

DÉPARTEMENT DE LA JUSTICE,  
DE LA SÉCURITÉ ET DE LA CULTURE  
OFFICE DES POURSUITES

Affaire traitée par :

## Etat descriptif et état des charges

suivant l'annexe aux conditions de vente déposées le 27 février 2019  
pour l'(les) immeuble(s) appartenant à :

Débitrice

Date et lieu de l'enchère le vendredi 24 mai 2019 à 16h00 à La Chaux-de-Fonds,  
Av. Léopold-Robert 10, grande salle du tribunal au 2<sup>ème</sup> étage

### I. DESCRIPTION ET ESTIMATION DE(S) L'IMMEUBLE(S) ET DES ACCESSOIRES

#### **Cadastre : La Chaux-de-Fonds**

#### Désignation du bien-fonds à vendre :

Bien-fonds PPE 14358/G 169/1000 de part de copropriété sur l'immeuble No 6005  
Avec droits spéciaux sur l'unité juridique comprenant :  
Etage : Combles : Bureaux Est 259 m<sup>2</sup>  
Surface totale indicative 259 m<sup>2</sup>  
Estimation cadastrale 2008 : CHF 350'000.00

Estimation de l'expert 2018 : CHF 450'000.00

Bien-fonds de base n° 6005 951 m<sup>2</sup> route, chemin (216 m<sup>2</sup>), accès, place (225 m<sup>2</sup>), habitation,  
atelier N° de construction 3739, Rue du Parc 103, 105 (510 m<sup>2</sup>)

---

#### Droit du bien-fonds PPE 14358/G

Néant

#### Droit du bien-fonds de base n° 6005

863 Ch. et D. Rapports de voisinage  
FS/FD: No 5445, 6005  
20.03.1952 Réq. 76

1458 Ch. Canal souterrain  
FD: No 15699  
17.04.1923 Réq. 87

2014 Ch. et D. Distance et hauteur des constructions, interdiction gros métiers bruyants, cafés, écuries  
FS/FD: No 5445, 5626, 6005, 15699 (part.)  
20.07.1914 Réq. 199

II. Etat des Charges

A. Créances garanties par gage immobilier

No	Créancier et titre de la créance	Détail de la créance	Montant total de la créance	A déléguer à l'adjudicataire	A payer en espèces
1.	<p><u>Droit de gage privilégié</u></p> <p>Néant</p> <p><u>Droit de gage conventionnel</u></p> <p>La Mobilière Suisse Société d'assurances SA Représentée par Me Christoph J. Joller Av. Tivoli 3 1701 Fribourg Prêt hypothécaire n° 106807 capital au 31.01.2018 Intérêts de retard au taux légal de 5% ente le 01.01.2018 et le 24.05.2019 Frais de justice Indemnités de dépens</p> <p><u>Objet du gage :</u> rang 1 CHF 450'000.-- Francs suisses quatre cinq zéro zéro zéro zéro 00/100 Cédule au porteur N° 209/A13.1988 Créancier P: MOBILIERE SUISSE SOCIETE D'ASSURANCES, siège à BERNE Constituant(s) du gage:</p> <p>Taux d'intérêt maximum 8.00 % 28.06.1988 Rêq. G1414, 06.10.1989 Rêq. G2481, 31.01.2001 Rêq. 146, 29.04.2005 Rêq. 702</p> <p><u>Saisies immobilières</u></p>	<p>384'271.20</p> <p>25'161.90</p> <p>75.00</p> <p>300.00</p>			<p>409'808.10</p>
2.	<p>Série no 1 FKG DENTAIRE SA Représenté par Me Sautaux Jérôme 2300 La Chaux-de-Fonds Pte 5052505</p>	<p>7'416'346.45</p>			<p>7'416'346.45</p>
<b>TOTAL AU JOUR DE LA VENTE</b>					<b>7'826'154.55</b>

**B. Autres charges** (servitudes, droits personnels annotés, restrictions du droit d'aliéner, inscriptions provisoires)

No	Désignation des fonds dominants, de leurs propriétaires et des autres ayant droit	Nature du droit et date de sa constitution	Rang
	<p><b><u>Bien-fonds D3335</u></b></p> <p><b>Mention(s)</b> 1995 Règlement de PPE du 28 septembre 1989 06.10.1989 Réq. 712</p> <p>9351 Blocage 29.09.2016 Réq. 1004</p> <p><b>Annotation(s)</b> 4072 Restriction du droit d'aliéner Saisie définitive (intérêts et frais ultérieurs réservés) (conjointement sur les 14358/G à La Chaux-de-Fonds, D3335 aux Eplatures) Valeur : 6'874'996.45, au profit de ETAT DE NEUCHATEL Office des poursuites 11.09.2017 Réq. 1021</p> <p><b>Servitude(s) et charge(s) foncière(s)</b> Néant</p> <p><b><u>Bien-fonds de base n° 6005</u></b></p> <p><b>Mention(s)</b> 9333 Administrateur, au profit de BOLLIGER IMMOBILIER SA IDE CHE-107.913.244, siège à La Chaux-de-Fonds 20.09.2016 Réq. 956</p> <p><b>Annotation(s)</b> Néant</p> <p><b>Servitude(s) et charge(s) foncière(s)</b> 863 Ch. et D. Rapports de voisinage FS/FD: No 5445, 6005 20.03.1952 Réq. 76</p> <p>1458 Ch. Canal souterrain FD: No 15699 17.04.1923 Réq. 87</p> <p>2014 Ch. et D. Distance et hauteur des constructions, interdiction gros métiers bruyants, cafés, écuries FS/FD: No 5445, 5626, 6005, 15699 (part.) 20.07.1914 Réq. 199</p>		

La Chaux-de-Fonds, le 27 février 2019

OFFICE DES POURSUITES