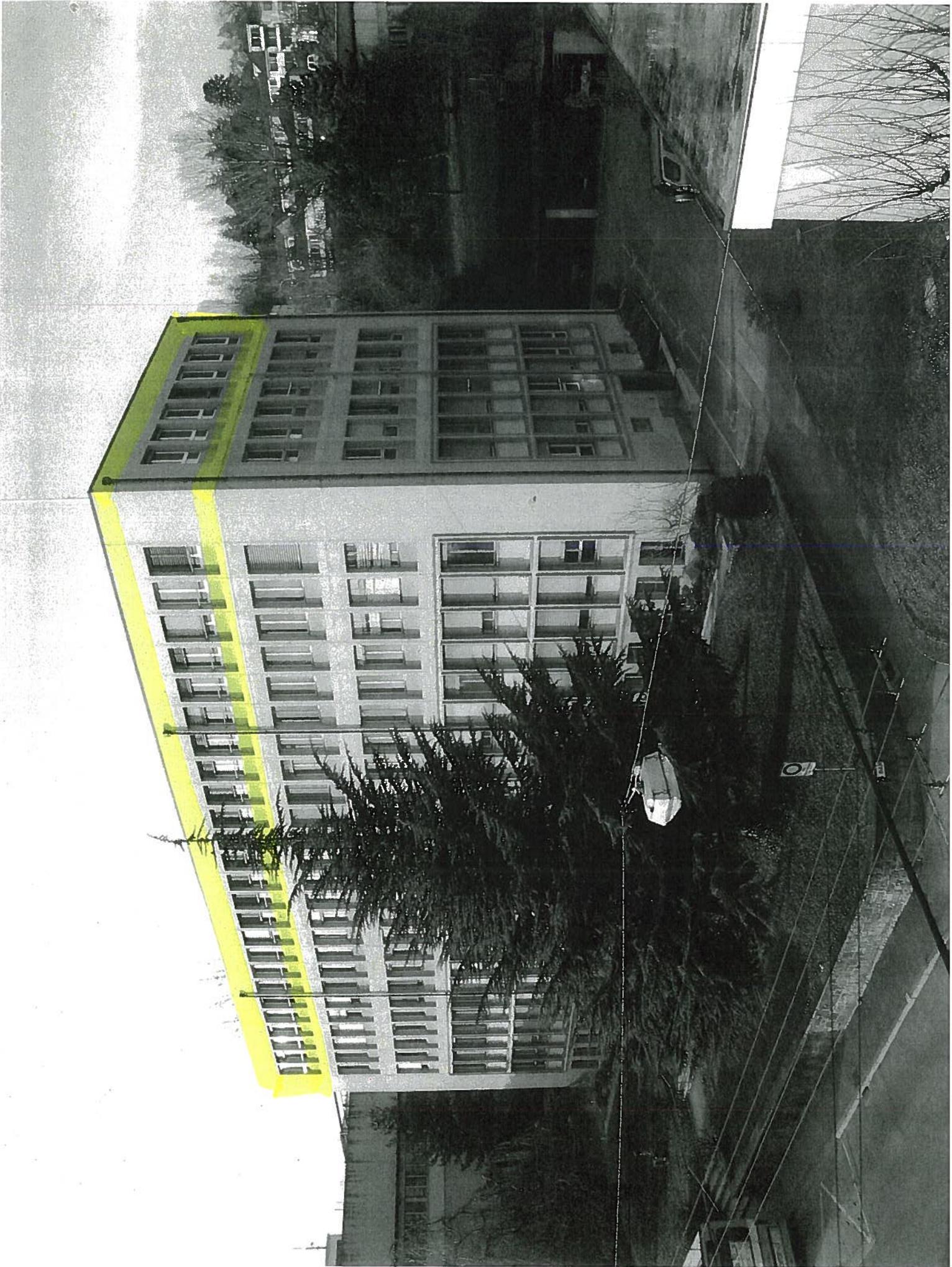


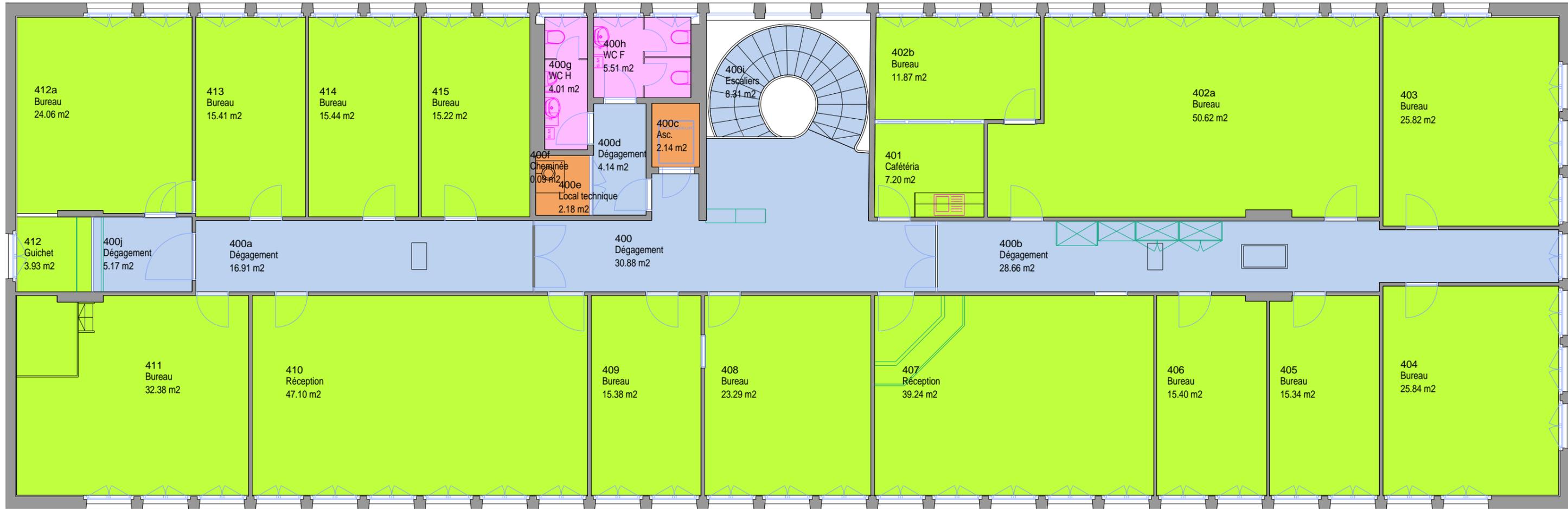
Annexe 1 :

Photo façades Sud+Est – Unité PPE 4^e étage



Annexe 2 :

