

Tableau C-5

Canton de Neuchâtel

Loyers moyens sans charges des locaux industriels ou commerciaux vacants à louer au 1er juin 2021 par genre de local, par région et par commune de plus de 10'000 habitants [1]

<i>En francs par m² / an</i>	Bureau, cabinet médical, etc.	Magasin, local de vente	Atelier, usine	Dépôt, entrepôt, hangar	Autre local [2]
Canton de Neuchâtel	157	234	147	127	89
Régions:					
Littoral	175	293	-	141	99
Montagnes	138	186	159	114	62
Val-de-Ruz	-	-	112	-	-
Val-de-Travers	-	-	-	82	-
Communes de plus de 10'000 habitants:					
Neuchâtel	195	296	-	297	97
La Chaux-de-Fonds	147	187	178	115	58
Le Locle	114	-	-	114	-
Val-de-Ruz	-	-	112	-	-
Val-de-Travers	-	-	-	82	-

Tableau C-6

Canton de Neuchâtel

Charges moyennes des locaux industriels ou commerciaux vacants à louer au 1er juin 2021 par genre de local, par région et par commune de plus 10'000 habitants [1]

<i>En francs par m² / an</i>	Bureau, cabinet médical, etc.	Magasin, local de vente	Atelier, usine	Dépôt, entrepôt, hangar	Autre local [2]
Canton de Neuchâtel	30	30	23	13	18
Régions:					
Littoral	32	36	-	10	16
Montagnes	29	25	25	18	20
Val-de-Ruz	-	-	20	-	-
Val-de-Travers	-	-	-	-	-
Communes de plus de 10'000 habitants:					
Neuchâtel	36	36	-	17	16
La Chaux-de-Fonds	24	25	30	19	16
Le Locle	38	-	-	-	-
Val-de-Ruz	-	-	20	-	-
Val-de-Travers	-	-	-	-	-

[1] Le tableau se rapporte aux locaux vacants "à louer uniquement" ou "à louer ou à vendre", avec indication du loyer et/ou des charges et de la surface.

Sans les 26 locaux vacants dont les gérances ne connaissent pas la surface.

[2] Par exemple : restaurant, hôtel, etc., ainsi que des locaux polyvalents ou des locaux dont l'utilisation n'est pas encore définie.

Remarques :

a) Les loyers moyens et les charges moyennes ne sont indiqués que s'il y a au moins trois locaux (par catégorie) avec indication du loyer, respectivement des charges, et de la surface.

b) Le calcul de la moyenne est pondéré par la surface.