

Communiqué de presse

Près de 64'000 m² de surfaces industrielles et commerciales vacantes

Au 1^{er} juin 2026, le canton de Neuchâtel recense 271 locaux commerciaux, industriels ou artisanaux vacants, représentant une surface totale de 63'564 mètres carrés. Par rapport à l'année précédente, celle-ci a augmenté de 18'353 m², soit une hausse de 41%. C'est dans les Montagnes neuchâteloises que la hausse se concentre majoritairement (+11'203 m²). Ces informations émanent de l'enquête annuelle auprès des communes et des agences immobilières effectuée par le service de statistique.

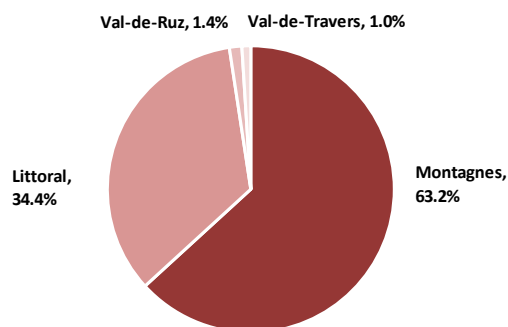
Avec respectivement 40'169 m² et 21'873 m², les régions Montagnes et Littoral recensent l'essentiel des surfaces disponibles. Les surfaces vacantes dans les régions Val-de-Travers et Val-de-Ruz restent plus faibles (1'522 m² au total).

Par rapport à l'année 2025, une augmentation des surfaces vacantes est observée dans les Montagnes neuchâteloises et sur le Littoral. Pour la région Montagnes, il s'agit de la troisième année de hausse successive.

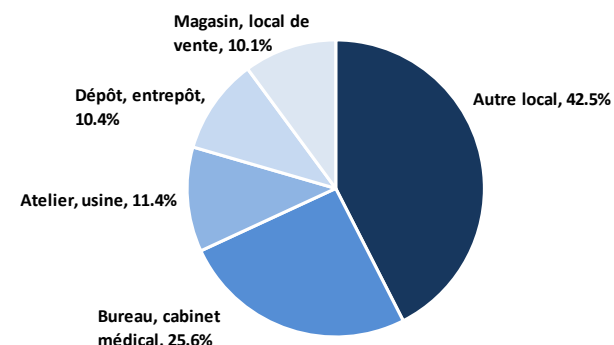
Nombre et surface (en m ²) des locaux commerciaux, industriels ou artisanaux vacants						
Régions	au 1 ^{er} juin 2025 ⁽¹⁾		au 1 ^{er} juin 2026 ⁽¹⁾		Variation de la	
	Nombre	Surface	Nombre	Surface	surface de 2025 à 2026	
Littoral	74	13 761	110	21 873	+ 8 112	+ 59%
Montagnes	144	28 966	147	40 169	+ 11 203	+ 39%
Val-de Ruz	10	973	11	865	-108	- 11%
Val-de-Travers	13	1 511	3	657	-854	- 57%
Canton	241	45 211	271	63 564	+ 18 353	+ 41%

(1) Sans les locaux vacants dont les gérances ne connaissent pas la surface (30 en 2025 et 26 en 2026)

Surfaces des locaux vacants au 1er juin 2026, répartition par région



Surfaces des locaux vacants au 1er juin 2026, répartition par catégorie de locaux, canton de Neuchâtel



À noter que les locaux vacants au 1^{er} juin 2026 sont majoritairement de petite taille. En effet, un peu moins de la moitié (47,6%) d'entre eux présente une surface de 100 m² ou moins, et près de trois locaux sur quatre (74,2%) offrent 200 m² ou moins. En ce qui concerne les locaux de 1'000 m² et plus, ils ne représentent que 3% des surfaces vacantes.

Les locaux de type « bureau, cabinet médical, etc. » sont les plus nombreux (94 objets) mais ce sont les « autres locaux » qui offrent la plus grande surface disponible (27'007 m²) au 1^{er} juin 2026. Toutes les catégories de locaux vacants présentent une augmentation des surfaces vacantes, exceptée celle des « magasins, locaux de vente » (-44%).

