

Journée d'information  
sur les marchés publics

# LE CONTENU D'UN APPEL D'OFFRE

**DÉPARTEMENT DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL  
ET DE L'ENVIRONNEMENT (DDTE)**

Service des ponts et chaussées / Office de l'entretien



# Sommaire

- Bases du marché public
- Objectifs du contenu de l'appel d'offres
- Choix de la procédure, incidence sur le contenu
- Étapes d'un appel d'offres
- Un exemple – Marché de construction
- Enjeux de l'appel d'offres

# Bases du marché public

art. 2 AIMP 2019



# Objectifs du contenu de l'appel d'offres

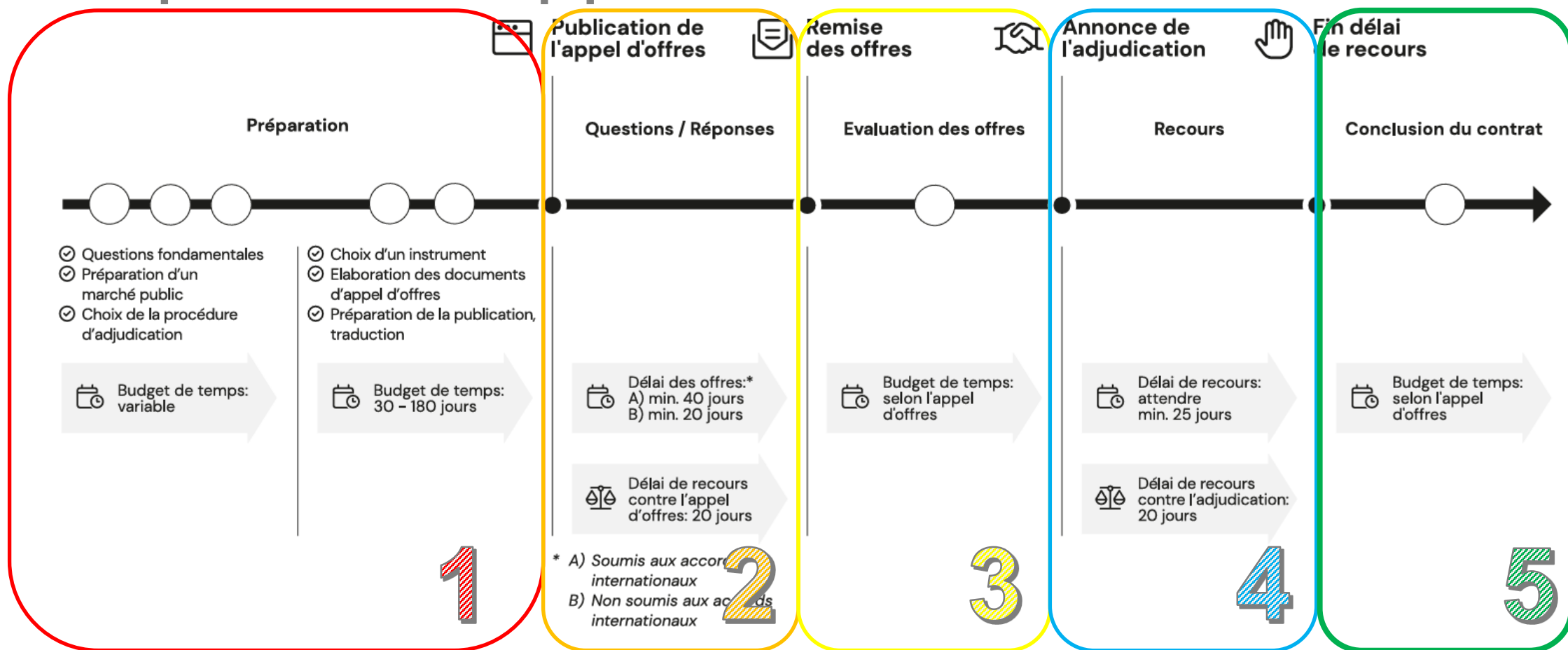
- Fournir un cadre identique à tous les soumissionnaires
- Garantir que toutes les offres portent sur la même prestation
- Donner les mêmes informations à tous au même moment
- Établir les exigences techniques, qualitatives et temporelles

