

## Table des matières

|                                                      |           |
|------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Préambule .....</b>                               | <b>2</b>  |
| Groupes de données .....                             | 2         |
| Géoréférencement .....                               | 2         |
| Chargement des fichiers .....                        | 3         |
| Système de numérotation des couches et calques ..... | 3         |
| Types de géométrie .....                             | 3         |
| <b>Attributs .....</b>                               | <b>4</b>  |
| <b>Groupe 1 .....</b>                                | <b>7</b>  |
| Format GPKG .....                                    | 7         |
| Format DXF .....                                     | 7         |
| Règles .....                                         | 8         |
| <b>Groupe 2 .....</b>                                | <b>10</b> |
| Format GPKG .....                                    | 10        |
| Format DXF .....                                     | 10        |
| Règles .....                                         | 10        |
| <b>Groupe 3 .....</b>                                | <b>11</b> |
| Format GPKG .....                                    | 11        |
| Format DXF .....                                     | 11        |
| Règles .....                                         | 11        |
| <b>Groupe 4 .....</b>                                | <b>14</b> |
| Règles .....                                         | 14        |
| <b>Groupe 5 .....</b>                                | <b>15</b> |
| Règles .....                                         | 15        |
| Exemple (constitution) .....                         | 15        |
| Exemple (révision) .....                             | 15        |

# Préambule

## Groupes de données

Les données à livrer sont réparties dans différents groupes (Tableau 1).

| Groupe | Contenu                                                                                                                                                      | Format | Structure                                                        | Attributs |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1      | Objets non rattachés à un niveau : objets du plan de situation, lignes de coupe, places de parc extérieures et servitudes extérieures                        | GPKG   | 13 couches                                                       | Oui       |
|        |                                                                                                                                                              | DXF    | 19 calques                                                       | Non       |
| 2      | Éléments de construction des niveaux : murs, portes, fenêtres, velux, escaliers, éléments de toiture, cotes et nom des pièces                                | GPKG   | 13 couches                                                       | Oui       |
|        |                                                                                                                                                              | DXF    | 1 fichier par niveau et par construction, 13 calques par fichier | Non       |
| 3      | Objets permettant de représenter la répartition des droits de la PPE : unités, annexes, vides, entrées, places de parc intérieures et servitudes intérieures | GPKG   | 6 couches                                                        | Oui       |
|        |                                                                                                                                                              | DXF    | 1 fichier par niveau et par construction, 10 calques par fichier | Non       |
| 4      | Plans de coupe<br>Plans de façade                                                                                                                            | PDF    | 1 fichier par coupe<br>1 fichier par façade et par construction  | Non       |
|        | Logo de l'entreprise                                                                                                                                         | PNG    | 1 fichier                                                        | Non       |
| 5      | Informations supplémentaires sur les unités, annexes et servitudes                                                                                           | XLSX   | 1 fichier contenant 2 onglets                                    | Oui       |

Tableau 1 – Les groupes de données à livrer

Pour les groupes 1, 2 et 3, les données peuvent être livrées au format geopackage (GPKG) ou au format DXF.

L'ensemble d'un groupe doit être livré dans le même format.

Si les groupes 2 et 3 sont livrés au format DXF, ils doivent être réunis dans les mêmes fichiers.

Les données de chaque groupe sont présentées en détail dans les chapitres suivants.

### Noms et structure

La dénomination des fichiers, des couches, des calques, des attributs et des onglets, ainsi que la structuration des données doivent impérativement être respectées.

La structure prévoit que chaque objet ne figure, finalement, que sur un plan. *Par exemple, une servitude de jouissance d'une terrasse pourra figurer sur le plan de servitudes ou sur le plan d'étage concerné (selon dans quelle couche elle est fournie), mais pas sur les deux.*

## Géoréférencement

Tous les fichiers fournis pour les groupes 1, 2 et 3 doivent être géoréférencés dans le système de coordonnées nationales MN95.

## Chargement des fichiers

Les fichiers doivent être regroupés dans un seul dossier zip à charger sur l'application en ligne à l'adresse (<https://sitn.ne.ch/apps/ppe>). Le nom de ce dossier est libre.

