

## Table des matières

<b>Préambule .....</b>	<b>2</b>
<b>Contrôle 1   Structure et contenu du dossier zip .....</b>	<b>3</b>
1.1 Structure générale .....	3
1.2 Nom des fichiers .....	3
1.3 Groupes de données .....	3
1.4 Structure des fichiers GPKG et DXF .....	4
1.5 Structure du fichier XLSX .....	4
<b>Contrôle 2   Géoréférencement .....</b>	<b>5</b>
2.1 Localisation des données .....	5
2.2 Échelle des données .....	5
<b>Contrôle 3   Attributs .....</b>	<b>6</b>
3.1 Schéma attributaire .....	6
3.2 Attributs sous forme de nombres .....	6
3.3 Attributs sous forme de lettres .....	7
3.4 Attributs selon une liste définie .....	8
3.5 Cohérence entre les données .....	8
<b>Contrôle 4   Géométries .....</b>	<b>10</b>
4.1 Doublons .....	10
4.2 Intersections spatiales requises .....	10
4.3 Intersection spatiales erronées .....	10

## Préambule

Ce document constitue une aide pour comprendre le compte-rendu qui est envoyé par mail à l'issu du contrôle automatique.

Note : les contrôles ont été automatisés au maximum, mais pas à 100%. Ainsi, il se peut qu'une erreur non présente dans le compte-rendu soit identifiée par l'un-e de nos collaborateur-rices par la suite.

# Contrôle 1 | Structure et contenu du dossier zip

Le but de ce premier contrôle est de s'assurer que les données reçues sont correctement structurées, sans quoi les contrôles suivants ne pourraient pas avoir lieu.

## 1.1 Structure générale

ID	Explication
E1101	Le dossier .zip fourni est vide.
E1102	Les fichiers ne sont pas placés à la racine du dossier .zip. <i>Les fichiers doivent être placés à la racine du dossier .zip. Pour cela, sélectionnez tous les fichiers &gt; clic droit &gt; compresser vers -&gt; fichier ZIP. En effet, la création d'un dossier zip à partir d'un dossier introduit un intermédiaire.</i>
E1103	Les fichiers contiennent plusieurs points dans leur nom. <i>Les fichiers doivent contenir un nom suivi d'une extension. Un seul point est accepté, pour l'extension.</i>
E1104	Les fichiers n'ont pas d'extension.
E1105	L'extension du fichier n'est pas prise en charge. <i>Les extensions prises en charge sont : dxf, gpkg, pdf, xlsx et png (voir Annexe 1).</i>

## 1.2 Nom des fichiers

ID	Explication
E1201	Le nom des fichiers gpkg ne figure pas parmi « groupe1 », « groupe2 » et « groupe3 ». <i>Le contenu des fichiers dont le nom n'est pas conforme ne peut être pris en compte.</i>
E1202	Le nom des fichiers dxf n'est pas « groupe1 » ou du type « const_X_niveau_Y ». <i>Le contenu des fichiers dont le nom n'est pas conforme ne peut être pris en compte.</i>
E1203	Le nom des fichiers pdf n'est pas du type « const_x_facade_Z » ou du type « coupe_XX' ». <i>Le contenu des fichiers dont le nom n'est pas conforme ne peut être pris en compte.</i>
E1204	Le nom du fichier png n'est pas « logo ». <i>Le contenu des fichiers dont le nom n'est pas conforme ne peut être pris en compte.</i>
E1205	Le nom du fichier excel n'est pas « groupe5 ». <i>Le contenu des fichiers dont le nom n'est pas conforme ne peut être pris en compte.</i>

## 1.3 Groupes de données

ID	Explication
E1301	Les groupes de données requis ne sont pas livrés. <u>Constitution</u> <i>Tous les groupes de données sont requis.</i> <u>Révision</u> <i>Les groupes de données 2 et 3 sont requis. Le groupe 1 est requis sauf si la situation cadastrale ne change pas et qu'aucune place de parc ni aucune servitude extérieure n'est créée ou modifiée.</i> <u>Modification</u> <i>Les groupes requis sont ceux du dossier d'origine (constitution ou révision).</i>
E1302	Les données ne sont pas livrées dans un seul format par groupe de données. <i>Chaque groupe de données doit être livré dans un seul format.</i>

