

# GRAND CONSEIL NEUCHÂTELOIS – MOTION

	Date	Heure	Numéro	Département(s)	
À compléter par le secrétariat général du Grand Conseil lors de la réception du document déposé:	21.03.2014	09:31	14.117	DFS	
	Annule et remplace				

**Auteur(s):** Groupe socialiste

**Titre:** Logements à loyer abordable

**Contenu:**

Notre motion demande d'étudier le principe de quotas obligatoires au profit de logements d'utilité publique dans des zones d'habitation soumises à planification obligatoire (PS et PQ), tout en équilibrant l'occupation du territoire en tenant compte du nombre de logements à loyers abordables déjà existants dans la commune concernée.

**Développement (obligatoire):**

Treize ans de pénurie... les prix des loyers en constante augmentation... les logements subventionnés (LCAP) qui retournent au marché libre... et la nouvelle loi LAL (2008) qui n'a permis de produire que 20 nouveaux logements à loyer abordable jusqu'à aujourd'hui... que peut faire le canton?

La situation décrite ci-dessus, est bien connue. En Suisse, les coopératives ne possèdent que 4% du parc de logements et n'arrivent pas à se développer, principalement à cause de la difficulté d'acquérir des terrains à des prix abordables, ou d'obtenir des droits de superficie des collectivités publiques. (en 2000, la part des coopératives était encore de 5,1%). A Neuchâtel, la situation est même pire: les coopératives ne possèdent que 1,4% du parc de logements.

La fiche du plan directeur U12 offre quelques ouvertures en offrant des bonus d'utilisation de 20% pour autant que les projets offrent au moins 20% de la surface brute de plancher pour des logements d'utilité publique, en répondant aussi à des critères de qualité, dans des zones soumises à planification obligatoire.

Le développement du parc des logements à loyer abordable ne pourra se faire qu'en prenant des mesures pour permettre l'accès aux terrains constructibles tout en évitant la gentrification du territoire.

L'urgence est demandée:

oui

non

Auteur ou premier signataire	Autres signataires (suite)
Christiane Bertschi	
Autres signataires (nom, prénom)	
Di Nicola Erica	
Houlmann Alexandre	
Gagnaux Françoise	
Matter Marie-France	
Bourquin Patrick	
Hunkeler Baptiste	
Flury Eric	

Champs encadrés en rouge = champs à remplir obligatoirement

ENVOYER