## Système de numérotation des couches et calques

Pour structurer les données des groupes 1, 2 et 3, chaque couche (format GPKG) et chaque calque (format DXF) porte un préfixe permettant de l'identifier. Ce préfixe est un nombre (voir ci-dessous).

Ce nombre est constitué de 3 chiffres. Le 1<sup>er</sup> chiffre indique le groupe de données, les 2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> chiffres composent un nombre indiquant le type d'objet.

Le tableau ci-dessous détaille les différents nombres possibles pour chaque position.

| Chiffre 1 |          | Chiffres 2 et 3 |                 |    |                  |    |        |    |               |
|-----------|----------|-----------------|-----------------|----|------------------|----|--------|----|---------------|
| 1         | groupe 1 | 01              | bâtiment        | 11 | mur (étage)      | 21 | unité  | 31 | stationnement |
| 2         | groupe 2 | 02              | souterrain      | 12 | porte            | 22 | annexe | 32 | servitude     |
| 3         | groupe 3 | 03              | couvert         | 13 | fenêtre          | 23 | vide   |    |               |
|           |          | 04              | mur (psit)      | 14 | velux            | 24 | entrée |    |               |
|           |          | 05              | escalier (psit) | 15 | escalier (étage) |    |        |    |               |
|           |          | 06              | autre (psit)    | 16 | toiture          |    |        |    |               |
|           |          | 07              | autre (pserv)   | 17 | nom de la pièce  |    |        |    |               |
|           |          | 08              | ligne de coupe  | 18 | autre (étage)    |    |        |    |               |

Tableau 2 – Composition du préfixe des couches et des calques

### Exemple

Le préfixe « 132 » est constitué du nombre « 1 » pour le chiffre 1 (il appartient donc au groupe 1) et du nombre « 32 » pour les chiffres 2 et 3 (il s'agit donc d'une servitude).

## Types de géométrie

Le type de géométrie possible pour chaque type d'objet est spécifié dans les chapitres suivants. Les *spline* ne sont pas prises en charge.

Au format DXF, les polygones doivent impérativement être fermés.

Au format DXF, un calque peut englober plusieurs types de géométrie.

Exemple : les lignes et les hachures d'un mur seront dans le calque 211\_mur.

### Décomposition des blocs

Les fichiers DXF ne doivent contenir aucun bloc. Les éventuels blocs doivent être décomposés en objets élémentaires (hachure, polygone, ligne, point, texte) et répartis dans les calques appropriés.

Au format GPKG, un seul type de géométrie par couche est accepté. Il y aura donc, pour chaque type d'objets, autant de couches que de types de géométries.

Exemple : les lignes d'un mur seront dans le calque 211\_mur\_ligne et les hachures d'un mur seront dans le calque 211\_mur\_polygone.

# Attributs

La plupart des couches des fichiers GPKG contiennent des attributs, qui sont parfois également requis dans les calques de texte des fichiers DXF.

Le tableau suivant liste les attributs, leur type, leur contenu et les règles à respecter.

