

Tableau C-5

**Canton de Neuchâtel**

**Loyers moyens sans charges des locaux industriels ou commerciaux vacants à louer au 1er juin 2022 par genre de local, par région et par commune de plus de 10'000 habitants [1]**

<i>En francs par m<sup>2</sup> / an</i>	Bureau, cabinet médical, etc.	Magasin, local de vente	Atelier, usine	Dépôt, entrepôt, hangar	Autre local [2]
<b>Canton de Neuchâtel</b>	158	165	146	36	148
<b>Régions:</b>					
Littoral	186	199	156	125	214
Montagnes	146	154	148	27	139
Val-de-Ruz	162	-	75	-	-
Val-de-Travers	111	-	-	57	-
<b>Communes de plus de 10'000 habitants:</b>					
Neuchâtel	187	207	-	59	185
La Chaux-de-Fonds	143	155	149	26	165
Le Locle	169	146	127	-	100
Val-de-Ruz	162	-	75	-	-
Val-de-Travers	111	-	-	57	-

Tableau C-6

**Canton de Neuchâtel**

**Charges moyennes des locaux industriels ou commerciaux vacants à louer au 1er juin 2022 par genre de local, par région et par commune de plus de 10'000 habitants [1]**

<i>En francs par m<sup>2</sup> / an</i>	Bureau, cabinet médical, etc.	Magasin, local de vente	Atelier, usine	Dépôt, entrepôt, hangar	Autre local [2]
<b>Canton de Neuchâtel</b>	31	35	20	12	22
<b>Régions:</b>					
Littoral	37	27	15	11	19
Montagnes	26	38	23	16	24
Val-de-Ruz	26	-	20	-	-
Val-de-Travers	-	-	-	7	-
<b>Communes de plus de 10'000 habitants:</b>					
Neuchâtel	39	28	-	6	29
La Chaux-de-Fonds	26	39	23	17	25
Le Locle	26	24	26	-	-
Val-de-Ruz	26	-	20	-	-
Val-de-Travers	-	-	-	7	-

[1] Le tableau se rapporte aux locaux vacants "à louer uniquement" ou "à louer ou à vendre", avec indication du loyer et/ou des charges et de la surface.

Sans les 22 locaux vacants dont les gérances ne connaissent pas la surface.

[2] Par exemple : restaurant, hôtel, etc., ainsi que des locaux polyvalents ou des locaux dont l'utilisation n'est pas encore définie.

**Remarques :**

a) Les loyers moyens et les charges moyennes ne sont indiqués que s'il y a au moins trois locaux (par catégorie) avec indication du loyer, respectivement des charges, et de la surface.

b) Le calcul de la moyenne est pondéré par la surface.