## 1.4 Structure des fichiers GPKG et DXF

ID	Explication
E1401	Le nom des couches/calques ne commence pas par le numéro du groupe de données.
E1402	Le nom des couches/calques n'est pas correct. <i>Le contenu des fichiers dont le nom n'est pas conforme ne peut être pris en compte.</i>
E1403	Le type de géométrie des objets n'est pas pris en charge. <u>Format DXF</u> <i>Les blocs doivent être décomposés. Les spline ne sont pas prises en charge.</i>
E1404	Le type de géométrie n'est pas conforme à la couche/au calque. <u>Exemple</u> : le calque 321 ne peut contenir que des polygones fermés et des points.
E1405	Les couches/calques obligatoires ne sont pas livrés. <i>Il s'agit des couches/calques indispensables au dossier.</i> <u>Constitution</u> <i>Les couches/calques obligatoires sont : 101, 108, 211, 212, 213, 217, 321 et 324.</i> <u>Révision</u> <i>Les couches/calques obligatoires sont : 101, 211, 212, 213, 217 et 324.</i> <u>Modification</u> <i>Les couches/calques obligatoires sont celle du dossier d'origine (constitution ou révision).</i>
A1405	Les couches/calques optionnels ne sont pas livrés. <i>Il s'agit des couches/calques optionnels mais qui sont souvent nécessaires. Le but est de s'assurer qu'il n'y a pas eu d'oublis.</i> <u>Constitution</u> <i>Les couches/calques optionnel(le)s sont : 131, 132, 215, 322, 323, 331 et 332.</i> <u>Révision</u> <i>Les couches/calques optionnel(le)s sont : 108, 131, 132, 215, 321, 322, 323, 331 et 332.</i> <u>Modification</u> <i>Les couches/calques optionnel(le)s sont celles(ceux) du dossier d'origine (constitution ou révision).</i>
E1406	Il n'y a ni unité ni annexe. <i>Ce contrôle est effectué pour les révisions et les modifications de révision. Cela signifie que ni la couche/le calque 321 ni la couche/le calque 322 n'ont été livré(e)s. La livraison d'au moins l'un(e) des deux est obligatoire.</i>

## 1.5 Structure du fichier XLSX

ID	Explication
E1501	L'onglet « unités_annexes » n'existe pas ou son nom est incorrect. <i>Le contenu des onglets dont le nom n'est pas conforme ne peut être pris en compte.</i>
E1502	Les colonnes 'lettre', 'numero' et 'designation' n'existent pas dans l'onglet « unités_annexes », ou leur nom est incorrect. <i>Ces colonnes sont obligatoires pour tout type de dossier.</i> Les colonnes 'action', 'surface ancien etat' et 'surface nouvel etat' n'existent pas dans l'onglet « unités_annexes », ou leur nom est incorrect. <i>Ces colonnes sont obligatoires pour les révisions. Ce test n'est pas effectué pour les constitutions.</i>
A1502	La colonne 'pieces' n'existe pas dans l'onglet « unite_annexe », ou son nom est incorrect. <i>Cette colonne est obligatoire pour tous les types de dossier, mais uniquement si une ou plusieurs unités sont des logements.</i>
A1503	L'onglet « servitudes » n'existe pas ou son nom est incorrect. <i>Le contenu des onglets dont le nom n'est pas conforme ne peut être pris en compte. Il s'agit d'une erreur non bloquante car il se peut qu'aucune servitude ne soit créée ou modifiée.</i>
E1504	Les colonnes 'id_serv' et 'genre' n'existent pas dans l'onglet « servitudes », ou leur nom est incorrect. <i>Ces colonnes sont obligatoires si l'onglet « servitudes » existe.</i>

## Contrôle 2 | Géoréférencement

Le but de ce contrôle est de vérifier le géoréférencement des données.