| Id | Nom      | Type    | Description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|----------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1 | id_const | integer | <b>Identifiant de la construction (numéro)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La numérotation utilise uniquement des nombres entiers</li> <li>- La numérotation démarre à 1</li> <li>- La numérotation est continue</li> <li>- La numérotation est unique pour l'ensemble du bien-fonds, tous types de construction confondus</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| A2 | niveau   | integer | <b>Numéro du niveau</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La numérotation utilise uniquement des nombres entiers</li> <li>- Le niveau 0 correspond à l'entrée principale du bâtiment</li> <li>- La numérotation est continue au sein d'une construction</li> <li>- La numérotation des niveaux est homogène pour l'ensemble du bien-fonds ; si la PPE comprend plusieurs bâtiments, l'un d'entre eux est choisi comme référence pour fixer le niveau 0 de tous les autres</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                    |
| A3 | lettre   | varchar | <b>Lettre de l'unité ou de l'annexe</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- L'attribution commence à la lettre « a »</li> <li>- L'attribution suit l'ordre alphabétique</li> <li>- La lettre « i » n'est pas utilisée</li> <li>- Après la lettre « z », deux lettres sont utilisées : « aa », « ab », etc.</li> <li>- L'attribution des lettres est unique pour l'ensemble de la PPE</li> <li>- L'attribution des lettres suit l'ordre des bâtiments et des niveaux, indépendamment de l'affectation de l'unité</li> </ul> <i>Exemple : Bâtiment 1, unités A à F ; Bâtiment 2, unités G à R.</i>                                                                                                          |
| A4 | numero   | integer | <b>Numéro de l'annexe</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La numérotation utilise uniquement des nombres entiers</li> <li>- La numérotation démarre à 1 pour chaque lettre</li> <li>- La numérotation est continue pour chaque lettre</li> <li>- La numérotation est unique pour chaque lettre</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| A5 | id_place | integer | <b>Identifiant de la place de stationnement (numéro)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La numérotation utilise uniquement des nombres entiers</li> <li>- La numérotation démarre à 1</li> <li>- La numérotation est continue</li> <li>- La numérotation est unique pour l'ensemble des places de stationnement du bien-fonds (places intérieures et extérieures confondues)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| A6 | id_serv  | varchar | <b>Identifiant de la servitude</b> <p>Pour les servitudes nouvelles ou modifiées, il s'agit d'un identifiant provisoire sous la forme d'une lettre (sans lien avec les lettres des unités).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- L'attribution commence à la lettre « a »</li> <li>- L'attribution suit l'ordre alphabétique</li> <li>- Après la lettre « z », deux lettres sont utilisées : « aa », « ab », etc.</li> <li>- L'attribution des lettres est unique pour l'ensemble de la PPE</li> </ul> <p>Pour les servitudes existantes non modifiées, cet identifiant est le numéro définitif attribué par le SGRF (nombre entier). Cette information est disponible sur le géoportail cantonal.</p> |

|     |                     |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|---------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A7  | id_coupe            | varchar | <b>Identifiant de la coupe (double lettre)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- L'attribution commence à « AA »</li> <li>- L'attribution suit l'ordre alphabétique (« BB », « CC », etc.)</li> <li>- L'attribution est unique pour l'ensemble du bien-fonds</li> <li>- L'attribution suit la numérotation des constructions</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| A8  | texte_psit          | varchar | <b>Texte supplémentaire à figurer sur le plan de situation</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| A9  | texte_pserv         | varchar | <b>Texte supplémentaire à figurer sur le plan de servitudes</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| A10 | texte_piece         | varchar | <b>Nom de la pièce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| A11 | texte_autre         | varchar | <b>Texte supplémentaire à figurer sur le plan d'étage</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| A12 | rotation            | varchar | <b>Rotation à appliquer au texte (attributs A8, A9, A10 et A11)</b><br>La rotation est indiquée en degrés.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| A13 | orientation         | varchar | <b>Orientation de la façade</b><br>L'orientation est l'une des possibilités suivantes : « nord », « sud », « est », « ouest ».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| A14 | designation         | varchar | <b>Désignation de l'unité (resp. annexe)</b><br><i>Voir tableau 4</i><br>Une unité est qualifiée d'habitable lorsqu'elle dispose d'une cuisine ainsi que de sanitaires et qu'elle a une surface supérieure à 10 m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| A15 | pieces              | varchar | <b>Nombre de pièces de l'unité</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Le nombre de pièces est indiqué uniquement pour les logements</li> <li>- Une pièce est comptabilisée lorsque :               <ul style="list-style-type: none"> <li>- la pièce est fermée par une porte,</li> <li>- la surface de la pièce est supérieure à 10 m<sup>2</sup> (sans arrondi),</li> <li>- la surface d'éclairage est <math>\geq 1/8</math> de la surface de plancher (<math>\geq 1/10</math> dans les combles),</li> <li>- la hauteur sous plafond est de 2.10 mètres au moins</li> </ul> </li> <li>- Chaque unité habitable peut disposer en plus d'un (et un seul) séjour, qui compte comme pièce</li> <li>- Les cuisines, salles de bain et mezzanines ne sont pas considérées comme des pièces</li> <li>- Les autres espaces (surface &lt; 10 m<sup>2</sup>, surface d'éclairage insuffisante, espace non fermé) sont considérés comme des espaces disponibles mais ne sont pas comptabilisés dans le nombre de pièces</li> </ul> |
| A16 | action              | varchar | <b>Action apportée à l'unité (resp. l'annexe) en cas de révision</b><br>Les actions possibles sont : « creation », « suppression », « modification », « aucun ».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| A17 | surface ancien etat | integer | <b>Surface de l'unité (resp. de l'annexe) avant la révision</b><br>La surface est arrondie au mètre carré.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| A18 | surface nouvel etat | integer | <b>Surface de l'unité (resp. de l'annexe) après la révision</b><br>La surface est arrondie au mètre carré.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| A19 | genre_serv          | varchar | <b>Genre de la servitude</b><br><i>Voir tableau 5 (colonne « genre »)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Tableau 3 – Liste des attributs, leur type et leur contenu