Nombre et surface (en m²) des locaux vacants commerciaux, industriels ou artisanaux, selon la catégorie, canton de Neuchâtel

Catégorie	au 1 ^{er} juin 2025 ⁽¹⁾		au 1 ^{er} juin 2026 ⁽¹⁾		Variation de la surface de 2025 à 2026	
	Nombre	Surface	Nombre	Surface		
Bureau, cabinet médical, etc.	82	12 973	94	16 299	+ 3 326	+ 26%
Magasin, local de vente	63	11 589	35	6 437	- 5 152	- 44%
Atelier, usine	14	3 211	23	7 229	+ 4 018	+ 125%
Dépôt, entrepôt, hangar	41	5 043	57	6 592	+ 1 549	+ 31%
Autre local ⁽²⁾	41	12 395	62	27 007	+ 14 612	+ 118%
Total	241	45 211	271	63 564	+ 18 353	+ 41%

(1) Sans les locaux vacants dont les gérances ne connaissent pas la surface (30 en 2025 et 26 en 2026)

(2) Hôtels, restaurants, locaux polyvalents et locaux dont l'usage n'est à priori pas déterminé

Le loyer est exprimé en francs par m² par année et constitue une variable déterminante, fortement dépendante du type de bien. Ce sont les « bureaux, cabinets médicaux » qui présentent le loyer moyen le plus élevé (188 francs par m² par année). Les prix à la location fluctuent énormément d'une région à l'autre du canton ainsi qu'en fonction des caractéristiques et du type de bien proposé.

Par rapport au 1^{er} juin 2025, la plus forte baisse de loyer est constatée pour les « autres locaux » (-24 francs/m²), alors que les « bureaux, cabinets médicaux » ainsi que les « ateliers, usines » voient leur loyer augmenter en moyenne de 14 francs/m² en une année.

Loyer moyen des locaux industriels, commerciaux ou artisanaux à louer, au 1er juin 2026⁽¹⁾, en francs/m² par an

Communes de plus de 10'000 habitants	Bureau, cabinet médical, etc.	Magasin, local de vente	Atelier, usine	Dépôt, entrepôt, hangar	Autre local ⁽²⁾
Neuchâtel	208	268	-	109	173
La Chaux-de-Fonds	170	174	143	115	116
Le Locle	136	225	92	76	103
Val-de-Ruz	-	-	75	-	127
Val-de-Travers	-	-	-	-	-
Canton	188	184	135	111	128

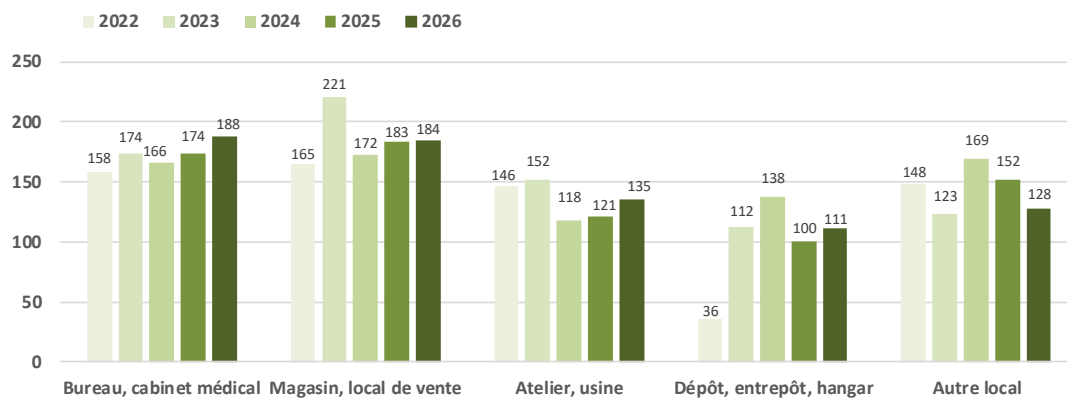
(1) Sans les 26 locaux vacants dont les gérances ne connaissent pas la surface

(2) Hôtels, restaurants, locaux polyvalents et locaux dont l'usage n'est à priori pas déterminé

Remarques: Les loyers ne sont indiqués que s'il y a au moins trois locaux par catégorie avec indication de loyer. De plus, le calcul de la moyenne est pondéré par la surface.

On notera encore qu'en plus des 271 locaux identifiés, 26 objets supplémentaires sont également disponibles à la location ou à la vente, mais ils ne sont pas inclus dans l'analyse statistique parce que les gérances n'en connaissent pas la surface.

Locaux vacants au 1er juin, loyer moyen (en francs/m² par an, sans les charges), canton de Neuchâtel



- Les principaux résultats ainsi que les définitions relatives à cette enquête sont disponibles dans le Portail statistique : <https://stat.ne.ch>
- De nombreuses représentations cartographiques sont consultables sur : <https://atlas.ne.ch>

Contact :

Gérard Geiser, chef du service de statistique, tél. 032 889 68 22.

Neuchâtel, le 10 septembre 2026