

LOGEMENT DE L'ADMINISTRATION CANTONALE

Pôle administratif du quartier de La Fiaz, La Chaux-de-Fonds

Dans le but de revaloriser l'ancien site de la scierie des Éplatures, récente propriété de la Ville de La Chaux-de-Fonds, une procédure de mandat d'études parallèles a été organisée afin de trouver la densité optimale pour cette friche d'environ 18'000 m², tout en garantissant une grande qualité urbanistique.

La réalisation de la future halte ferroviaire de La Fiaz à proximité immédiate, la présence de la ligne de bus sur le boulevard des Éplatures au nord en font un lieu extrêmement bien relié et stratégique pour l'ensemble du développement ouest de la ville.

L'Etat de Neuchâtel est associé à la démarche dans l'optique de créer un pôle administratif cantonal regroupant différents services de l'Etat sur ce site.

Objectifs du projet

Réalisation d'un pôle administratif à La Chaux-de-Fonds de 7'000 m² de surfaces brutes de plancher (SBP)

Regroupement d'entités administratives en un seul lieu facile d'accès et bien desservi par les transports

Amélioration de l'accueil et de la prise en charge du public, optimisation des surfaces et amélioration des conditions de travail

Planning

- 2014 Mandat d'étude parallèle entre 3 bureaux d'urbanisme
- 2015 Développement de la proposition retenue en MEP
- 2016 Élaboration du plan de quartier, demande de modification de zone
- 2017 Lancement de concours d'architecture par la Ville
- 2018-2021 Lancement des réalisations

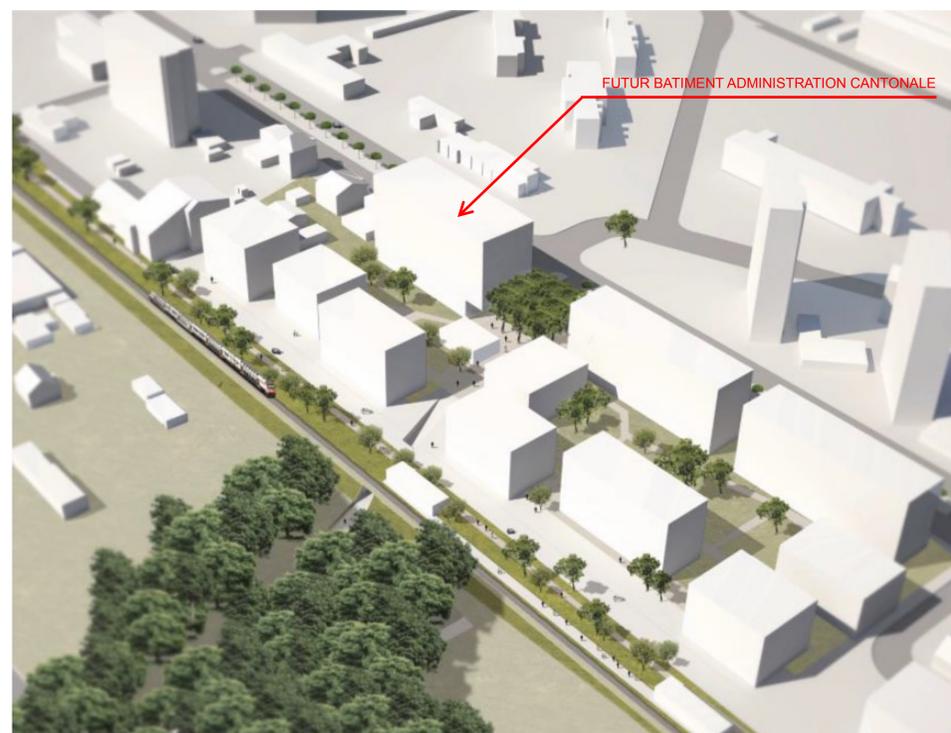
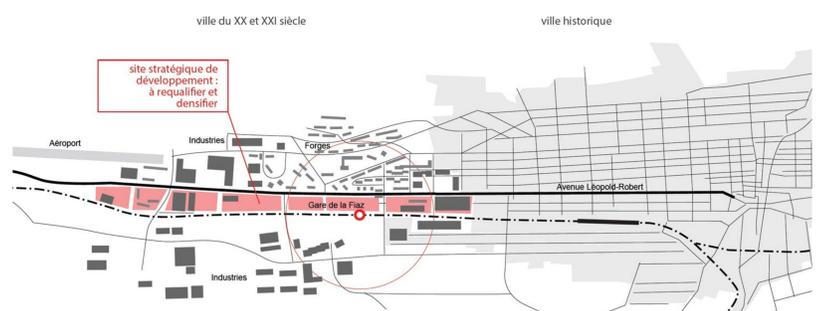