Le tableau suivant liste les désignations des unités et annexes.

|        | Surface             | Habitable   | Activité commerciale | Désignation                                                                                                                                                               |
|--------|---------------------|-------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Unité  | < 10 m <sup>2</sup> | Non         | Non                  | « Local disponible »                                                                                                                                                      |
|        | > 10 m <sup>2</sup> | Oui         | Non                  | « Appartement », « Villa », « Studio », « Loft »                                                                                                                          |
|        | > 10 m <sup>2</sup> | Indifférent | Oui                  | « Locaux commerciaux »                                                                                                                                                    |
|        | > 10 m <sup>2</sup> | Non         | Non                  | Au cas par cas                                                                                                                                                            |
| Annexe | Indifférent         | Non         | Indifférent          | Piocher si possible dans la liste suivante :<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- Garage</li> <li>- Cave</li> <li>- Galetas</li> <li>- Local disponible</li> </ul> |

Tableau 4 – Désignation des unités et annexe

Le tableau suivant liste les genres de servitudes.

| Type                        | Genre (texte complet)            | genre | Remarque                                                    |
|-----------------------------|----------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------|
| Passage                     | Passage à pied                   | PP    | Seulement à l'usage des piétons et des animaux              |
|                             | Passage pour véhicules           | PV    | Seulement à l'usage des véhicules, y compris les deux-roues |
|                             | Passage à pied et pour véhicules | PPV   |                                                             |
| Usage d'un espace extérieur | Accès, place                     | AP    |                                                             |
|                             | Jouissance                       | J     | Utilisation permanente d'un espace (terrasse, jardin, etc.) |
|                             | Place de stationnement           | S     |                                                             |
| Usage de locaux             | Usage de locaux                  | U     |                                                             |

Tableau 5 – Genre des servitudes

# Groupe 1

## Format GPKG

| Fichier      | Couche                     | Géométrie | Contenu                                                      | Attributs |
|--------------|----------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------|-----------|
| groupe1.gpkg | 101_batiment_polygone      | Polygone  | Bâtiments nouveaux ou maintenus                              | A1        |
|              | 102_souterrain_polygone    | Polygone  | Souterrains nouveaux ou maintenus                            | (A1)      |
|              | 103_couvert_polygone       | Polygone  | Couverts nouveaux ou maintenus                               | (A1)      |
|              | 104_escalier_polygone      | Polygone  | Escaliers du plan de situation                               | -         |
|              | 104_escalier_ligne         | Ligne     |                                                              | -         |
|              | 105_mur_polygone           | Polygone  | Murs du plan de situation                                    | -         |
|              | 105_mur_ligne              | Ligne     |                                                              | -         |
|              | 106_autre_psit_polygone    | Polygone  | Autres éléments éventuels à figurer sur le plan de situation | -         |
|              | 106_autre_psit_ligne       | Ligne     |                                                              | -         |
|              | 106_autre_psit_point       | Point     | Emplacement de A8                                            | A8, A12   |
|              | 107_autre_pserv_point      | Point     | Emplacement de A9                                            | A9, A12   |
|              | 108_ligne_coupe            | Ligne     | Lignes de coupe                                              | A7        |
|              | 131_stationnement_polygone | Polygone  | Places de stationnement extérieures                          | A5        |
|              | 132_servitude_polygone     | Polygone  | Servitudes à figurer sur le plan de servitudes               | A6        |

