

DÉPARTEMENT DE LA JUSTICE,
DE LA SÉCURITÉ ET DE LA CULTURE
OFFICE DES POURSUITES

Affaire traitée par :

Etat descriptif et état des charges

suivant l'annexe aux conditions de vente déposées le 27 février 2019
pour l'(les) immeuble(s) appartenant à :

Débitrice

Date et lieu de l'enchère le vendredi 24 mai 2019 à 15h00 à La Chaux-de-Fonds,
Av. Léopold-Robert 10, grande salle du tribunal au 2^{ème} étage

I. DESCRIPTION ET ESTIMATION DE(S) L'IMMEUBLE(S) ET DES ACCESSOIRES

Cadastre : Les Eplatures

Désignation du bien-fonds à vendre :

Bien-fonds DDP 3335 Plan folio 127, Les Eplatures, Droit distinct et permanent à charge de l'immeuble No 3334
jardin (764 m²), accès, place (84 m²), habitation N° de construction 3108, Chemin du Grillon 68 (269 m²)
serre N° de construction 3354 (11 m²)
Surface totale indicative 1128 m²
Estimation cadastrale 2010 : CHF 858'000.00

Estimation de l'expert 2018 : CHF 1'041'000.00

Bien-fonds de base n° 3334 Plan folio 127, Les Eplatures, Nom de rue: Chemin du Grillon
1'128 m² Natures selon DDP no: 3335 (1'128 m²)

Droit du bien-fonds D3335

2939 D. Passage à pied et pour tous véhicules

FS: No 3612

15.03.1977 Réq. 364, 10.01.1979 Réq. 11, 07.12.1979 Réq. 856, 03.12.1982 Réq. 490

2940 D. Passage pour toutes conduites, eau, gaz, électricité, égouts

FS: No 3612

15.03.1977 Réq. 364, 10.01.1979 Réq. 11, 07.12.1979 Réq. 856, 03.12.1982 Réq. 490

Droit du bien-fonds de base n° 3334

2939 D. Passage à pied et pour tous véhicules

FS: No 3612

15.03.1977 R  q. 364, 10.01.1979 R  q. 11, 07.12.1979 R  q. 856, 03.12.1982 R  q. 490

2940 D. Passage pour toutes conduites, eau, gaz, électricité, égouts

FS: No 3612

15.03.1977 R  q. 364, 10.01.1979 R  q. 11, 07.12.1979 R  q. 856, 03.12.1982 R  q. 490

8282 Ch. Droit de superficie sur la surface totale, Délai: 01.01.2067

FD: No D3335

15.03.1977 R  q. 364

II. Etat des Charges

A. Créances garanties par gage immobilier

No	Créancier et titre de la créance	Détail de la créance	Montant total de la créance	A déléguer à l'adjudicataire	A payer en espèces
	<u>Droit de gage privilégié</u>				
	Néant				
	<u>Droit de gage conventionnel</u>				
1.	Crédit Suisse (Suisse) SA Avenue d'Ouchy 52 1002 Lausanne Hypothèque fix n° 0163-309207-61-3				
	Capital	160'000.00			
	Intérêts du 01.01.2019 au 24.05.2019	1'152.00			
	Indemnité provisoire pour remboursement anticipé	19'939.70			
	Hypothèque fix n° 0163-309207-61-4				
	Capital	488'425.00			
	Intérêts du 01.01.2019 au 24.05.2019	3'633.90			
	Indemnité provisoire pour remboursement anticipé	59'254.10			
	<u>Objet du gage :</u>				
	rang 1 (Parité)				
	CHF 300'000.-- Francs suisses trois				
	zéro zéro zéro zéro zéro 00/100				
	Cédule au porteur N° 174.1979				
	Constituant(s) du gage:				
	Taux d'intérêt maximum 7.50 %				
	05.07.1979 Rêq. G947				
	rang 1 (Parité)				
	CHF 100'000.-- Francs suisses un				
	zéro zéro zéro zéro zéro 00/100				
	Cédule au porteur N° 175.1979				
	Constituant(s) du gage:				
	Taux d'intérêt maximum 7.50 %				
	05.07.1979 Rêq. G948				
	rang 1 (Parité)				
	CHF 100'000.-- Francs suisses un				
	zéro zéro zéro zéro zéro 00/100				
	Cédule au porteur N° 176.1979				
	Constituant(s) du gage:				
	Taux d'intérêt maximum 7.50 %				
	05.07.1979 Rêq. G949				
					732'404.70

rang 2 CHF 250'000.-- Francs suisses deux cinq zéro zéro zéro zéro 00/100 Cédule au porteur N° 162.1989 Constituant(s) du gage: Taux d'intérêt maximum 8.00 % Avec profit des cases libres 11.07.1989 Réq. G1809 <u>Saisies immobilières</u> 2. Série no 1 FKG DENTAIRE SA Représenté par Me Sautaux Jérôme 2300 La Chaux-de-Fonds Pte 5052505	7'416'346.45			7'416'346.45
TOTAL AU JOUR DE LA VENTE				8'148'751.15

B. Autres charges (servitudes, droits personnels annotés, restrictions du droit d'aliéner, inscriptions provisoires)

No	Désignation des fonds dominants, de leurs propriétaires et des autres ayant droit	Nature du droit et date de sa constitution	Rang
	<p><u>Bien-fonds D3335</u></p> <p>Mention(s) 9351 Blocage 29.09.2016 R��q. 1004</p> <p>Annotation(s) 4072 Restriction du droit d'aliéner Saisie définitive (intérêts et frais ultérieurs réservés) (conjointement sur les 14358/G �� La Chaux-de-Fonds, D3335 aux Eplatures) Valeur : 6'874'996.45, au profit de ETAT DE NEUCHATEL Office des poursuites 11.09.2017 R��q. 1021</p> <p>162.1989 Profit des cases libres Cédule au porteur N�� 162.1989 11.07.1989 R��q. G1809</p> <p>Servitude(s) et charge(s) foncière(s) 2939 D. Passage à pied et pour tous véhicules FS: No 3612 15.03.1977 R��q. 364, 10.01.1979 R��q. 11, 07.12.1979 R��q. 856, 03.12.1982 R��q. 490</p> <p>2940 D. Passage pour toutes conduites, eau, gaz, électricité, égouts FS: No 3612 15.03.1977 R��q. 364, 10.01.1979 R��q. 11, 07.12.1979 R��q. 856, 03.12.1982 R��q. 490</p> <p><u>Bien-fonds de base 3334</u></p> <p>Mention(s) Néant</p> <p>Annotation(s) Néant</p> <p>Servitude(s) et charge(s) foncière(s) 2939 D. Passage à pied et pour tous véhicules FS: No 3612 15.03.1977 R��q. 364, 10.01.1979 R��q. 11, 07.12.1979 R��q. 856, 03.12.1982 R��q. 490</p> <p>2940 D. Passage pour toutes conduites, eau, gaz, électricité, égouts FS: No 3612 15.03.1977 R��q. 364, 10.01.1979 R��q. 11, 07.12.1979 R��q. 856, 03.12.1982 R��q. 490</p>		

	8282 Ch. Droit de superficie sur la surface totale, Délai: 01.01.2067 FD: No D3335 15.03.1977 Réq. 364		
--	--	--	--

La Chaux-de-Fonds, le 27 février 2019

OFFICE DES POURSUITES