

DÉPARTEMENT DE LA JUSTICE,
DE LA SÉCURITÉ ET DE LA CULTURE
OFFICE DES POURSUITES

Affaire traitée par :
Brulhart Pascal
Ligne directe : 032 889 71 50

Etat des charges d'un immeuble en copropriété

suivant l'annexe aux conditions de vente déposées le 7 août 2019
pour l'immeuble appartenant à :

Débiteur

1/3 de part de copropriété

Copropriétaire , succession

Propriété commune, composée de :

1/3 de part de copropriété

Copropriétaire

1/3 de part de copropriété

Date et lieu de l'enchère : le vendredi 25 octobre 2019 à 14h00 à La Chaux-de-Fonds,
Av. Léopold-Robert 10, grande salle du tribunal au 2^{ème} étage

I. DESCRIPTION ET ESTIMATION DE(S) L'IMMEUBLE(S) ET DES ACCESSOIRES

Cadastre : Hauterive

Désignation du bien-fonds à vendre :

Bien-fonds PPE 1507/N 106/1000 de part de copropriété sur l'immeuble No 1517
Avec droits spéciaux sur : Etage : 3ème : Appartement est de cinq
pièces, une cuisine, une salle de bain avec WC, un WC, une douche,
un hall, un balcon 132 m² plus le local annexe suivant :
Rez : Annexe N1, cave 9 m². Surface totale indicative 141 m²
Estimation cadastrale 2001 : CHF 247'000.00
Estimation de l'expert 2019 : CHF 395'000.00

Estimation de l'expert 2019 : CHF 131'666.66 pour le 1/3 de part du débiteur

Bien-fonds de base 1517 Plan folio 106, Hauterive
Jardin (894 m²), accès, place (179 m²), habitation N° de construction
435, Chemin de l'Abbaye 2 (266 m²), garage (BS 190 m²) N° de
construction 436. Partie de garage (BS 19 m²) N° de construction 437
Surface totale indicative 1'339 m²

Droit du bien-fonds PPE 1507/N

11205.1 Ch. Usufruit viager

Au profit de CLERC Jacqueline Constance, 02.12.1930, origine: Val-de-Travers/NE
15.03.1991 Réq. 165

1268 Pr emption au profit des propriétaires d'étages

05.03.1973 Réq. 135

2044 Modalités du droit de préemption des propriétaires d'étages

18.06.1996 Réq. 1206

Droit du bien-fonds de base n  1517

Néant

II. Etat des Charges

A. Créances garanties par gage immobilier

No	Créancier et titre de la créance	Détail de la créance	Montant total de la créance	A déléguer à l'adjudicataire	A payer en espèces
	<p><i>CHARGES GREVANT L'IMMEUBLE ENTIER :</i></p> <p><u>Droit de gage privilégié</u></p> <p>Néant</p> <p><u>Droit de gage conventionnel</u></p> <p>Néant</p>				
	Montant total des créances garanties par gages grevant l'immeuble entier :	0.00	0.00	0.00	0.00
No	Créancier et titre de la créance	Détail de la créance	Montant total de la créance	A déléguer à l'adjudicataire	A payer en espèces
1.	<p><i>Charges grevant uniquement le 1/3 de part de M.</i></p> <p><u>Saisies immobilières</u></p> <p>Série no 1 / 81 17 008365 V Etat de Genève, administration fiscal cantonale, Rue du Stand 26, 1204 Genève pte 16200360M</p> <p>Etat de Genève, administration fiscal cantonale, Rue du Stand 26, 1204 Genève pte 16264097H</p> <p>Assura-Basis SA, Avenue C.-F. Ramuz 70, 1009 Pully pte 17110465T</p> <p>Assura SA, Avenue C.-F. Ramuz 70, 1009 Pully pte 17114181D</p> <p>Assura-Basis SA, Avenue C.-F. Ramuz 70, 1009 Pully pte 17180185K</p> <p>Assura SA, Avenue C.-F. Ramuz 70, 1009 Pully pte 17183714Z</p> <p>Woodtli Jean-Franklin, représenté par Gerard Brutsch, rue Prévost-Martin 5, 1205 Genève pte 16327523S</p>	<p>18'098.60</p> <p>11'137.90</p> <p>1'518.65</p> <p>327.50</p> <p>1'606.15</p> <p>309.90</p> <p>18'465.40</p>			107'378.20

