



### III. RÉPARTITION DU BÉNÉFICE

Clé de répartition du bénéfice imposable		Selon chiffre d'affaires <input type="checkbox"/>		Autre .....	
<b>9.</b>	<b>Communes</b>	<b>Total</b>			
9.1	Chiffre d'affaires ou autre clé de répartition				
<b>9.2</b>	<b>Chiffre 9.1 en pour cent</b>	<b>100%</b>	<b>%</b>	<b>%</b>	<b>%</b>
<b>10.</b>	<b>Facteurs de production</b>	<b>Total</b>			
10.1	Total de l'actif d'exploitation				
10.2	Traitements et salaires (capitalisés à 10 %)				
10.3	Loyers payés à des tiers (capitalisés à 6 %)				
<b>10.4</b>	<b>Total (chiffres 10.1 à 10.3)</b>				
<b>10.5</b>	<b>Chiffre 10.4 en pour cent</b>	<b>100%</b>	<b>%</b>	<b>%</b>	<b>%</b>

### IV. RENDEMENT DES IMMEUBLES

<b>11.</b>	<b>Répartition du rendement des immeubles</b>	<b>Total</b>			
11.1	Recettes brutes (loyers, autres recettes)				
11.2	Bénéfice en capital				
<b>11.3</b>	<b>Rendement brut des immeubles (ch. 11.1 + 11.2)</b>				
<b>12.</b>	<b>Charges d'immeuble</b>				
12.1	Frais d'entretien				
12.2	Emoluments, taxes, assurances				
12.3	Frais d'administration effectifs ou 5 % s/loyers bruts				
12.4	Amortissements				
12.5	Intérêts passifs (en proportion des actifs localisés)				
12.6	Impôts				
12.7	Autres .....				
<b>12.8</b>	<b>Total des charges d'immeuble (ch. 12.1 à 12.7)</b>				
<b>13.</b>	<b>Rendement net des immeubles (ch. 11.3 - 12.8)</b>				

### V. BÉNÉFICE IMPOSABLE

<b>14.</b>	<b>Bénéfice imposable total</b>				
14.1	(-) Rendement net des immeubles (chiffre 13)				
14.2	Bénéfice sans rendement des immeubles				
14.3	(-) Préciput de .....%				
<b>14.4</b>	<b>Bénéfice à répartir</b>				
<b>14.5</b>	<b>Quote-part en pour cent (chiffre 9.2 ou 10.5)</b>	<b>100%</b>	<b>%</b>	<b>%</b>	<b>%</b>
14.6	Bénéfice selon chiffre 14.4, réparti selon quote-part				
14.7	Rendement net des immeubles (chiffre 13)				
14.8	Préciput (chiffre 14.3)				
14.9	Compensation en cas de pertes				
<b>15.</b>	<b>Bénéfice imposable (chiffres 14.6 à 14.9)</b>				