# Procédure et incidence sur le contenu

«Il existe plusieurs types d'appels d'offres»

Champ d'application	Fournitures (valeurs seuils en CHF)	Services (valeurs seuils en CHF)	Construction (valeurs seuils en CHF)	
			Second œuvre	Gros œuvre
Procédure de gré à gré	en dessous de 150'000	en dessous de 150'000	en dessous de 150'000	en dessous de 300'000
Procédure sur invitation	en dessous de 250'000	en dessous de 250'000	en dessous de 250'000	en dessous de 500'000
Procédure ouverte/ sélective	dès 250'000	dès 250'000	dès 250'000	dès 500'000

# Étapes d'un appel d'offres



Procédure ouverte

# Documents d'un appel d'offres

## Documents d'un projet de reconstruction d'une route cantonale NE

- ✓ Conditions d'appel d'offres
- ✓ Conditions particulières
- ✓ Conditions générales
- ✓ Annexes
- ✓ Série de prix
- ✓ Plans et schémas
- ✓ Phasage
- ✓ Planning



# FOCUS : Les conditions d'appel d'offre

- Dates clés de la procédure
- Critères d'aptitude et évaluation
- Critères d'adjudication, évaluation
- Notes, calculs et pondération

Le montant de l'offre est noté sur la base de la méthode suivante :

Marché de construction

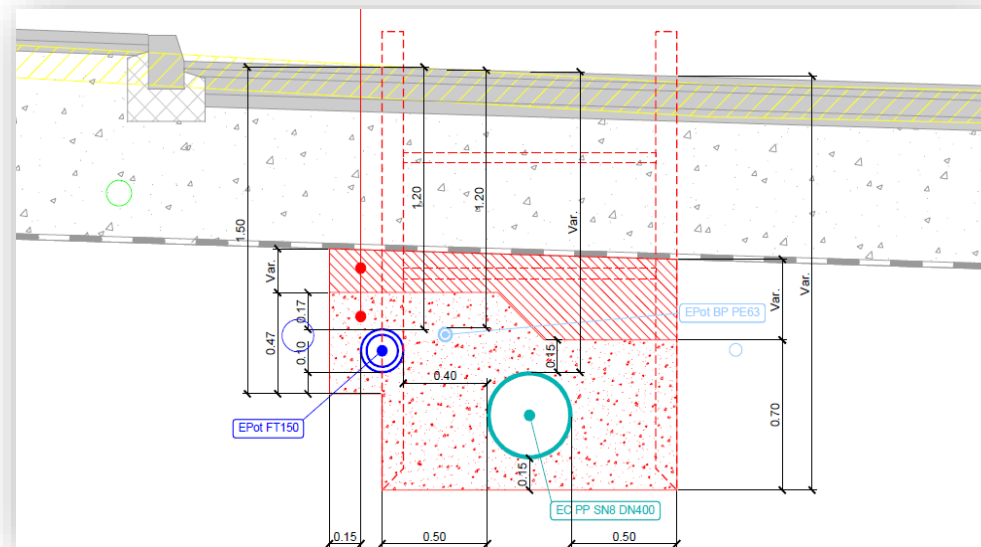
$$Note = \left( \frac{\text{Prix de l'offre la plus basse}}{\text{Prix de l'offre considérée}} \right)^3 \times 5$$

$$Note = \left( \frac{\text{Prix de l'offre la plus basse}}{\text{Prix de l'offre considérée}} \right)^2 \times 5$$

La pondération du critère "prix", par rapport aux autres critères d'adjudication, est de :  
60 % (critère "prix") / 40 % (autres critères)

