

# LOGEMENT DE L'ADMINISTRATION CANTONALE

## Pôle administratif du quartier de Tivoli, Neuchâtel

L'ancien site industriel des Chocolateries Suchard dans le quartier de Serrières à Neuchâtel se situe à un emplacement éminemment stratégique du point de vue de l'accessibilité et de la mobilité. L'administration cantonale est déjà présente depuis quelques années en plusieurs lieux sur le site. Certains de ces bâtiments ont été rénovés d'autres seront assainis et agrandis. A court terme, cet embryon de pôle administratif cantonal sera renforcé par un projet privé en partie nord du site comprenant la réalisation de deux nouveaux bâtiments offrant plus de 10'000 m<sup>2</sup> de surfaces administratives. Un autre projet privé au sud comprenant des logements et des surfaces commerciales et administratives est en gestation depuis quelques années.

## Objectifs du projet de pôle administratif

Réalisation d'un pôle administratif cantonal

Regroupement d'entités administratives en un lieu facile d'accès et bien desservi par les transports

Amélioration de l'accueil et de la prise en charge du public, optimisation des surfaces et amélioration des conditions de travail

## Planning

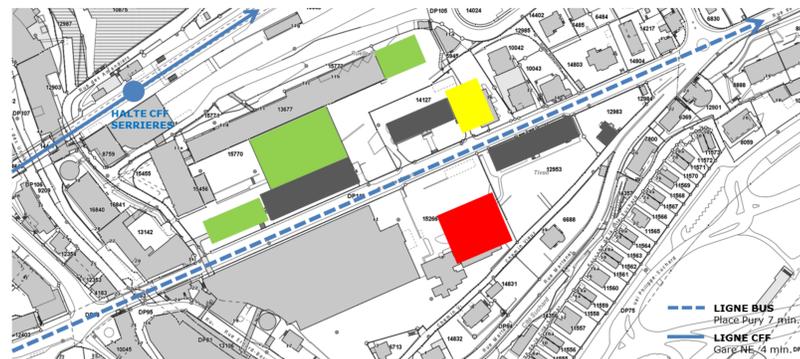
2016-2019 Projet et réalisation des bâtiments de Tivoli Nord (invest. privés)

2017-2021 Projet et réalisation des bâtiments de Tivoli Sud (invest. privés)

2017-2023 Études, projets et réalisation des assainissements et extensions des bâtiments propriété de l'État de Neuchâtel