## Format DXF

| Fichier     | Calque            | Géométrie        | Contenu                                                                          |
|-------------|-------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| groupe1.dxf | 101_batiment      | Polyligne fermée | Bâtiments nouveaux ou maintenus                                                  |
|             |                   | Texte            | A1                                                                               |
|             | 102_souterrain    | Polyligne fermée | Souterrains nouveaux ou maintenus                                                |
|             |                   | (Texte)          | (A1)                                                                             |
|             | 103_couvert       | Polyligne fermée | Couverts nouveaux ou maintenus                                                   |
|             |                   | (Texte)          | (A1)                                                                             |
|             | 104_mur           | Polyligne fermée | Escaliers du plan de situation                                                   |
|             |                   | Ligne            |                                                                                  |
|             | 105_escalier      | Polyligne fermée | Murs du plan de situation                                                        |
|             |                   | Ligne            |                                                                                  |
|             | 106_autre_psit    | Polyligne fermée | Autres éléments devant figurer sur le plan de situation (couverture du sol, ...) |
|             |                   | Ligne            |                                                                                  |
|             |                   | Texte            | A8                                                                               |
|             | 107_autre_pserv   | Texte            | A9                                                                               |
|             | 108_ligne_coupe   | Ligne            | Lignes de coupe                                                                  |
|             |                   | Texte            | A7                                                                               |
|             | 131_stationnement | Polyligne fermée | Places de stationnement extérieures                                              |
|             |                   | Texte            | A5                                                                               |
|             | 132_servitude     | Polyligne fermée | Servitudes à figurer sur le plan de servitudes                                   |
|             |                   | Texte            | A6                                                                               |

# Règles

## Règles générales

Les objets du groupe 1 seront utilisés par le SGRF pour établir le plan de situation et le plan de servitudes. Deux cas de figure se distinguent.

### Cas n° 1

Le projet de constitution/révision de PPE n'implique aucun changement dans la situation cadastrale du bien-fonds de base, hormis pour d'éventuelles servitudes. Dans ce cas, le plan de situation sera établi directement à partir des données cadastrales officielles et les couches/calques 101 à 106 ne sont pas à fournir.

### Cas n° 2

Le projet de constitution/révision de PPE implique un ou plusieurs changements dans la situation cadastrale du bien-fonds de base (nouveau bâtiment, nouveaux accès, mur démoli, etc.). Dans ce cas, pour l'établissement du plan de situation, les objets du plan cadastral figurant dans le bien-fonds de base seront masqués et remplacés par ceux fournis.

- Seuls les objets existants maintenus et/ou modifiés et les objets nouveaux sont fournis.
- Le détail des aménagements extérieurs (arbres, mobilier, etc.) n'est pas fourni.
- Les couches/calques 106 contiennent les éventuels objets et textes supplémentaires à figurer sur le plan de situation. Ces éléments figureront aussi sur le plan de servitudes.

## Numérotation des bâtiments, souterrains et couverts (attribut A1)

- Tous les bâtiments ont un numéro (attribut **A1**), à l'exception des bâtiments entièrement occupés par des parties communes.
- Les souterrains ont un numéro (attribut **A1**) seulement si leur emprise est séparée des bâtiments ou si ils communiquent avec plusieurs bâtiments. Dans les autres cas, l'attribut A1 est laissé vide.
- Les couverts (attribut **A1**) ont un numéro seulement si des places de stationnement ou des droits exclusifs y sont définis.
- Les constructions numérotées ont un ou plusieurs plans d'étage, au minimum un plan de coupe et un(des) plan(s) de façade.

## Ligne de coupe

La ligne de coupe indique uniquement l'emplacement de la coupe. Le contenu de la coupe est traité dans le groupe 4.