# FOCUS : Les conditions particulières

- Organisation du maître de l'ouvrage
- Planification et déroulement des travaux, échéances
- Procédé de construction, particularités techniques

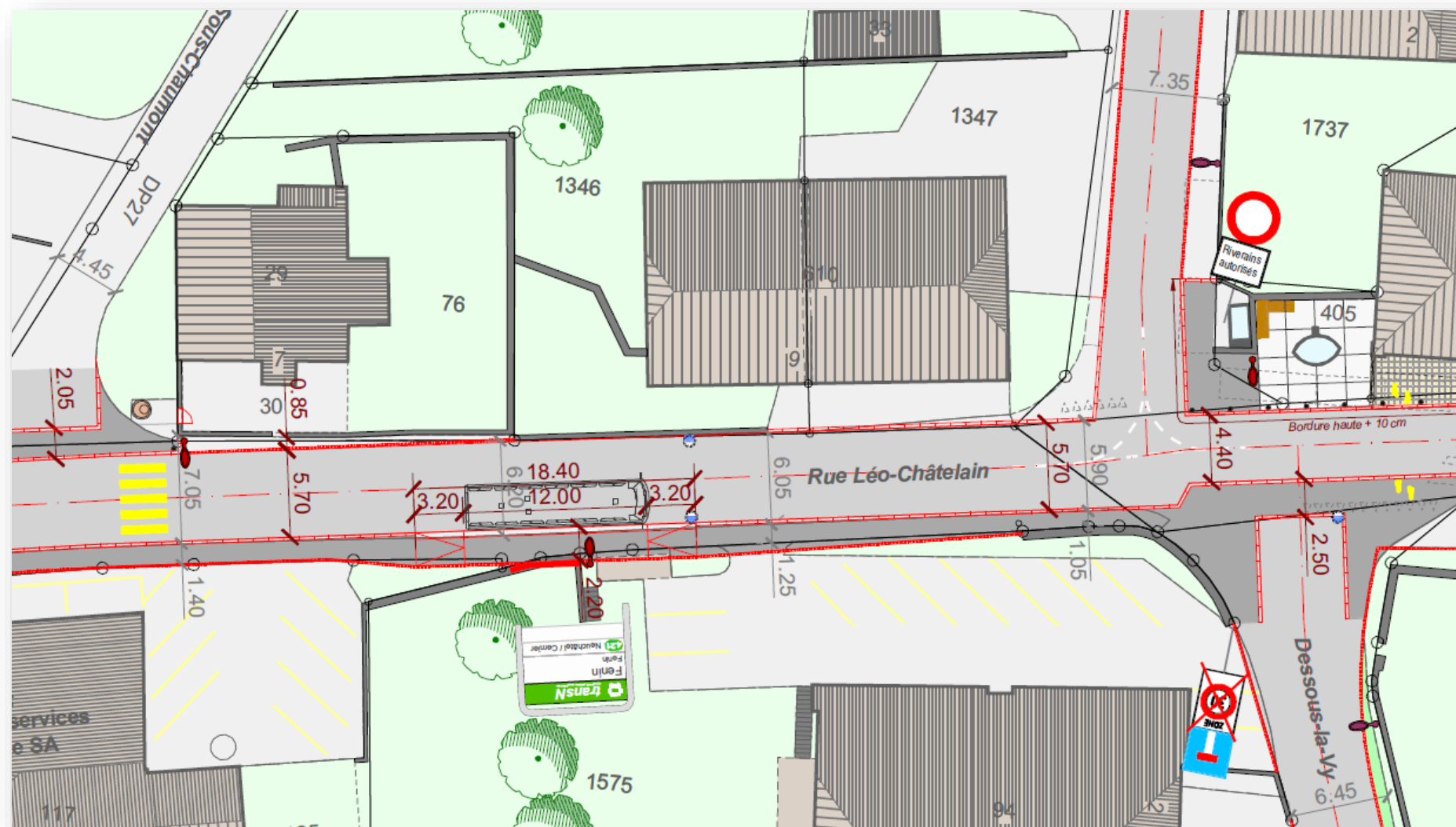


# FOCUS : Les conditions générales

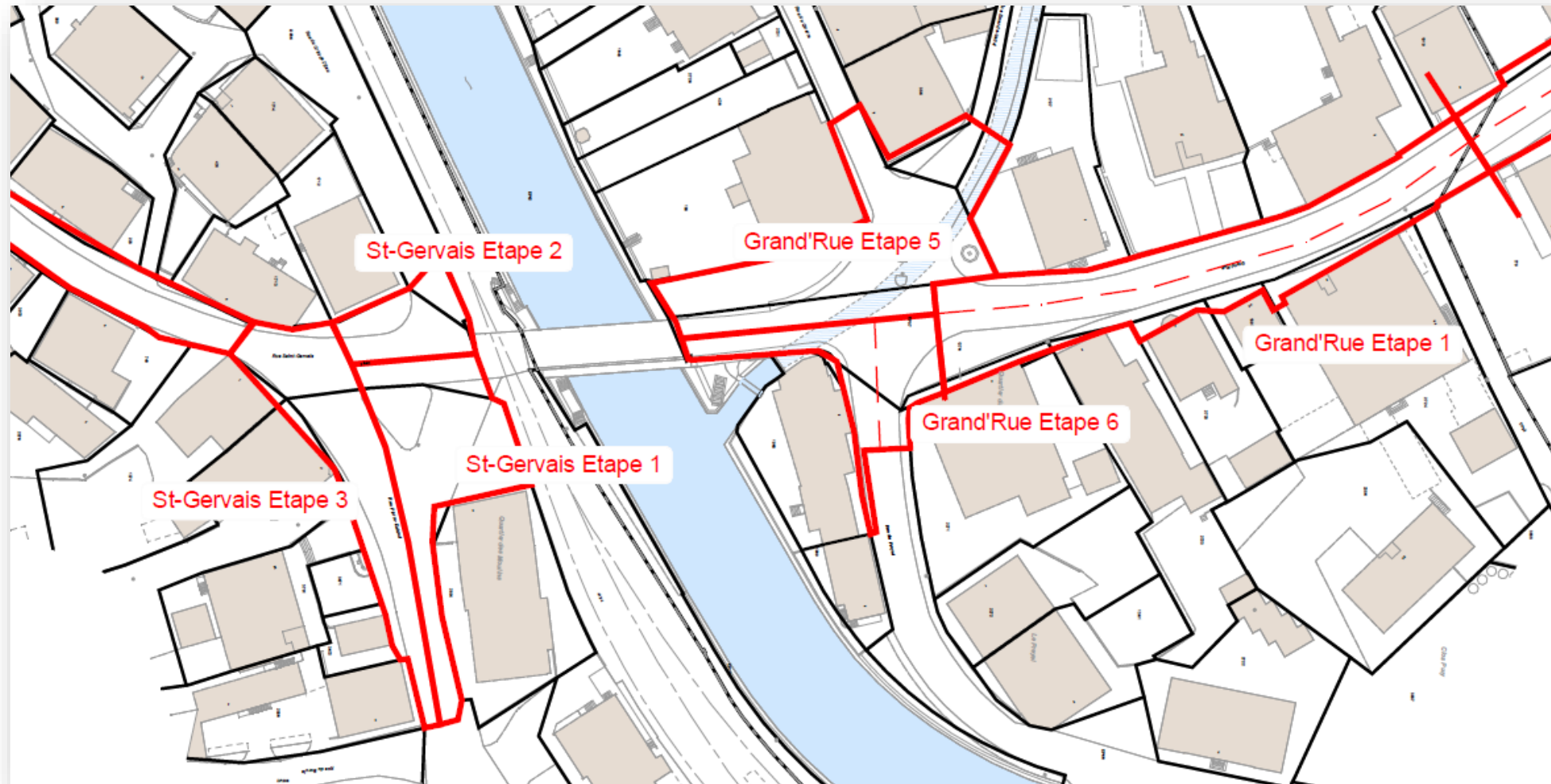
*Compléments à la norme SIA 118:2013*

- Contrat et bases légales
- Rémunération des prestations
- Modification de commande
- Exécution des travaux
- Métrés, acomptes, garanties et décompte final
- Réception des travaux et responsabilités pour les défauts