**Attention : il n'est pas possible de vérifier automatiquement que le géoréférencement soit exact.** Il est toutefois possible d'identifier des erreurs majeures qui peuvent témoigner d'un problème de géoréférencement.

### 2.1 Localisation des données

ID	Explication
E2101	<p>L'emprise de tous les objets dépasse les limites de la parcelle de plus de 50 mètres.</p> <p><i>En principe, les objets ne devraient pas dépasser les limites de la parcelle. Cependant, des objets peuvent empiéter sur le fonds voisin (voir A2102). Avec un seuil à 50 mètres, les empiètements ne sont pas considérés comme des erreurs.</i></p> <p><i>Ainsi, les objets identifiés avec cette erreur témoignent possiblement d'un problème de géoréférencement (objets situés à des coordonnées « locales » par exemple) ou d'un problème d'échelle (données 10 ou 100 fois trop grandes). Les données doivent être fournies en mètres.</i></p>
A2102	<p>Les objets ne sont pas inclus dans le bien-fonds de base.</p> <p><i>En principe, tous les objets devraient être inclus dans le bien-fonds de base. En pratique, il peut y avoir des exceptions, avec par exemple des empiètements sur le fonds voisin ou un texte qui se trouve en dehors de la parcelle. Il s'agit donc d'une erreur non bloquante destinée à mettre en évidence les éventuels problèmes.</i></p>

### 2.2 Échelle des données

ID	Explication
E2201	<p>L'emprise de tous les objets a une surface inférieure à 10 m<sup>2</sup>.</p> <p><i>Cela peut témoigner d'un problème d'échelle (données 10 ou 100 fois trop petites par exemple).</i></p>

## Contrôle 3 | Attributs

Le but de ce 3<sup>e</sup> contrôle est de vérifier le contenu des attributs et textes, ainsi que la cohérence entre les différentes données.

### 3.1 Schéma attributaire

#### Format GPKG

ID	Explication
E3101	Les attributs sont manquants ou vides.

#### Format DXF

ID	Explication
E3102	Le texte requis dans certaines géométries n'existe pas. <i>Par exemple, dans chaque unité/annexe doit figurer un texte.</i>
E3103	Le texte requis dans certaines géométries figure en plusieurs exemplaires. <i>Par exemple, dans chaque unité/annexe doit figurer un seul texte.</i>

### 3.2 Attributs sous forme de nombres

ID	Explication
E3201	<p>L'attribut 'id_const' n'est pas un nombre entier. <i>Cette vérification est effectuée sur les couches/calques 101, 102, 103, 211 à 218, 321 à 332.</i></p> <p>L'attribut 'id_const' ne constitue pas une numérotation unique. <i>Cette vérification est effectuée sur les couches suivantes : 101, 102, 103.</i> <i>« Unique » signifie qu'un numéro n'est attribué qu'une fois.</i></p> <p>L'attribut 'id_const' ne constitue pas une numérotation continue. <i>Cette vérification est effectuée sur les couches suivantes : 101, 102, 103.</i> <i>« Continue » signifie qu'il n'y a pas de saut dans la numérotation.</i></p> <p>L'attribut 'id_const' ne commence pas à 1. <i>Cette vérification est effectuée sur les couches suivantes : 101, 102, 103.</i> <i><u>Attribution du 'id_const' aux constructions (couches 101, 102 et 103)</u></i></p> <p>Le bâtiment n'a pas d'attribut 'id_const'.</p> <p>Le souterrain n'a pas d'attribut 'id_const' alors qu'il ne touche aucun bâtiment disposant d'un 'id_const'.</p> <p>Le souterrain n'a pas d'attribut 'id_const' alors qu'il touche plusieurs bâtiments.</p>
E3202	<p>L'attribut 'niveau' n'est pas un nombre entier. <i>Cette vérification est effectuée sur les couches/calques : 211 à 218, 321 à 332.</i></p> <p>La valeur « 0 » n'existe pas pour l'attribut 'niveau'. <i>Cette vérification est effectuée pour les constitutions et les modifications de constitution.</i> <i>Le niveau 0 doit obligatoirement être attribué.</i></p>