- Chaque construction numérotée a une ligne de coupe au moins.

## Stationnement

Seules les places de stationnement situées à l'extérieur des constructions sont représentées (voir le chapitre « Groupe 3 » pour les places intérieures).

- Les places de stationnement sont représentées même si aucun droit de jouissance n'y est défini.

- Toutes les places de parc sont numérotées, à l'exception des places pour vélo (attention, la numérotation inclut les places extérieures et intérieures, voir chapitre « Attributs »).
- Les places situées hors du bien-fonds de base ne sont pas représentées.

## Servitude

Dans ce groupe de données, seules les servitudes à figurer sur le plan de servitudes sont fournies. Il s'agit des servitudes de stationnement extérieures, des servitudes de jardin de grande ampleur, des servitudes de passage permettant de régulariser les accès dans les différents bâtiments.

Les servitudes à figurer sur les plans d'étage sont traitées dans le groupe 3.

- La délimitation des servitudes (voir chapitre « Groupe 5 ») exclut les parties communes (murs porteurs, piliers, gaines techniques, sauts-de-loup, etc).
- Chaque servitude est désignée par un identifiant (voir chapitre « Attributs »).
- La couche / le calque 107 contient les éventuels objets et textes supplémentaires à figurer sur le plan de servitudes uniquement.

*Exemple : le texte « Visiteurs » d'une place de stationnement doit être fourni dans la couche/le calque 107.*

## Groupe 2

### Format GPKG

| Fichier      | Couche             | Géométrie | Contenu                                  | Attributs           |
|--------------|--------------------|-----------|------------------------------------------|---------------------|
| groupe2.gpkg | 211_mur_polygone   | Polygone  | Intérieur des murs                       | -                   |
|              | 211_mur_ligne      | Ligne     | Contours des murs                        | -                   |
|              | 212_porte_ligne    | Ligne     | Lignes des portes                        | -                   |
|              | 213_fenetre_ligne  | Ligne     | Lignes des fenêtres                      | -                   |
|              | 214_velux_ligne    | Ligne     | Lignes des velux                         | -                   |
|              | 215_escalier_ligne | Ligne     | Lignes des escaliers                     | -                   |
|              | 216_toiture_ligne  | Ligne     | Lignes des toitures                      | -                   |
|              | 217_nom_piece      | Point     | Point à l'emplacement du nom de la pièce | A1, A2<br>A10, A12  |
|              | 218_autre_polygone | Polygone  | Autre hachures                           | -                   |
|              | 218_autre_ligne    | Ligne     | Autres lignes                            | -                   |
|              | 218_autre_point    | Point     | Point à l'emplacement du texte           | A1, A2,<br>A11, A12 |

### Format DXF

| Fichier                | Calque        | Géométrie | Contenu              |
|------------------------|---------------|-----------|----------------------|
| Const_A1_niveau_A2.dxf | 211_mur       | Hachure   | Intérieur des murs   |
|                        |               | Ligne     | Contours des murs    |
|                        | 212_porte     | Ligne     | Lignes des portes    |
|                        | 213_fenetre   | Ligne     | Lignes des fenêtres  |
|                        | 214_velux     | Ligne     | Lignes des velux     |
|                        | 215_escalier  | Ligne     | Lignes des escaliers |
|                        | 216_toiture   | Ligne     | Lignes des toitures  |
|                        | 217_nom_piece | Texte     | A10                  |
|                        | 218_autre     | Hachure   | Autre hachures       |
|                        |               | Ligne     | Autres lignes        |
|                        |               | Texte     | A11                  |

Pour le groupe 2 et au format DXF, un fichier par construction et par niveau doit être établi.

### Règles

- Les données sont épurées et ne contiennent que le strict minimum (pas de mobilier, pas de cotes, pas de texte inutile).