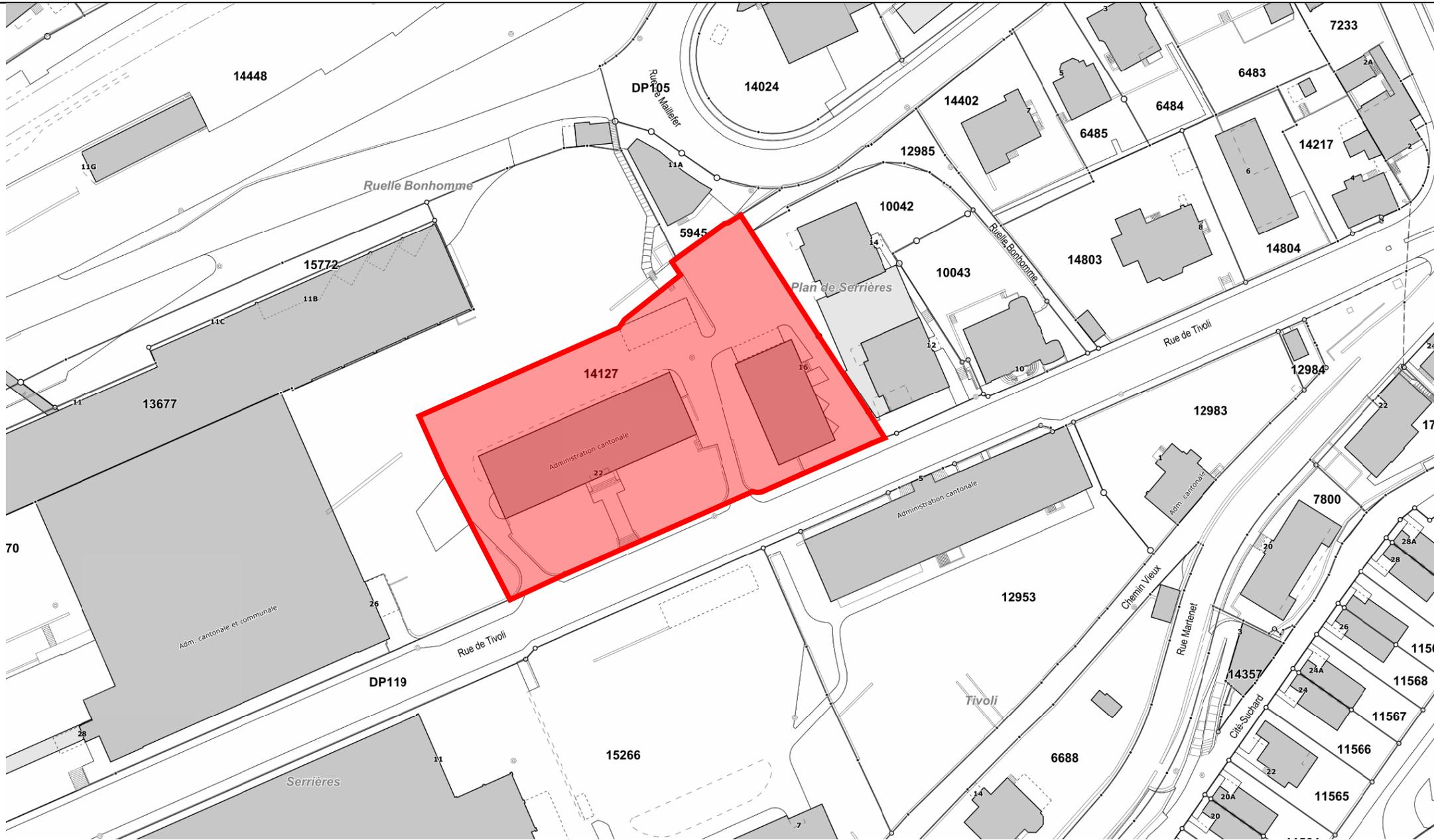
Plan de 4^e étage – rue Tivoli 22



Surfaces SD (94.07 m²) [6]
Surfaces SI (4.41 m²) [3]
Surfaces SUP (383.53 m²) [17]
Surfaces SUS (9.52 m²) [2]
Total : 491.52 m² [28]

Annexe 3 :

Extrait du plan cadastral



Échelle 1:1000



Annexe 4 :

Fiche technique et fiche urgence bâtiment Tivoli 22

Rue de Tivoli 22 - 2000 Neuchâtel**Copropriétaire****DONNEES GENERALES**

Dénomination usuelle	Tivoli 22
Objet comptable N°	1.01.183
Propriétaire	CoPropriétaire(s) ou PPE
Domaine	ACN
Entité résidente	SGRF, OAFO, OCNL, OCPO, SCTR
Technicien responsable	Sandra Mercier (SBAT)
No parcelle	14127
Surf RF parcelle	3'431.00 m2
Année de construction	1955
Année(s) de rénovation	1993 (étage supplémentaire)
No ECAP	ecap FB 1.01.183
Volume ECAP	11'514.00 m3
Valeur ECAP	7'543'000.00 Frs
Utilisation principale	administration et commerce
Estimation cadastrale	2'374'000.00 Frs
Places de travail prévues	100
Accès handicapés	oui

**DETAILS SUR LA CONSTRUCTION**

Indice de qualité	bon
Standard MINERGIE	non
Type de toiture	toit plat
Type de couverture	étanchéité
Type de fenêtres	bois

SERVICES RACCORDES

Eau	oui
Egouts	oui
Electricité	oui
Gaz	oui
Téléphonie	oui
Informatique	oui

CHAUFFAGE

Combustible	gaz nat
Capacité citerne mazout	
Maintenance chaudière	Cofely

VENTILATION

Existence installation	non
Maintenance ventilation	-

ASCENSEURS - MONTE-CHARGES

Nombre d'installations	2
Servitel	oui

EQUIPEMENTS SPECIAUX

Groupes électrogène de secours	non
Onduleur	non
Installation frigorifique	non
