

Tableau C-5

Canton de Neuchâtel

Loyers moyens sans charges des locaux industriels ou commerciaux vacants à louer au 1er juin 2020 par genre de local, par région et par commune de plus de 10'000 habitants [1]

| <i>En francs par m² / an</i> | Bureau, cabinet médical, etc. | Magasin, local de vente | Atelier, usine | Dépôt, entrepôt, hangar | Autre local [2] |
|--|-------------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Canton de Neuchâtel | 160 | 222 | 160 | 99 | 122 |
| Régions: | | | | | |
| Littoral | 168 | 264 | - | 95 | 168 |
| Montagnes | 146 | 189 | 141 | 105 | 112 |
| Val-de-Ruz | - | 107 | 80 | - | 104 |
| Val-de-Travers | 154 | - | - | - | - |
| Communes de plus de 10'000 habitants: | | | | | |
| Neuchâtel | 177 | 302 | - | - | 266 |
| La Chaux-de-Fonds | 147 | 192 | 159 | 81 | 114 |
| Le Locle | 139 | 145 | - | 147 | - |
| Val-de-Ruz | - | 107 | 80 | - | 104 |
| Val-de-Travers | 172 | - | - | - | - |

Tableau C-6

Canton de Neuchâtel

Charges moyennes des locaux industriels ou commerciaux vacants à louer au 1er juin 2020 par genre de local, par région et par commune de plus 10'000 habitants [1]

| <i>En francs par m² / an</i> | Bureau, cabinet médical, etc. | Magasin, local de vente | Atelier, usine | Dépôt, entrepôt, hangar | Autre local [2] |
|--|-------------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Canton de Neuchâtel | 28 | 54 | 21 | 13 | 8 |
| Régions: | | | | | |
| Littoral | 25 | 100 | - | 14 | 26 |
| Montagnes | 36 | 24 | 19 | 9 | 4 |
| Val-de-Ruz | - | 27 | 21 | - | 17 |
| Val-de-Travers | 34 | - | - | - | - |
| Communes de plus de 10'000 habitants: | | | | | |
| Neuchâtel | 25 | 29 | - | - | 52 |
| La Chaux-de-Fonds | 34 | 24 | 14 | 15 | 4 |
| Le Locle | 44 | 23 | - | - | - |
| Val-de-Ruz | - | 27 | 21 | - | 17 |
| Val-de-Travers | 31 | - | - | - | - |

[1] Le tableau se rapporte aux locaux vacants "à louer uniquement" ou "à louer ou à vendre", avec indication du loyer et/ou des charges et de la surface.

[2] Par exemple : restaurant, hôtel, etc., ainsi que des locaux polyvalents ou des locaux dont l'utilisation n'est pas encore définie.

Remarques :

a) Les loyers moyens et les charges moyennes ne sont indiqués que s'il y a au moins trois locaux (par catégorie) avec indication du loyer, respectivement des charges, et de la surface.

b) Le calcul de la moyenne est pondéré par la surface.