Image volumétrique du futur quartier (source: Loetscher Klostermann Feddersen)



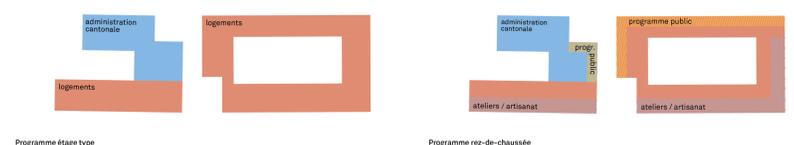
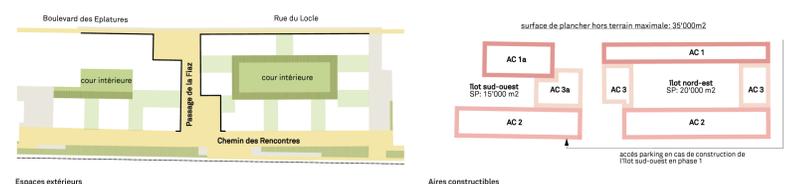
L'ancienne scierie des Éplatures accueillera le futur quartier de La Fiaz



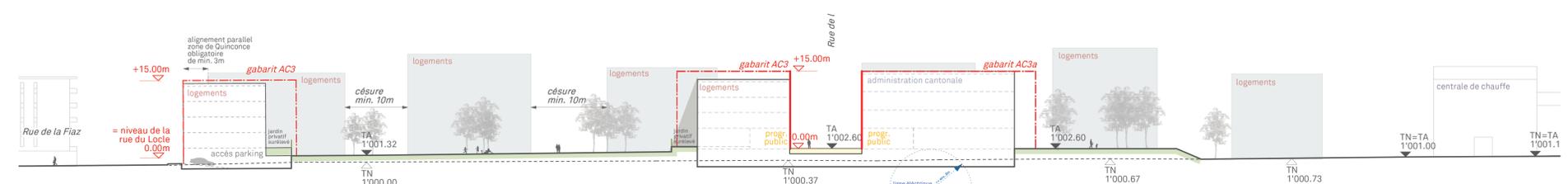
Un site stratégique à l'ouest de la ville



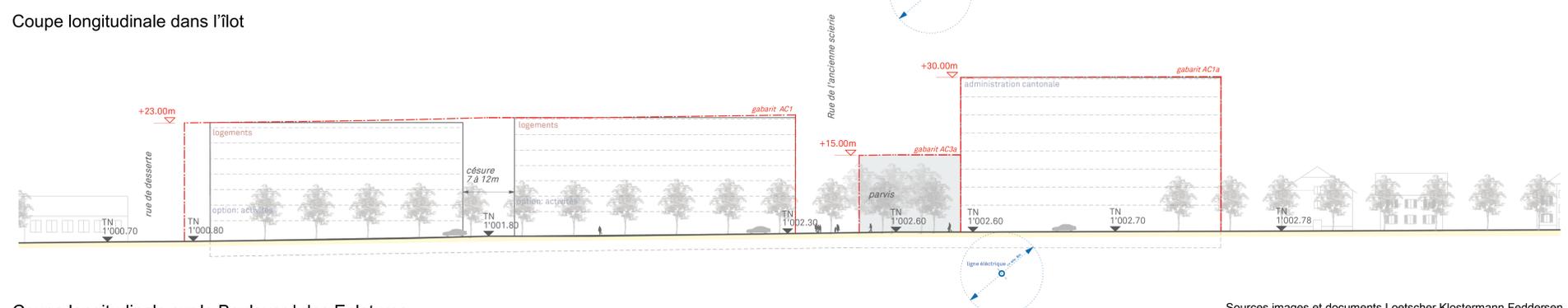
Plan de situation du projet



Schémas des règles urbanistiques et programmatiques



Coupe longitudinale dans l'îlot



Coupe longitudinale sur le Boulevard des Eplatures

Sources images et documents Loetscher Klostermann Feddersen