Locaux Informatique	non
Laboratoire	non
Instruments sensibles	non
Stockage toxiques	non
Interflex (contrôle accès)	oui
Interflex (gestion du temps)	oui

PREVENTION FEU

Détection incendie	oui
Maintenance	Siemens
Extincteurs	oui
Maintenance	Primus
Luminaires de secours	oui
Maintenance	Tyco

ALARMES

Alarme feu	oui
Effraction	non
Inondation	non
Vol	non
Prise d'otage	non

Rue de Tivoli 22 - 2000 Neuchâtel

DONNEES GENERALES

Dénomination usuelle	Tivoli 22
Code postal Localité	2000 Neuchâtel
Objet comptable N°	1.01.183
Propriétaire	CoPropriétaire(s) ou PPE
Technicien responsable	Sandra Mercier
Année de construction	1955
Année(s) de rénovation	1993 (étage supplémentaire)
Utilisation principale	administration et commerce



INDICATIONS DU NIVEAU D'URGENCE DE L'ENTRETIEN

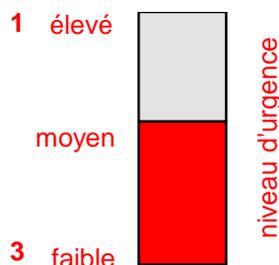
indices de qualité:

- 1. mauvais
- 2. moyen
- 3. bon

critères	indices de qualité	remarques
1. enveloppe		
1.1 couverture	3	propriété de Prévoyance.ch
1.2 façades	2	
1.3 fenêtres	1	uniquement étages "Etat"
1.4 stores / volets	1	uniquement étages "Etat"
1.5 soubassement (partie entérée)	2	
2. installations techniques		
2.1 ascenseur (SNELL)	1	ni servitel ni porte de sécurité pour les deux ascenseurs
2.2 prévention feu	3	
2.3 installation CVSE (travaux importants)	1	prévu en 2016
3. aménagements intérieurs		
3.1 fonds	3	
3.2 murs et plafonds	3	

PONDERATION DES TROIS CRITERES:

1. enveloppe	50%
2. installations techniques	40%
3. aménagements intérieurs	10%



**PRIORITE
D'ENTRETIEN**

1.9

échelle: 1 à 3