez-le.

N'oubliez pas de mentionner que vous avez renseigné la plateforme des ZAE dans votre pré-étude ou, au plus tard, dans votre projet de territoire.

¹Cette action peut être faite dans le formulaire ouvert depuis n'importe quel terrain non construit en ZAE de votre commune



Gabriel Jeanneret

032 889 34 50

gabriel.jeanneret@ne.ch

service.aménagementterritoire@ne.ch