

Fact-sheet

MISE EN ŒUVRE DE LA LAT : ADAPTATION DU PDC ET RÉVISION DE LA LCAT

Calendrier du projet

2011

- Juin : adoption du PDC par le Conseil d'État

2013

- Mars : acceptation par le peuple (62.9%) de la révision de LAT
- Juin : approbation du PDC par le Conseil fédéral

2014

- Mai : entrée en vigueur de la révision de la LAT

2015

- Mars : lancement des travaux de révision du PDC et élaboration des plans directeurs régionaux par les communes

2016

- Mai : rendu des plans directeurs régionaux

2017

- Avril : lancement de la consultation du projet d'adaptation du PDC et révision de la LCAT auprès des offices fédéraux, des cantons et régions voisines, des communes, partis politiques et groupes d'intérêts (181 entités consultées). Préavis sur les plans directeurs régionaux. Séances d'information dans les régions
- Août : retour de consultation : 51 questionnaires en ligne, 130 courriers représentant au total plus de 1'000 remarques. 80% de taux d'acceptation du projet

2018

- Janvier : rapport d'examen préalable de la Confédération
- Mai, 2 : adoption du PDC et du projet de révision de la LCAT par le Conseil d'État. Adoption des arrêtés concernant le Plan directeurs régionaux. Transmission du rapport LCAT au Grand Conseil puis traitement.
- *Décembre : approbation du PDC par le Conseil fédéral (prévision)*

2021

- *Etablissement des dossiers de révision des PAL par les communes*

2023

- *Adoption des PAL par les Conseils généraux.*

Les principaux chiffres du projet

Objectif de croissance réaliste

- **205'000 habitants et 105'000 emplois** : objectif de croissance à l'horizon 2040
- **1%** : taux croissance annuelle

Politique des pôles : moteur du développement territorial

- **32 pôles** : **8** pôles de développement économique / **14** pôles de gare, **5** pôles de logement et **4** pôles mixtes. **7** friches d'importance cantonale, dont 6 localisées dans des pôles

Mobiliser les secteurs stratégiques

- **50%** : part de la croissance que les pôles peuvent accueillir
- **161 ha** : surfaces libres dans l'ensemble des pôles : soit **25%** des surfaces libres à l'horizon 2040 ou **3%** de la zone à bâtir totale
- **2.2 mia CHF** : valeur de chantier des pôles

Un projet mesuré, équitable et partenarial

- **6** plans directeurs régionaux
- **7'237 ha** : de surfaces d'assolement (SDA)
- **556 ha** de vignes protégées
- **env. 60 ha** : surdimensionnement de la zone à bâtir cantonale
- **634 ha** : potentiel constructible à l'horizon 2030-40
- **327 ha** : potentiel constructible dans les zones d'habitation, mixtes et centrales
- **307 ha** : potentiel constructible dans les zones d'activités économiques
- **230 mio** : valeur foncière du projet représente (dimensionnement de la zone à bâtir)
- **30%** : taux du prélèvement de la plus-value
- **100%** : taux d'indemnisation pour les terrains sortis de la zone à bâtir et répondant aux critères