Confédération Suisse, représentée par l'Administration fiscale cantonale, rue du Stand 26, 1204 Genève pte 17119396K	1'059.15		
Etat de Genève, service de contraventions, ch. de la Gravière 5, 1227 Les Acacias pte 17126913P	711.50		
AXA Assurances SA, General-Guisan-Strasse 40, 8400 Winterthur pte 17278447D	480.45		
Assura-Basis SA, Avenue C.-F. Ramuz 70, 1009 Pully pte 17268104W	1'407.40		
Etat de Genève, DCS - (SCARPA), rue Arducius-de-Faucigny 2, 1204 Genève	34'533.65		
Assura-Basis SA, Avenue C.-F. Ramuz 70, 1009 Pully pte 17348547H	1'553.05		
Etat de Genève, administration fiscal cantonale, Rue du Stand 26, 1204 Genève pte 17167262G	14'592.90		
Confédération Suisse, représentée par l'Administration fiscale cantonale, rue du Stand 26, 1204 Genève pte 17202416W	1'576.00		
2. Série no 2 / 81 18 069368 F Assura-Basis SA, Avenue C.-F. Ramuz 70, 1009 Pully pte 18281601U	1'596.50		42'246.55
Etat de Neuchâtel, représenté par l'office du recouvrement de l'Etat, rue du Plan 30, 2000 Neuchâtel pte 18165003F	517.25		
Etat de Neuchâtel, représenté par l'office du recouvrement de l'Etat, rue du Plan 30, 2000 Neuchâtel pte 18178873E	682.40		
PIERRE MEIER INC. Représenté par Etude de Mike Hornung, Place de Bourg-de-Four 9, 1204 Genève pte 17208129L	20'180.95		
Assura-Basis SA, Avenue C.-F. Ramuz 70, 1009 Pully pte 18353054C	1'553.05		
Confédération Suisse, Billag SA, avenue de Tivoli 3, 1700 Fribourg	294.05		

	Etat de Neuchâtel, représenté par l'office du recouvrement de l'Etat, rue du Plan 30, 2000 Neuchâtel pte 18375107G	463.05		
	Caisse paritaire de prévoyance de l'industrie et de la construction, représentée par Société Privée de Gérance SA, route de Chêne 36, 1208 Genève pte 18116232T	3'921.75		
	Assura-Basis SA, Avenue C.-F. Ramuz 70, 1009 Pully pte 19125629X	1'700.35		
	Etat de Genève, DCS - (SCARPA), rue Arducius-de-Faucigny 2, 1204 Genève	10'283.75		
	Ville de Genève - UC, Unité comptabilité, rue Pierre-Fatio 17, 1204 Genève pte 19177208U	1'053.45		
3.	Série no 3 / 81 18 038004 X Assura-Basis SA, Avenue C.-F. Ramuz 70, 1009 Pully pte 18128186Z	1'548.30		32'463.20
	Confédération Suisse, représentée par l'Administration fiscale cantonale, rue du Stand 26, 1204 Genève pte 18227617X	153.70		
	Etat de Genève, administration fiscal cantonale, Rue du Stand 26, 1204 Genève pte 18227724F	1'609.80		
	Etat de Genève, DCS - (SCARPA), rue Arducius-de-Faucigny 2, 1204 Genève	2'876.55		
	Assura-Basis SA, Avenue C.-F. Ramuz 70, 1009 Pully pte 18203981N	1'625.10		
	Etat de Genève, DCS - (SCARPA), rue Arducius-de-Faucigny 2, 1204 Genève	24'649.75		
4.	Série no 4 / 81 19 042624 U Etat de Neuchâtel, représenté par l'office du recouvrement de l'Etat, rue du Plan 30, 2000 Neuchâtel pte 18 348362 C	452.45		2'627.85
	Assura-Basis SA, Avenue C.-F. Ramuz 70, 1009 Pully pte 19 212866 Z	2'175.40		
	Montant total des charges grevant le 1/3 de part de M.	184'715.80		184'715.80

<p>Servitude(s) et charge(s) foncière(s) 11205.1 Ch. Usufruit viager Au profit de CLERC Jacqueline Constance, 02.12.1930, origine: Val- de-Travers/NE 15.03.1991 Réq. 165</p> <p><u>Bien-fonds de base n° 1517</u></p> <p>Mention(s) 7884 Administrateur, au profit de GERBER André Albert, 22.07.1941, origine: Langnau im Emmental/BE 03.07.2006 Réq. 1262</p> <p>Annotation(s) néant</p> <p>Servitude(s) et charge(s) foncière(s) 2753 Ch. Empiètement FD: No 1606 15.06.1973 Réq. 395</p>		
--	--	--

La Chaux-de-Fonds, le 7 août 2019

OFFICE DES POURSUITES