## Groupe 3

### Format GPKG

| Fichier      | Couche                     | Géométrie | Contenu                         | Attributs      |
|--------------|----------------------------|-----------|---------------------------------|----------------|
| groupe3.gpkg | 321_unite_polygone         | Polygone  | Délimitation des unités         | A1, A2, A3     |
|              | 322_annexe_polygone        | Polygone  | Délimitation des annexes        | A1, A2, A3, A4 |
|              | 323_vide_polygone          | Polygone  | Délimitation des vides          | A1, A2         |
|              | 324_entree_polygone        | Point     | Entrée des unités et annexes    | A1, A2         |
|              | 331_stationnement_polygone | Polygone  | Délimitation des places de parc | A1, A2, A5     |
|              | 332_servitude_polygone     | Polygone  | Assiette des servitudes         | A1, A2, A6     |

### Format DXF

| Fichier                | Calques           | Géométrie        | Contenu                                                   |
|------------------------|-------------------|------------------|-----------------------------------------------------------|
| Const_A1_niveau_A2.dxf | 321_unite         | Polyligne fermée | Délimitation des unités                                   |
|                        |                   | Texte            | A3                                                        |
|                        | 322_annexe        | Polyligne fermée | Délimitation des annexes                                  |
|                        |                   | Texte            | A3 et A4 séparés par un point<br><i>Exemple : « A.1 »</i> |
|                        | 323_vide          | Polyligne fermée | Délimitation des vides                                    |
|                        | 324_entree        | Polyligne fermée | Entrée des unités et annexes                              |
|                        | 331_stationnement | Polyligne fermée | Délimitation des places de parc                           |
|                        |                   | Texte            | A5                                                        |
|                        | 332_servitude     | Polyligne fermée | Assiette des servitudes                                   |
|                        |                   | Texte            | A6                                                        |

Pour le groupe 3 et au format DXF, un fichier par construction et par niveau doit être établi.

## Règles

### Unité et annexe

Les unités désignent les locaux principaux d'une unité d'étage (appartement, locaux commerciaux, etc.) et les annexes désignent les locaux annexes et non habitables d'une unité d'étage (garage, cave, etc.).

- Chaque unité (resp. annexe) doit impérativement former un ensemble fermé, constituer un tout indépendant et disposer d'un accès propre depuis les parties communes.
- Chaque unité (resp. annexe) dispose d'une seule géométrie par niveau.
- La délimitation d'une unité (resp. annexe) délimite la surface disponible, jusqu'aux seuils des portes d'entrées et portes-fenêtres, murs et pentes de toit. Voir exemple X
- La délimitation d'une unité (resp. annexe) inclut les éventuels vides.

- La délimitation d'une unité (resp. annexe) exclues les parties communes (murs porteurs, piliers, gaines techniques, cheminées communes, etc).
- La délimitation d'une unité (resp. annexe) inclut les balcons, loggias et vérandas.
- Chaque unité est désignée par une lettre (voir chapitre « Attributs »).
- Chaque annexe est désignée par une lettre (celle de l'unité dont elle dépend) et un numéro (voir chapitre « Attributs »).

## **Vide**

Les vides sont les parties des locaux qui ne disposent pas d'une surface de plancher exploitable et qui ne doivent pas être comptabilisées dans la surface de l'unité (resp. annexe), comme les escaliers, mezzanines, etc).

- Chaque vide est complètement inclus dans la géométrie de l'unité (resp. annexe) à laquelle il appartient.

### Gestion des vides au niveau des escaliers

- Au niveau inférieur, si la surface sous l'escalier et ses éventuels paliers est accessible (plancher, réduit, etc.) alors l'escalier et ses éventuels paliers ne sont pas considérés comme un vide. Sinon, ils sont considérés comme un vide.
- Au niveau supérieur, l'escalier et ses éventuels paliers sont toujours considérés comme un vide.
- Un niveau intermédiaire est considéré à la fois comme niveau inférieur pour l'escalier du dessus et comme niveau supérieur pour l'escalier du dessous.

## **Entrée**

Une entrée désigne l'accès à une unité (resp. annexe) depuis les parties commune.