A3202	<p>L'attribut 'niveau' ne constitue pas une numérotation continue au sein de la construction. <i>Au sein de chaque construction, l'attribution des niveaux doit être continue. Il existe de rares exceptions (par exemple, niveau entièrement occupé par du vide), raison pour laquelle cette erreur n'est pas bloquante.</i></p> <p>La valeur de l'attribut 'niveau' est inférieure à -2. <i>Ce contrôle permet d'attirer l'attention sur une éventuelle erreur (il est rare d'atteindre un tel nombre de niveaux souterrains).</i></p> <p>La valeur de l'attribut 'niveau' est supérieure à 10. <i>Ce contrôle permet d'attirer l'attention sur une éventuelle erreur (il est rare d'atteindre un tel nombre de niveaux).</i></p>
E3203	<p>L'attribut 'numero' n'est pas un nombre entier.</p> <p>L'attribut 'numero' ne constitue pas une numérotation unique pour chaque lettre. <i>« Unique » signifie qu'un numéro n'est attribué qu'une fois (pour chaque lettre).</i></p> <p>L'attribut 'numero' ne constitue pas une numérotation continue pour chaque lettre. <i>« Continue » signifie qu'il n'y a pas de saut dans la numérotation (pour chaque lettre).</i></p> <p>L'attribut 'numero' ne commence pas à 1 pour chaque lettre.</p>
E3204	<p>L'attribut 'id_place' n'est pas un nombre entier.</p> <p>L'attribut 'id_place' ne constitue pas une numérotation unique. <i>« Unique » signifie qu'un numéro n'est attribué qu'une fois. Cela vaut pour les couches 131 et 331 confondues.</i></p> <p>L'attribut 'id_place' ne constitue pas une numérotation continue. <i>« Continue » signifie qu'il n'y a pas de saut dans la numérotation. Cela vaut pour les couches 131 et 331 confondues.</i></p> <p>L'attribut 'id_place' ne commence pas à 1.</p>
E3205	<p>L'attribut 'pieces' n'est pas un nombre entier positif.</p> <p><i>Ce contrôle est effectué uniquement pour les logements, c'est-à-dire pour les unités dont la désignation est « Appartement », « Studio », « Loft » ou « Villa ».</i></p>
E3206	<p>L'attribut 'rotation_texte' n'est pas un nombre compris entre 0 et 360.</p> <p><i>Il s'agit de la rotation du texte, en degrés.</i></p>
E3207	<p>L'attribut 'surface ancien etat' n'est pas un nombre entier positif.</p> <p><i>La surface d'une unité/annexe est arrondie au mètre carré.</i></p>
E3208	<p>L'attribut 'surface nouvel etat' n'est pas un nombre entier positif.</p> <p><i>La surface d'une unité/annexe est arrondie au mètre carré.</i></p>

### 3.3 Attributs sous forme de lettres

ID	Explication
E3301	<p>L'attribut 'lettre' n'est pas une lettre ou une double lettre.</p> <p><i>Si il s'agit d'une double lettre commençant par « e » ou par une lettre située plus loin dans l'alphabet, une erreur sera indiquée. En effet, cela indiquerait qu'il y a plus de 125 unités, ce qui est peu probable.</i></p> <p>L'attribut 'lettre' contient la lettre « i ».</p> <p>L'attribut 'lettre' n'est pas unique. <i>« Unique » signifie qu'une lettre n'est attribuée qu'une fois.</i></p> <p>L'attribut 'lettre' ne constitue pas une suite continue. <i>« Continue » signifie qu'il n'y a pas de saut dans l'attribution des lettres (hormis pour la lettre « i »).</i></p> <p>L'attribut 'lettre' ne commence pas à « a ».</p> <p>L'attribut 'lettre' ne suit pas l'ordre des constructions et des niveaux. <i>Les lettres des unités doivent être attribuées dans l'ordre des constructions et des niveaux (début au niveau le plus bas de la construction 1, continuer en suivant les niveaux, puis passer au niveau le plus bas de la construction suivante et ainsi de suite).</i></p>

