
Estimation des coûts des travaux selon le standard de la méthode EPIQR+ - Scén. 3 - Façades Et Toits
CPLN, Neuchâtel

Indice de prix : 126.83

Coûts des travaux (hors honoraires et hors TVA)

Sommaire des coûts

Façades	9 389 000
Toitures et planchers	2 532 000
Circulations et communs - Etablissement scolaire	0
Locaux - Etablissement scolaire	0
Locaux - Grande salle	0
Surfaces utiles secondaires	0
Installations CVSE centrales	0

Coût des travaux (hors honoraires et hors TVA)	11 921 000
Honoraires (hors TVA) calculés sur la base de 20 % du coût des travaux	2 384 000
Sous-total des travaux et honoraires (hors TVA)	14 305 000
TVA sur la base de 8 % du sous-total	1 144 000
Coût total de rénovation (y compris TVA)	15 449 000

Commentaires**Scénario 3 - Façades et toitures**

Ce scénario prend en compte la réfection complète de l'enveloppe avec intégration d'un montant de 0.58 millions pour la réfection des encadrements intérieurs des fenêtres.

Ensemble des éléments de l'enveloppe selon exigences Minergie 2010.

IPC - Renov. bât. admin. Espace Mitteland - avril 2011-101.3pts= 126.83

Estimation des coûts des travaux selon le standard de la méthode EPIQR+ - Scén. 3 - Façades Et Toits
CPLN, Neuchâtel

Indice de prix : 126.83

Coûts des travaux (hors honoraires et hors TVA)

Façades 9 389 000

Element-Type	Priorité	1	2	3	4	s	t	u	v	Coût
58% C01-01-12 Parois extérieures - Béton apparent	I									0
58% C01-01-12 Parois extérieures - Béton apparent	I						u			2 728 600
40% C01-01-31 Parois extérieures - Fenêtres bois ou métal	I									0
40% C01-01-31 Parois extérieures - Fenêtres bois ou métal	I					u				4 397 700
2% C01-01-42 Parois extérieures - Façade légère	I									237 300
C01-02-02 Portes extérieures manuelles en verre	I									222 800
C01-02-02 Portes extérieures manuelles en verre	I					u				65 400
C01-03-02 Modénature des façades - Bâtiments XX ème siècle	II									31 000
C01-04-01 Fenêtres sous-sol - Fenêtres de cave	I									57 400
70% C01-05-12 Protections solaires - Stores extérieurs à lamelles	I									743 900
C04-02-01 Isolation thermique murs - Absence d'isolation	I									0
C08-01-01 Échafaudage de façade et installations de chantier	I									351 800
80% U06-01-01 Balcons et loggias - Garde-corps béton/maçonnerie	I									252 900
20% U06-01-02 Balcons et loggias - Garde-corps métalliques/bois	I									109 800
95% U13-01-03 Structure dalle-murs - Béton armé	III									23 600
95% U13-01-03 Structure dalle-murs - Béton armé	III					u				88 500
5% U13-01-05 Structure dalle-murs - Métallique	I									1 200
U13-02-01 Aménagements extérieurs	II									63 600
V01-09-02 Escaliers extérieurs - Préfabriqués	II									13 400

Toitures et planchers 2 532 000

Element-Type	Priorité	1	2	3	4	s	t	u	v	Coût
102% C03-01-11 Couverture toiture - Toit plat accessible	I									721 500
24% C03-01-12 Couverture toiture - Toit plat non accessible	I									115 900
1% C03-01-21 Couverture toiture - Verrières	I									137 100
125% C03-02-11 Ferblanterie - Toit plat	I									82 500
C03-03-21 Ouvertures en toiture - Coupoles	I									12 600
10% C03-04-01 Massifs en toiture - Cheminées	I									700
90% C03-04-02 Massifs en toiture - Superstructure	I									20 500
125% C03-05-11 Protection contre la foudre - Toit plat	I									186 700
50% C04-01-01 Isolation thermique sol - Dalle sur local non chauffé	II									287 000
50% C04-01-02 Isolation thermique sol - Plancher extérieur	II									509 400
125% C04-03-03 Isolation toiture - Toit plat	I									0
125% C04-03-03 Isolation toiture - Toit plat	I					u				458 600

Circulations et communs - Etablissement scolaire 0

Element-Type	Priorité	1	2	3	4	s	t	u	v	Coût
C05-02-21 Portes intérieures - Portes coupe-feu et de secours	I									0
65% C06-01-02 Revêtements de sol - Revêtement plastique ou textile	I									0
35% C06-01-03 Revêtements de sol - Carrelage / Dallage	II									0
C06-02-00 Murs intérieurs	II									0
50% C06-03-11 Plafond - Faux plafond en plâtre	II									0
50% C06-03-13 Plafond - Faux plafond métallique	II									n.d.
C07-01-01 Menuiserie intérieure - Armoires - Étagères	II									0
I00-03-01 Eclairage de secours - Alimentation autonome	II									0
I00-05-01 Alimentation des prises et des luminaires	II									0
I00-06-01 Appareils d'éclairage	II									0
I01-05-01 Sonorisation - Centralisée	III									0
I01-06-01 Horloge - Centralisée	III									0
I02-04-01 Emetteurs de chaleur - Radiateurs	I									0
I06-01-01 Ascenseurs - Ascenseur	I									0
U02-03-01 Groupes sanitaires	II									0
U03-02-01 Escaliers et paliers - Béton, pierre ou simili	II									0

