

DÉPARTEMENT DE LA SÉCURITÉ,  
DE LA DIGITALISATION ET DE LA  
CULTURE  
OFFICE DES POURSUITES

Affaire traitée par :

## Etat descriptif et état des charges

suivant l'annexe aux conditions de vente déposées le 25 mars 2026  
pour l'(les) immeuble(s) appartenant à :

Débiteur

Date et lieu de l'enchère Le vendredi 12 juin 2026 à 14h00 à Neuchâtel,  
Rue de Tivoli 28, 2002 Neuchâtel, salle S03 au sous-sol

### I. DESCRIPTION ET ESTIMATION DE(S) L'IMMEUBLE(S) ET DES ACCESSOIRES

Désignation du bien-fonds à vendre :

#### **Cadastre : Lignières**

Bien-fonds n° 657	Plan folio 12, ECRIEUX jardin (679 m <sup>2</sup> ) habitation N° de construction 442, Chemin des Ecrieux 12 (118 m <sup>2</sup> ) forêt (188 m <sup>2</sup> ) route, chemin (15 m <sup>2</sup> ) Surface totale indicative 1'000 m <sup>2</sup> Estimation cadastrale 2007 : 510'000 francs Estimation de l'expert 2026 : 940'000 francs
-------------------	---

---

Droit du bien-fonds n° 657  
Néant

## II. Etat des Charges

### A. Créances garanties par gage immobilier

No	Créancier et titre de la créance	Détail de la créance	Montant total de la créance	A déléguer à l'adjudicataire	A payer en espèces
	<b><u>Droit de gage privilégié</u></b>				
1.	Office de perception Rue du Docteur-Coullery 5 2301 La Chaux-de-Fonds		4'912.30		4'912.30
	Impôt cantonal et communal direct 2024	1'955.50			
	Impôt cantonal et communal direct 2025	2'136.90			
	Impôt cantonal et communal direct 2026	819.90			
	<u>Objet du gage :</u>				
	Hypothèque légale, selon l'article 247 Lcdir du 21 mars 2000, sans inscription au sens des articles 836 CC et 99 de la loi cantonale concernant l'introduction du code civil suisse, du 22 mars 1910				
2.	Service financier Rue de Tivoli 28 2002 Neuchâtel				13'115.95
	Impôt cantonal et communal 2020		2'920.40		
	Impôt cantonal et communal ordinaire part garantie par gage	2'097.90			
	Frais de sommation	0.00			
	Intérêt moratoire arrêté au 25.05.2022	264.00			
	Intérêt compensatoire arrêté au 25.05.2022	9.05			
	Emoluments	85.00			
	Frais de poursuite	464.45			
	Impôt cantonal et communal 2021		2'811.65		
	Impôt cantonal et communal ordinaire part garantie par gage	2'117.40			
	Intérêt moratoire arrêté au 01.07.2023	379.60			
	Intérêt compensatoire arrêté au 01.07.2023	10.25			
	Emoluments	85.00			
	Frais de poursuite	219.40			
	Impôt cantonal et communal 2022		3'915.15		
	Impôt cantonal et communal ordinaire part garantie par gage	2'866.10			
	Intérêt moratoire arrêté au 30.05.2024	355.80			
	Intérêt compensatoire arrêté au 30.05.2024	11.65			
	Emoluments	85.00			
	Frais de poursuite	596.60			
	Impôt cantonal et communal 2023		3'468.75		
	Impôt cantonal et communal ordinaire part garantie par gage	2'818.60			
	Intérêt moratoire arrêté au 31.07.2025	382.50			
	Intérêt compensatoire arrêté au 31.07.2025	13.25			
	Emoluments	85.00			
	Frais de poursuite	169.40			