E3302	<p>L'attribut 'id_serv' n'est pas une lettre ou une double lettre.  <i>Si il s'agit d'une double lettre commençant par « e » ou par une lettre située plus loin dans l'alphabet, une erreur sera indiquée. En effet, cela indiquerait qu'il y a plus de 130 servitudes, ce qui est peu probable.</i></p> <p>L'attribut 'id_serv' n'est pas unique.  <i>« Unique » signifie qu'une lettre n'est attribuée qu'une fois.</i></p> <p>L'attribut 'id_serv' ne constitue pas une suite continue.  <i>« Continue » signifie qu'il n'y a pas de saut dans l'attribution des lettres.</i></p> <p>L'attribut 'id_serv' ne commence pas à « a ».</p>
E3303	<p>L'attribut 'id_coupe' n'est pas une double lettre suivie de « ' ».</p> <p>L'attribut 'id_coupe' n'est pas unique.  <i>« Unique » signifie qu'une double lettre n'est attribuée qu'une fois.</i></p> <p>L'attribut 'id_coupe' ne constitue pas une suite continue.  <i>« Continue » signifie qu'il n'y a pas de saut dans l'attribution des lettres.</i></p> <p>L'attribut 'id_coupe' ne commence pas à « aa' ».</p> <p>L'attribut 'id_coupe' ne suit pas l'ordre des constructions.</p>

### 3.4 Attributs selon une liste définie

ID	Explication
A3401	<p>L'attribut 'designation' des unités ne figure pas parmi la liste habituelle.  L'attribut 'designation' des annexes ne figure pas parmi la liste habituelle.</p>
E3402	<p>L'attribut 'action' ne figure pas parmi la liste des possibilités.</p>
E3403	<p>L'attribut 'genre' ne figure pas parmi la liste des possibilités.</p>

### 3.5 Cohérence entre les données

ID	Explication
E3501	<p>L'attribut 'id_const' des objets correspond au numero d'une construction.  <i>Ce contrôle permet de vérifier que chaque objet des couches/calques 211 à 218 et 321 à 332 est bien rattaché à une construction présente dans les couches/calques 101 à 103.</i></p> <p>Le numéro des constructions correspond à l'attribut 'id_const' des objets.  <i>A l'inverse, ce contrôle permet de vérifier que chaque construction des couches/calques 101 à 103 a des objets dans les couches 211 à 218 et 321 à 332. Une construction occupée entièrement par des parties communes ne doit pas être numérotée.</i></p>
E3502	<p>Il n'y a pas les mêmes niveaux par construction dans les données du groupe 2 et les données du groupe 3.</p>
E3503	<p>Dans la couche/le calque 322, il y a une annexe dont la lettre ne correspond à aucune unité.  Il y a une unité/annexe figurant dans les données vectorielles mais pas dans le fichier XLSX.  Il y a une unité/annexe figurant dans le fichier XLSX mais pas dans les données vectorielles.  Une unité/annexe figure plusieurs fois dans le fichier XLSX.</p>
E3504	<p>L'attribut 'nom_piece' contient le mot « vide » mais ne se situe pas dans un vide (un objet de la couche/du calque 323).</p>