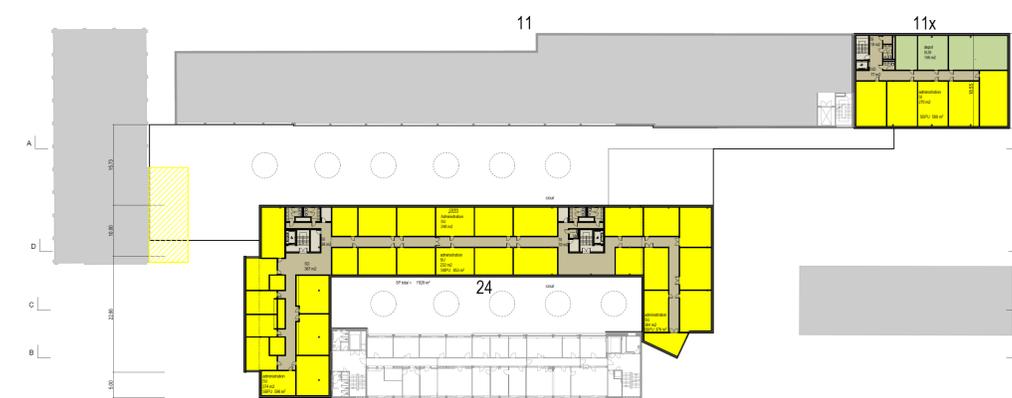
Le site de Tivoli



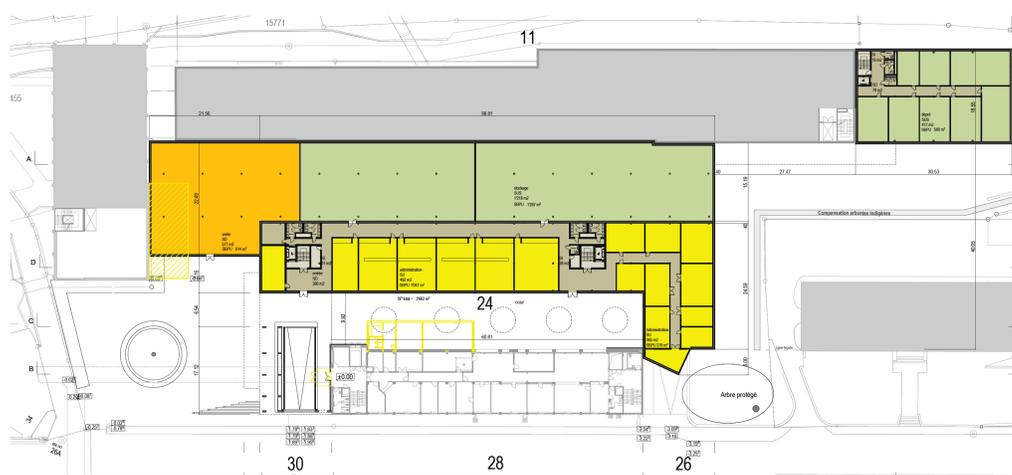
|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
|   |  |  |  |
| Surfaces ACN existantes<br>Propriétaires divers<br>Surfaces 6'100m <sup>2</sup> | TIVOLI NORD<br>Quadro Bau Seeland AG<br>Projet 10'000 m <sup>2</sup> | TIVOLI SUD<br>Propriétaire Tivoli Center SA<br>Projet 3'000 m <sup>2</sup> | TIVOLI 16-22/1-5<br>Propriétaires État NE - Prévoyance NE<br>Potentiels 2'200 m <sup>2</sup> |
|   | Projet + Réalisation 2016-2019                                       | Projet + Réalisation 2017-2021   | Potentiels à étudier et planifier  |

Plan schématique des différentes opérations

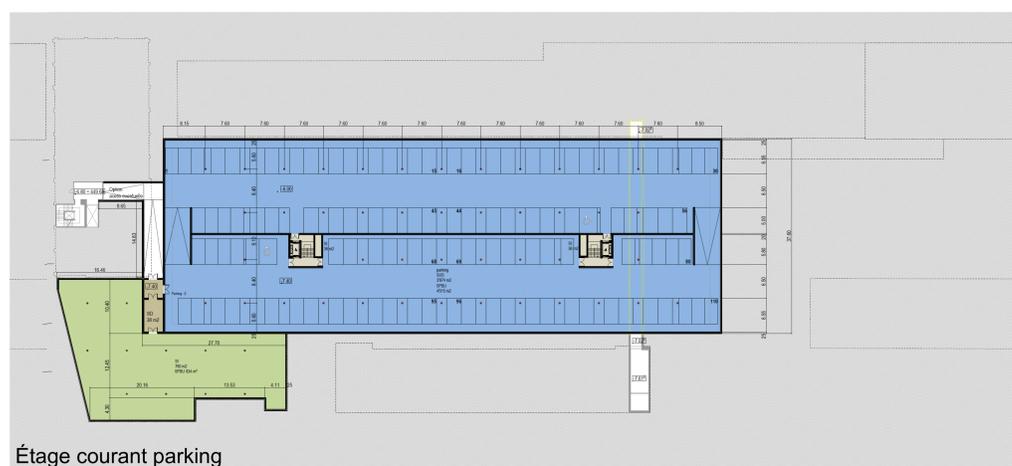
## Projet Tivoli Nord Quadro Bau AG et Viret Architectes, Bienne



Étage courant



Plan du rez-de-chaussée



Étage courant parking

## Bâtiments administratifs actuels sur Tivoli



**Tivoli 28**  
Propriétaire privé

Administration cantonale et communale  
Assainissement prévu dans le cadre du projet Tivoli Nord



**Tivoli 22**  
Propriétaires État de Neuchâtel et Prévoyance NE

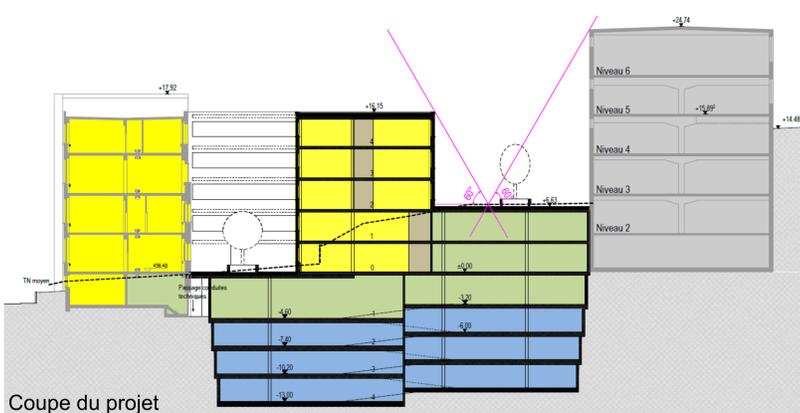
Administration cantonale  
Projet d'assainissement et extension



**Tivoli 5**  
Propriétaire État de Neuchâtel  
Administration cantonale  
Assainissement effectué en 2004



**Tivoli 1**  
Propriétaire État de Neuchâtel  
Administration cantonale



Coupe du projet