

Bovet Jecker architectes Sàrl, Fribourg
Gex+Dorthe ingénieurs consultants Sàrl, Bulle
Gartenmann Engineering SA, Lausanne
Ingénieurs-conseils Scherler SA, Fribourg

Energil Sàrl, Marly
BIFF SA, Lausanne
Duchein SA, Villars-sur-Glâne

Le projet conserve la lecture de la composition existante en marquant ses trois constituants : socle, niveau principal et bâtiments hauts. L'implantation du bâtiment C renforce l'assise du CPLN par la prolongation de son socle traité dans la continuité de l'existant.

Dans un souci d'unité, toutes les façades sont revêtues de tôle d'aluminium éloxé industriel, l'effet accentuant la présence des volumes traités. La présence du CPLN, à l'entrée de la ville, est ainsi soulignée.

Le rez-de-chaussée supérieur met en valeur la fluidité des espaces en y intégrant les entrées, la cafétéria, la médiathèque et les liaisons entre bâtiments.

Le développement des façades s'apparente à l'existant de manière retenue, son architecture intégrant la solution aux problèmes techniques d'isolation et de ventilation. Son traitement est homogène.

L'entrée principale nord est prévue par un préau couvert sur toute la largeur du bâtiment, accessible par une large volée d'escaliers et une rampe. Cette configuration permet un dialogue intéressant avec les futurs aménagements de la rue de La Maladière.

Ce niveau d'entrée regroupe l'ensemble des activités administratives et collectives. Il définit le lien direct avec l'extérieur. La répartition des locaux, autour de patios lumineux donne un caractère séduisant et valorise l'espace entre les bâtiments A, B et E.

Les circulations et liaisons sont bien résolues, claires et lisibles grâce à la transparence des locaux collectifs et publics. La répartition des locaux se fait selon un principe clair, aidant ainsi à l'orientation de l'utilisateur.

L'isolation thermique du bâtiment, par l'extérieur, permet de couper les ponts de froid et atteint la qualité Minergie.

Les stores à lamelles offrent confort et protection optimale contre l'éblouissement.

Le choix d'un système unique pour la ventilation naturelle diurne et nocturne par des volets motorisés en façade et à l'intérieur du bâtiment apporte une réponse convaincante aux problèmes de surchauffe et de qualité de l'air.

L'intégration de clapets motorisés dans les meneaux de fenêtres en façade permet une absorption acoustique importante et apporte une bonne réponse pour la ventilation du bâtiment malgré le bruit extérieur intense.

L'asservissement de toutes les installations aux conditions météorologiques (température, ensoleillement, vent, pluie) est sophistiqué et nécessite des efforts de maintenance. Il est doublé d'une action manuelle possible de l'utilisateur sur la ventilation, l'ouverture des fenêtres et les stores.

L'idée de l'implantation d'un puits canadien pour un rafraîchissement complémentaire des salles informatiques est intéressante. En option, une installation de rafraîchissement de l'air est proposée.

Le rapport énergétique et acoustique est crédible.

La solution proposée pour le traitement parasismique du bâtiment est intégrée, relativement modeste et réalisable.

Des raisons structurelles, de mise en œuvre et de prise en compte des matériaux dans l'optique du développement durable, ont orienté les auteurs vers une utilisation intéressante du bois. De même, la structure du niveau principal, la sous-construction des façades, les embrasures intérieures et les nouveaux revêtements de sols sont en bois. Les fenêtres sont en bois métal.

La mise en œuvre des travaux en façade est prévue par l'extérieur. Le concept constructif des façades permet une grande part de préfabrication, donc une rapidité d'intervention sur le site.

Un schéma de phasage logique des travaux est proposé, tenant compte de l'occupation des bâtiments.

Le devis présenté est crédible, quoique au-dessus de la cible. Il tient compte, de manière explicite, de tous les éléments considérés.