

**CONSEIL D'ETAT****Arrêté soumettant diverses communes à l'application de la LVAL****Le Conseil d'Etat de la République et Canton de Neuchâtel,**

Vu l'article 3 de la loi limitant la mise en vente d'appartements loués (LVAL), du 22 mars 1989;

vu la consultation des milieux concernés;

vu l'avis de la commission pour la mise en vente d'appartements loués (CVAL);

sur la proposition du conseiller d'Etat, chef du Département du développement territorial et de l'environnement,

*arrête:*

**Article premier** Les communes et les catégories de logements suivantes sont soumises à l'application de la LVAL:

- **district de Neuchâtel:** Neuchâtel, Hauterive, Saint-Blaise, La Tène, Cornaux, Cressier, Enges, Le Landeron;
- **district de Boudry:** Boudry, Cortaillod, Milvignes, Peseux, Corcelles-Cormondrèche, Rochefort, Bevaix, Gorgier, Saint-Aubin-Sauges;
- **district du Val-de-Travers:** Val-de-Travers, pour les 3, 4, 5 et 5½ pièces;
- **district du Val-de-Ruz:** Val-de-Ruz;
- **district du Locle:** Les Ponts-de-Martel;
- **district de La Chaux-de-Fonds:** La Chaux-de-Fonds, La Sagne.

**Art. 2** Sont réputés faire partie des logements qui connaissent la pénurie tous ceux qui ont de 2 à 5½ pièces habitables. Le nombre de pièces habitables se détermine selon les plans de répartition déposés au registre foncier à l'appui de la constitution de la propriété par étages (art. 43a du règlement sur le registre foncier, du 25 septembre 1911).

**Art. 3** <sup>1</sup>Le présent arrêté entre en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2015.

<sup>2</sup>Il abroge l'arrêté du Conseil d'Etat déterminant le champ d'application de la loi limitant la mise en vente d'appartements loués, du 18 décembre 2013.

<sup>3</sup>Il sera publié dans la Feuille officielle et inséré au Recueil de la législation neuchâteloise.

Neuchâtel, le 17 décembre 2014

Au nom du Conseil d'Etat:

*Le président,*  
A. RIBAUX

*La chancelière,*  
S. DESPLAND