# Autre document : Plan du projet



# Autre document : Plan de phasage



# Autre document : La série de prix

Un exemple :  
Marché de construction  
Procédure ouverte

**REPUBLIQUE ET CANTON DE NEUCHÂTEL**  
DEPARTEMENT DU DEVELOPPEMENT TERRITORIAL ET DE L'ENVIRONNEMENT  
**SERVICE DES PONTS ET CHAUSSEES**  
2000 NEUCHÂTEL

---

**Soumission n°1**

**Projet : RC2232 Commune Val-de-Travers**  
Requalification de la traversée de Couvet  
Reconstruction de la chaussée et renouvellement des infra.

---

**Maitre d'ouvrage:** Service des ponts et chaussées  
Office de l'Entretien (OENT)  
Fontaines 13  
2001 Neuchâtel 1  
Tél. : 032 / 889 67 10

**Maitre d'ouvrage 2:** Commune de Val-de-Travers  
Grand Rue 38  
2108 Couvet

**Ingénieur civil:** Mauler SA - ingénieurs civils  
Quai Ph. Suchard 20  
2000 Neuchâtel

**Ingénieur civil:** sd ingénierie neuchâtel sa  
Rue du Chasselas 1  
2034 Peseux

**Travaux de génie civil et sanitaire**

**Montant net soumission** Fr. .... TVA incl.

Nom : .....  
Rue : .....  
NP, lieu : .....  
Téléphone : ..... Lieu, date : .....  
Téléfax : .....  
Responsable : ..... Signature : .....

Page: 157  
06.02.2025

Projet : RC2232 Commune Val-de-Travers  
Requalification de la traversée de Couvet  
Reconstruction de la chaussée et renouvellement des infra.

Contrat : 1 CAN Construction : 223 Chaussées et revêtements F/18(V'24)

**263.220 Matériaux pour décharge contrôlée type B selon OLED (1).**

**.227 Enrobé bitumineux compacté et asphalté coulé (sans fraisat).  
Teneur en HAP jusqu'à  
mg/kg 250.**

:COM_N	:EPOT	30	t
:COM_N	:EU/EC	30	t
:COM_S	:EPOT	30	t
:COM_S	:EU/EC	30	t
:COM_CE	:EPOT	37.440	t
:COM_N	:Gd'Rue	759	t
:COM_N	:Eglise	168	t
:COM_N	:Halles	255	t
:SPCH_S	:St-Ger	240	t
:Total		1'579.440	t

Prix unitaire    Prix total

**.228 Fraisat d'enrobé bitumineux compacté et d'asphalté coulé.  
Teneur en HAP jusqu'à  
mg/kg 250.**

:SPCH_N	:Gd'Rue	913	t
:COM_N	:Halles	104	t
:COM_N	:Preyel	289	t
:SPCH_S	:St-Ger	875	t
:COM_S	:St-Ger	276	t
:Total		2'457	t

# Enjeux du contenu de l'appel d'offres

*«Le temps et les ressources investis dans un appel d'offres ne sont jamais perdus car ils évitent des surcoûts bien plus importants»*

# Vos questions

## Ressources en ligne

- [ne.ch >> Marchés publics](#)
- [trias.ch](#)
- Guide romand sur les marchés publics

## Sources utilisées

- diapo 3 : Confédération suisse
- diapo 5 : annexe 2 AIMP 2019
- diapo 6 : [trias.ch](#)