Estimation des coûts des travaux selon le standard de la méthode EPIQR+ - Scén. 3 - Façades Et Toits
CPLN, Neuchâtel

Indice de prix : 126.83

Coûts des travaux (hors honoraires et hors TVA)
Locaux - Etablissement scolaire 0

Element-Type	Priorité	1	2	3	4	s	t	u	v	Coût
C05-02-01 Portes intérieures - Portes manuelles en bois	II									0
C06-01-02 Revêtements de sol - Revêtement plastique ou textile	I									0
C06-02-00 Murs intérieurs	II									0
50% C06-03-11 Plafond - Faux plafond en plâtre	II									0
50% C06-03-13 Plafond - Faux plafond métallique	I									n.d.
C07-01-01 Menuiserie intérieure - Armoires - Étagères	II									0
C07-02-01 Cuisine - Mobilier de cuisine équipée	II									0
I00-05-01 Alimentation des prises et des luminaires	II									0
I00-06-01 Appareils d'éclairage	II									0
I01-02-01 Réseau informatique - Installation câblée	II									0
I02-04-01 Emetteurs de chaleur - Radiateurs	I									0
U02-04-01 Points d'eau - Lavabo	II									0
U04-05-01 Abri protection civile	III									0
U12-03-01 Installations: Classes de science	II									0
U12-05-01 Installations: Travaux manuels	II									0

Locaux - Grande salle 0

Element-Type	Priorité	1	2	3	4	s	t	u	v	Coût
50% C05-02-03 Portes intérieures - Portes manuelles vitrées	II									0
50% C05-02-21 Portes intérieures - Portes coupe-feu et de secours	I									0
C06-01-00 Revêtements de sol										0
C06-02-00 Murs intérieurs	III									0
C06-03-01 Plafond - Plâtre	III									0
C08-03-01 Echafaudage intérieur	III									0
I00-05-01 Alimentation des prises et des luminaires	III									0
I00-06-01 Appareils d'éclairage	III									0
I01-05-01 Sonorisation - Centralisée	III									0
I02-04-01 Emetteurs de chaleur - Radiateurs	I									0
U02-05-01 Installations sanitaires - Appareils sanitaires	I									0
U11-02-01 Equipements: Salles de gymnastique	II									n.d.
U13-04-01 Menuiserie intérieure										0

Surfaces utiles secondaires 0

Element-Type	Priorité	1	2	3	4	s	t	u	v	Coût
50% C05-02-00 Portes intérieures	II									0
50% C05-02-21 Portes intérieures - Portes coupe-feu et de secours	I									0
C06-01-00 Revêtements de sol	II									0
C06-02-00 Murs intérieurs	II									0
C06-03-00 Plafond	II									0
U02-04-01 Points d'eau - Lavabo	II									0
U02-05-01 Installations sanitaires - Appareils sanitaires	II									0
U03-02-01 Escaliers et paliers - Béton, pierre ou simili	II									0

Installations CVSE centrales 0

Element-Type	Priorité	1	2	3	4	s	t	u	v	Coût
I00-02-01 Tableaux et distrib. secondaire à faible puissance	III									0
I00-05-01 Alimentation des prises et des luminaires	II									0
I00-06-01 Appareils d'éclairage	II									0
I01-01-01 Téléphone - Installation câblée	II									0
I01-02-01 Réseau informatique - Installation câblée	II									0
I02-01-31 Sous-station sans production de chaleur	II									0
I02-02-01 ECS - Bouilleur central avec échangeur de chaleur	I									0
30% I02-03-01 Distribution de chaleur apparente	II									0
I02-04-01 Emetteurs de chaleur - Radiateurs	II									0

Estimation des coûts des travaux selon le standard de la méthode EPIQR+ - Scén. 3 - Façades Et Toits
CPLN, Neuchâtel

Indice de prix : 126.83

Coûts des travaux (hors honoraires et hors TVA)**Installations CVSE centrales****0**

Element-Type	Priorité	1	2	3	4	s	t	u	v	Coût
I02-05-01 Régulation pour chauffage - Régulation centralisée	II									0
I02-07-01 Accumulateur central avec échangeur de chaleur	II									0
I03-02-00 Ventilateurs d'extraction	II									0
I03-03-00 Réseau de distribution pulsion et extraction	II									0
I03-05-01 Entrée et refoulement - Grille de protection ext.	II									0
I03-08-02 Régulation individuelle par monobloc	II									0
I04-01-01 Raccord. et batt. de distribution d'eau	II									0
I04-03-01 Conduites des eaux usées	II									0
I04-08-01 Distribution d'eau froide et d'eau chaude	II									0

Coût des travaux (hors honoraires et hors TVA)	11 921 000
Honoraires (hors TVA) calculés sur la base de 20 % du coût des travaux	2 384 000
Sous-total des travaux et honoraires (hors TVA)	14 305 000
TVA sur la base de 8 % du sous-total	1 144 000
Coût total de rénovation (y compris TVA)	15 449 000