

DÉPARTEMENT DE LA JUSTICE,
DE LA SÉCURITÉ ET DE LA CULTURE
OFFICE DES POURSUITES

Affaire traitée par :

Etat descriptif et état des charges

suivant l'annexe aux conditions de vente déposées le 27 février 2019
pour l'(les) immeuble(s) appartenant à :

Débiteurs

Date et lieu de l'enchère le vendredi 24 mai 2019 à 14h00 à La Chaux-de-Fonds,
Av. Léopold-Robert 10, grande salle du tribunal au 2^{ème} étage

I. DESCRIPTION ET ESTIMATION DE(S) L'IMMEUBLE(S) ET DES ACCESSOIRES

Cadastre : Couvet

Désignation du bien-fonds à vendre :

Bien-fonds 2417 Plan folio 130, Le Bourgeau, jardin (347 m²), accès,
place (12 m²), habitation N° de construction 387,
Rue du Bourgeau 5 (98 m²), poulailler N° de construction 388 (5 m²)
Surface totale indicative 462 m²
Estimation cadastrale 2007 : CHF 208'000.00

Estimation de l'expert 2018 : CHF 190'000.00

Droit du bien-fonds 2417

4063 D. Conduite d'eau
FS: N° 489
22.03.1978 Réq. 68

4761 Ch. Lignes électriques
Au profit de COMMUNE DE VAL-DE-TRAVERS
11.05.1973 Réq. 154, 25.03.2009 Réq. 209

II. Etat des Charges

A. Créances garanties par gage immobilier

| No | Créancier et titre de la créance | Détail de la créance | Montant total de la créance | A déléguer à l'adjudicataire | A payer en espèces |
|----|---|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------|
| | <u>Droit de gage privilégié</u> | | | | |
| | Néant | | | | |
| | <u>Droit de gage conventionnel</u> | | | | |
| 1. | UBS Switzerland AG Avenue des Baumettes 23 1020 Renens VD Hypothèque en 1er rang Capital exigible au 30.04.2018 Intérêts à 5% du 01.05.2018 au 24.05.2019 Frais | 230'385.45 12'255.25 203.30 | | | 242'844.00 |
| | <u>Objet du gage :</u> rang 1 CHF 225'000.-- Francs suisses deux deux cinq zéro zéro zéro 00/100 Cédule au porteur N° 18.1977 Constituant(s) du gage: Taux d'intérêt maximum 8.00 % 04.04.1977 Réq. G151, 02.02.2007 Réq. 59, 06.06.2007 Réq. 350 | | | | |
| | <u>Saisies immobilières</u> | | | | |
| 2. | Série no 1 / 21520642 Office du recouvrement de l'Etat 2002 Neuchâtel Pte 201503368, 3ème classe | 2'571.05 | | | 2'571.05 |
| 3. | Série no 2 / 21729715 Office du recouvrement de l'Etat 2002 Neuchâtel Pte 2017045809, 3ème classe | 6'516.05 | | | 6'516.05 |
| 4. | Série no 3 / 218019896 UBS Switzerland AG 1020 Renens Pte 2018055893, 3ème classe | 1'802.03 | | | 2'879.38 |
| | Eidgenössisches Starkstrominspektorat ESTI 8320 Fehraltorf Pte 2018027351, 3ème classe | 1'077.35 | | | |
| | TOTAL AU JOUR DE LA VENTE | | | | 254'810.48 |

B. Autres charges (servitudes, droits personnels annotés, restrictions du droit d'aliéner, inscriptions provisoires)

| No | Désignation des fonds dominants, de leurs propriétaires et des autres ayant droit | Nature du droit et date de sa constitution | Rang |
|----|--|--|------|
| | <p><u>Bien-fonds 2417</u></p> <p>Mention(s) 2636 Restriction du droit d'aliéner art. 30e LPP 13.12.2007 Réq. 806</p> <p>Annotation(s) 1502 Restriction du droit d'aliéner Saisie définitive (intérêts et frais ultérieurs réservés) Valeur : 8'231.40, au profit de ETAT DE NEUCHATEL Office des poursuites 05.04.2016 Réq. 201</p> <p>1699 Restriction du droit d'aliéner Saisie définitive (intérêts et frais ultérieurs réservés) Valeur : 5'482.80, au profit de ETAT DE NEUCHATEL Office des poursuites 15.12.2017 Réq. 755</p> <p>1776 Restriction du droit d'aliéner Saisie définitive (intérêts et frais ultérieurs réservés) Valeur : 2'258.53, au profit de ETAT DE NEUCHATEL Office des poursuites 28.09.2018 Réq. 585, 30.10.2018 Réq. 672</p> <p><i>1803 Restriction du droit d'aliéner Réquisition de réalisation du gage (intérêts et frais ultérieurs réservés) Valeur : 240'116.05, au profit de ETAT DE NEUCHATEL Office des poursuites 12.02.2019 Réq. 95</i></p> <p>Servitude(s) et charge(s) foncière(s) 4063 D. Conduite d'eau FS: No 489 22.03.1978 Réq. 68</p> <p>4761 Ch. Lignes électriques Au profit de COMMUNE DE VAL-DE-TRAVERS 11.05.1973 Réq. 154, 25.03.2009 Réq. 209</p> | | |

La Chaux-de-Fonds, le 27 février 2019

OFFICE DES POURSUITES