Objet du gage :  
 Droit de gage et selon décision  
 hypothèque légale  
 rang privilégié (Parité)  
 CHF 2'423.95 Francs suisses deux  
 quatre deux trois 95/100  
 Hypothèque légale de droit cantonal, art.  
 99 LI-CC N° 31.2026  
 Créancier: ETAT DE NEUCHATEL  
 Service financier  
 Constituant(s) du gage:  
 Taux d'intérêt maximum 8.00 %  
 11.03.2026 Rêq. 337

rang privilégié (Parité)  
 CHF 2'560.25 Francs suisses deux cinq  
 six zéro 25/100  
 Cédule au porteur N° 32.2026  
 Créancier: ETAT DE NEUCHATEL  
 Service financier  
 Constituant(s) du gage:  
 Taux d'intérêt maximum 8.00 %  
 11.03.2026 Rêq. 337

rang privilégié (Parité)  
 CHF 3'286.55 Francs suisses trois deux  
 huit six 55/100  
 Cédule au porteur N° 33.2026  
 Créancier: ETAT DE NEUCHATEL  
 Service financier  
 Constituant(s) du gage:  
 Taux d'intérêt maximum 8.00 %  
 11.03.2026 Rêq. 337

rang privilégié (Parité)  
 CHF 3'267.35 Francs suisses trois deux  
 six sept 35/100  
 Cédule au porteur N° 34.2026  
 Créancier: ETAT DE NEUCHATEL  
 Service financier  
 Constituant(s) du gage:  
 Taux d'intérêt maximum 8.00 %  
 11.03.2026 Rêq. 337

Droit de gage conventionnel

3. Banque Cantonale Neuchâteloise  
 Avenue Léopold-Robert 44  
 2301 La Chaux-de-Fonds

672'880.00

672'880.00

Prêt hypothécaire n° E 3531.47.83	
Solde en capital	650'000.00
Intérêts du 01.01.2026 au 12.06.2026	5'118.75
Intérêts moratoires	29.25
Indemnités pour rupture de taux fixe	17'732.00

Objet du gage :  
 rang 1  
 CHF 650'000.-- Francs suisses six cinq  
 zéro zéro zéro zéro 00/100  
 Cédule au porteur N° 295.1988  
 Créancier P: BANQUE CANTONALE  
 NEUCHATELOISE, IDE CHE-  
 108.954.553, siège à Neuchâtel  
 Constituant(s) du gage:  
 Taux d'intérêt maximum 8.00 %  
 15.08.1988 Rêq. G1962

4.	<b>Saisies</b>		
	<b>Série no 18</b>		<b>41'991.35</b>
	Service financier, Rue de Tivoli 28, 2000 Neuchâtel Pte 2022044389, 3ème classe	37'337.35	
	Service financier, Rue de Tivoli 28, 2000 Neuchâtel Pte 2022041373, 3ème classe	4'654.00	
	<b>Série no 22</b>		<b>37'617.50</b>
	Service financier, Rue de Tivoli 28, 2000 Neuchâtel Pte 2023048370, 3ème classe	3'895.15	
	Service financier, Rue de Tivoli 28, 2000 Neuchâtel Pte 2023060433, 3ème classe	33'722.35	
	<b>Série no 24</b>		<b>1'421.75</b>
	Inkasso Med AG, Eschenstrasse 12, 8603 Schwerzenbach Pte 2024016301, 3ème classe	1'421.75	
	<b>Série no 25</b>		<b>6'664.60</b>
	Service financier, Rue de Tivoli 28, 2000 Neuchâtel Pte 2024044711, 3ème classe	6'664.60	
	<b>Série no 26</b>		<b>8'913.85</b>
	Visana Services AG, Weltpoststrasse 19, 3015 Bern Pte 2024041364, 2ème classe	8'511.10	
	Visana Services AG, Weltpoststrasse 19, 3015 Bern Pte 2024041384, 2ème classe	402.75	
	<b>Série no 28</b>		<b>56'735.90</b>
	Service financier, Rue de Tivoli 28, 2000 Neuchâtel Pte 2024091451, 3ème classe	46'870.75	
	Visana Services AG, Weltpoststrasse 19, 3015 Bern Pte 2024090396, 2ème classe	9'865.15	
	<b>Série no 29</b>		<b>12'311.75</b>
	Groupe E SA, Route de Morat 135, 1763 Granges-Paccot Pte 2025016706, 3ème classe	7'607.10	
	Visana Services AG, Weltpoststrasse 19, 3015 Bern Pte 2025022093, 2ème classe	4'704.65	
	<b>Série no 30</b>		<b>6'731.20</b>
	Visana Services AG, Weltpoststrasse 19, 3015 Bern Pte 2025049181, 2ème classe	905.00	
	Service financier, Rue de Tivoli 28, 2000 Neuchâtel Pte 2025057084, 3ème classe	5'826.20	