E3505	<p><i>Cohérence entre les attributs 'action', 'surface ancien etat', et 'surface nouvel etat'.</i></p> <p><u>Action = aucun</u>  Les attributs 'surface ancien etat' et 'surface nouvel etat' n'ont pas la même valeur alors que l'attribut 'action' est "aucun".  Vu les valeurs des attributs 'surface ancien etat' et 'surface nouvel etat', l'attribut 'action' devrait être "aucun".</p> <p><u>Action = suppression</u>  L'attribut 'surface ancien etat' n'est pas supérieur à 0 alors que l'attribut 'action' est "suppression".  L'attribut 'surface nouvel etat' n'est pas égal à 0 alors que l'attribut 'action' est "suppression".  Vu les valeurs des attributs 'surface ancien etat' et 'surface nouvel etat', l'attribut 'action' devrait être "suppression".</p> <p><u>Action = creation</u>  L'attribut 'surface ancien etat' n'est pas égal à 0 alors que l'attribut 'action' est "creation".  L'attribut 'surface nouvel etat' n'est pas supérieur à 0 alors que l'attribut 'action' est "creation".  Vu les valeurs des attributs 'surface ancien etat' et 'surface nouvel etat', l'attribut 'action' devrait être "creation".</p> <p><u>Action = modification</u>  L'attribut 'surface ancien etat' n'est pas supérieur à 0 alors que l'attribut 'action' est "modification".  L'attribut 'surface nouvel etat' n'est pas supérieur à 0 alors que l'attribut 'action' est "modification".  Vu les valeurs des attributs 'surface ancien etat' et 'surface nouvel etat', l'attribut 'action' devrait être "modification".</p>
E3506	La surface de l'unité/annexe ne correspond pas à la valeur de l'attribut « surface nouvel état » indiquée dans le fichier excel.
E3507	Le nombre de pièce n'est pas indiqué alors que la désignation de l'unité indique qu'il s'agit d'un logement.
E3508	Aucun plan de façade n'a été livré pour un bâtiment ayant un 'const_id'.
A3508	Moins de 4 plans de façade ont été livrés pour un bâtiment ayant un 'const_id'. Le plan de façade ne correspond à aucune construction.
E3509	La ligne de coupe n'a pas de plan de coupe correspondant. Le plan de coupe n'a pas de ligne de coupe correspondante.

## Contrôle 4 | Géométries

### 4.1 Doublons

ID	Explication
E4101	Les géométries en double (exactement la même géométrie) sont identifiées pour les groupes 1 et 3. La couche/le calque de la géométrie et de son doublon est indiqué, ainsi que le nombre d'objets concernés. Le doublon peut se trouver dans la même couche/le même calque ou non. Ces doublons ne sont pas tolérés et sont identifiés comme des erreurs.
A4101	Les géométries en double (exactement la même géométrie) sont identifiées pour le groupe 2. La couche/le calque de la géométrie et de son doublon est indiqué, ainsi que le nombre d'objets concernés. Le doublon peut se trouver dans la même couche/le même calque ou non. Ces doublons sont ignorés.

### 4.2 Intersections spatiales requises

ID	Explication
E4201	Les unités/annexe n'intersectent pas leur construction. Les places de stationnement intérieures n'intersectent pas leur construction. Les servitudes de la couche/du calque 332 n'intersectent pas leur construction. <i>Ce contrôle est effectué avec une tolérance de deux mètres.</i>
A4201	Les unités/annexe ne sont pas incluses dans leur construction. <i>Cela peut arriver si l'unité dispose d'un balcon ou en cas d'empiètement sur le fonds voisin.</i> Les places de stationnement intérieures ne sont pas incluses dans leur construction. <i>Cela ne doit, en principe pas arriver, sauf cas exceptionnel d'empiètement sur le fonds voisin.</i>
E4202	Le vide n'est pas inclus dans une unité/annexe. L'unité/annexe s'étendant sur plusieurs niveaux devrait contenir au moins un vide par niveau supérieur.
E4303	L'unité/annexe n'a pas d'entrée dans la couche/le calque 324. L'entrée intersecte plusieurs unités/annexes. L'entrée n'intersecte aucune unité/annexe.
A4203	L'unité/annexe a plusieurs entrées dans la couche/le calque 324.
E4304	La ligne de coupe intersecte plusieurs constructions ayant un attribut 'id_const'. La ligne de coupe n'intersecte aucune construction ayant un attribut 'id_const'. La construction ayant un attribut 'id_const' n'est intersectée par aucune ligne de coupe.

### 4.3 Intersection spatiales erronées

ID	Explication
E4301	Plusieurs constructions se chevauchent.
E4302	L'unité/annexe chevauche une autre unité/annexe du même niveau. L'unité/annexe chevauche une servitude « ap », « j », « s », « u », « pv » ou « ppv » au même niveau.
A4302	L'unité/annexe chevauche une servitude « pp » au même niveau.
E4303	L'entrée chevauchent une place de stationnement ou une servitude.
A4304	La servitude de genre « s » intersecte une place de stationnement mais n'a pas la même géométrie.