- Chaque entrée est représentée
- Le triangle doit être placé à cheval sur la délimitation de l'unité (resp. annexe)

## **Stationnement**

- Seules les places de stationnement situées à l'intérieur des constructions sont représentées (voir le chapitre « Groupe 1 » pour les places extérieures).
- Les places de stationnement sont représentées même si aucun droit de jouissance n'y est défini.
- Toutes les places de parc sont numérotées, à l'exception des places pour vélo (attention, la numérotation inclut les places extérieures et intérieures, voir chapitre « Attributs »).

## **Servitude**

- Seules les servitudes qui ne figurent pas sur le plan de servitudes sont fournies dans ce groupe de données, il s'agit des servitudes propres à un niveau. Les autres servitudes sont traitées dans le groupe 1.

- La délimitation des servitudes (voir chapitre « Groupe 5 ») exclut les parties communes (murs porteurs, piliers, gaines techniques, sauts-de-loup, etc).
- Les servitudes sur plusieurs niveaux sont représentées par une géométrie pour chaque niveau. Si le passage d'un niveau à l'autre se fait par un escalier, le périmètre de la servitude s'arrête au milieu de l'escalier, en biais. Voir exemple X
- Chaque servitude est désignée par un identifiant (voir chapitre « Attributs »).

PROVISoire

## Groupe 4

| Fichier                 | Contenu              |
|-------------------------|----------------------|
| coupe_A7.pdf            | Plan de coupe        |
| const_A1_facade_A12.pdf | Plan de façade       |
| logo.png                | Logo de l'entreprise |

## Règles

### Règles générales

- Les plans de coupe et de façade sont fournis sans cartouche ni cadre.
- Il y a une seule coupe par plan de coupe.
- Il y a une seule façade par plan de façade.

### Plan de coupe

- Il y a un plan de coupe par ligne de coupe (couche/calque 108, groupe 1).
- Il y a au moins un plan de coupe pour chaque bâtiment (couche/calque 101) disposant d'un attribut 'id\_const' (attribut A1).
- La coupe est dans le sens nord > sud ou ouest > est.

### Plan de façade

- Il y a un fichier par façade visible pour chaque bâtiment (couche/calque 101) disposant d'un attribut 'id\_const' (attribut A1).

## Groupe 5

| Fichier      | Onglet         | Contenu                                                     | Attributs                       |
|--------------|----------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| groupe5.xlsx | unites_annexes | Informations complémentaires sur les unités (resp. annexes) | A3, A4, A13, A14, A15, A16, A17 |
|              | servitudes     | Informations complémentaires pour sur les servitudes        | A6, A18, A19                    |

## Règles

- Utiliser le fichier modèle mis à disposition par le SGRF.

## Exemple (constitution)

### Onglet unites\_annexes

| lettre | numero | designation        | pieces | action | surface ancien etat | surface nouvel etat |
|--------|--------|--------------------|--------|--------|---------------------|---------------------|
| A      |        | Locaux commerciaux |        |        |                     |                     |
| B      |        | Appartement        | 5      |        |                     |                     |
| B      | 1      | Garage             |        |        |                     |                     |
| B      | 2      | Cave               |        |        |                     |                     |

- La colonne « numero » reste vide pour les unités.
- La colonne « pieces » n'est remplie que pour le logement.
- Les colonnes « action », « surface ancien etat » et « surface nouvel etat » sont vides puisqu'il s'agit d'une constitution.

## Exemple (révision)

### Onglet unites\_annexes

| lettre | numero | designation        | pieces | action      | surface ancien etat | surface nouvel etat |
|--------|--------|--------------------|--------|-------------|---------------------|---------------------|
| A      |        | Locaux commerciaux |        | Aucun       | 200                 | 200                 |
| A      | 1      | Cave               |        | Creation    | 0                   | 8                   |
| B      |        | Appartement        | 5      | Aucun       | 100                 | 100                 |
| B      | 1      | Garage             |        | Aucun       | 25                  | 25                  |
| B      | 2      | Cave               |        | Suppression | 8                   | 0                   |

- La colonne « numero » reste vide pour les unités.
- La colonne « pieces » n'est remplie que pour le logement.
- Les colonnes « action », « surface ancien etat » et « surface nouvel etat » sont remplies puisqu'il s'agit d'une révision.