<b>Série no 31</b> Service financier, Rue de Tivoli 28, 2000 Neuchâtel Pte 2025069675, 3ème classe  Service financier, Rue de Tivoli 28, 2000 Neuchâtel Pte 2025076124, 3ème classe  <b>Série no 32</b> Visana Services AG, Weltpoststrasse 19, 3015 Bern Pte 2025076165, 2ème classe		698.60  42'991.85  10'116.75		43'690.45  10'116.75
<b>TOTAL AU JOUR DE LA VENTE</b>				<b>917'103.35</b>

**B. Autres charges** (servitudes, droits personnels annotés, restrictions du droit d'aliéner, inscriptions provisoires)

No	Désignation des fonds dominants, de leurs propriétaires et des autres ayant droit	Nature du droit et date de sa constitution	Rang
	<p><b><u>Bien-fonds 657</u></b></p> <p><b>Mention(s)</b> néant</p> <p><b>Annotation(s)</b> ID 6160 Restriction du droit d'aliéner Saisie définitive (plus accessoires légaux) Valeur : CHF 56'418.60 Au profit de <u>ETAT DE NEUCHATEL</u> <u>Office des poursuites</u> 25.10.2022 Rêq. 1390</p> <p>ID 6406 Restriction du droit d'aliéner Saisie définitive (plus accessoires légaux) Valeur : CHF 52'032.50 Au profit de <u>ETAT DE NEUCHATEL</u> <u>Office des poursuites</u> 13.09.2023 Rêq. 1257</p> <p>ID 6526 Restriction du droit d'aliéner Saisie définitive (plus accessoires légaux) Valeur : CHF 3'961.-- Au profit de <u>ETAT DE NEUCHATEL</u> <u>Office des poursuites</u> 21.05.2024 Rêq. 726</p> <p>ID 6568 Restriction du droit d'aliéner Saisie définitive (plus accessoires légaux) Valeur : CHF 5'689.-- Au profit de <u>ETAT DE NEUCHATEL</u> <u>Office des poursuites</u> 19.08.2024 Rêq. 1176</p> <p>ID 6581 Restriction du droit d'aliéner Saisie définitive (plus accessoires légaux) Valeur : CHF 7'766.75 Au profit de <u>ETAT DE NEUCHATEL</u> <u>Office des poursuites</u> 20.09.2024 Rêq. 1359</p> <p>ID 6637 Restriction du droit d'aliéner Saisie définitive (plus accessoires légaux) Valeur : CHF 51'356.80 Au profit de <u>ETAT DE NEUCHATEL</u> <u>Office des poursuites</u> 14.01.2025 Rêq. 65</p> <p>ID 7088 Restriction du droit d'aliéner Saisie définitive (plus accessoires légaux) Valeur : CHF 11'264.35 Au profit de <u>ETAT DE NEUCHATEL</u> <u>Office des poursuites</u> 06.08.2025 Rêq. 1113</p>		

<p>ID 7130 Restriction du droit d'aliéner Saisie définitive (plus accessoires légaux) Valeur : CHF 6'014.50 Au profit de <u>ETAT DE NEUCHATEL</u> <u>Office des poursuites</u> 26.09.2025 R��q. 1368</p> <p>ID 7143 Restriction du droit d'aliéner Saisie définitive (plus accessoires légaux) Valeur : CHF 41'370.-- Au profit de <u>ETAT DE NEUCHATEL</u> <u>Office des poursuites</u> 17.11.2025 R��q. 1662</p> <p>ID 7160 Restriction du droit d'aliéner Saisie définitive (plus accessoires légaux) Valeur : CHF 9'531.-- Au profit de <u>ETAT DE NEUCHATEL</u> <u>Office des poursuites</u> 12.01.2026 R��q. 58</p> <p><b>Servitude(s) et charge(s) foncière(s)</b> ID 6149 Ch. et D. Passage à pied et pour tous véhicules FS/FD: No <u>656</u> FS: No <u>550</u> 04.02.1988 R��q. 89</p>		
---	--	--

Neuchâtel, le 25 mars 2026

Office des poursuites