

**EVALUATION D'UNE VILLA INDIVIDUELLE
SISE CHEMIN DE FRESENS 5B
2024 SAINT-AUBIN**



Mandant / propriétaire :
**OFFICE DES POURSUITES
TIVOLI 28
CASE POSTALE 1
2002 NEUCHÂTEL 2**

Mandataire :
**REGIE IMMOBILIERE JOUVAL SA
RAFFINERIE 1
2000 NEUCHÂTEL**

Visite des lieux : 20.03.2025
Objet : Habitation familiale
Commune : Saint-Aubin
Adresse / lieu dit : Chemin de Fresens 5b
Propriétaire(s)

Cadastre de Sauges - RF CANTONAL

Bien-fonds : 1802
Plan folio : 113, Pré Rond
Surface cadastrale : 1'100 m²
Surface jardin, place : 811 m²
Surface habitation : 289 m²
Surface remise (BS) : 38 m²
N° de construction : 165
Provenance : 252, 1471
N° de mutation : 2856, 17.10.2006 R  q. 2202
Mode(s) d'acquisition(s) : Achat 04.10.2001 R  q. 1795
Mention(s) : 2/3 de part de copropriété sur l'immeuble n   1806
Annotation(s) : Voir extrait du RF annexé
Servitude(s) et charge(s) foncière(s) : Voir extrait du RF annexé
Gage(s) immobilier(s) : Voir extrait du RF annexé
Propriétaire(s)

Réf. 1

Immeuble n   1801, 1/3 de part de copropriété

Réf. 2

Immeuble n   1802, 2/3 de part de copropriété

Bien-fonds : 1806
Plan folio : 113, Pré Rond
Surface cadastrale : 274 m²
Surface jardin, place : 274 m²

Provenance	:	1471
N° de mutation	:	2856, 17.10.2006 R��q. 2202
Mode(s) d'acquisition(s)	:	Constitution de part de COP et rattachement réel, art. 95 ORF 27.10.2000 R��q. 2005
Mention(s)	:	Voir extrait du RF annexé
Annotation(s)	:	Voir extrait du RF annexé
Servitude(s) et charge(s) foncière(s)	:	Voir extrait du RF annexé
Gage(s) immobilier(s)	:	Voir immeubles principaux

ECAP

Police	:	57556 - 9
Volume	:	1'375 m³
Somme	:	1'043'559.00
Dernière estimation	:	12.12.2014
Date de construction ou première est. connue	:	2003

1. DESCRIPTION DU BATIMENT

1.1 DESCRIPTIF GENERAL

	TRES BON	BON	MOYEN	MAUVAIS
Proximité de la ville la plus proche		X	X	
Situation dans la commune	X	X		
Qualité de l'environnement	X			
Vue / Dégagement	X	X		
Proximité des communications		X		
Proximité des écoles			X	
Proximité des magasins			X	

Raccordements

Eau	Réseau public	X
	Eau de pluie	
	Inexistant	
Ecoulement eaux usées	Canalisations	X
	Fosse sceptique	
	Inexistant	
Electricité	Raccordé	X
	Non raccordé	
Gaz	Raccordé	
	Non raccordé	X
Télé-réseau	Raccordé	X
	Non raccordé	
	Antenne / parabole	

Selon la notice de l'ECAP de septembre 2024, cette bâtisse est située dans une zone de dangers liés au ruissellement.

1.2 DESCRIPTIF INTERIEUR DE LA MAISON

Rez-de-chaussée :

Local	sol	carrelage
	mur	béton
	plafond	béton
		3 petites fenêtres en bois
		1 porte d'entrée bois et blindée

PHOTOS 1 ET 2

Escaliers	sol	parquet
	mur	crépi
	plafond	béton / spots encastrés
	marches	bois
		1 porte d'entrée bois et blindée

PHOTO 3

Rez-de-chaussée supérieur :

Buanderie		
	sol	béton brut
	mur	béton brut
	plafond	béton brut
		1 grande fenêtre bois/métal

PHOTOS 4 ET 5

Hall		
	sol	parquet
	mur	crépi
	plafond	crépi / spots encastrés

PHOTO 6

Local électrique		
	sol	béton
	mur	béton
	plafond	béton

Chauffage / abri		
	sol	carrelage
	mur	briques / béton
	plafond	béton

PHOTO 8

Escaliers		
	marches	bois
	mur	peinture stucco
	plafond	béton
	main-courante	béton

PHOTO 9**1er étage :**

Hall		
	sol	carrelage
	mur	plâtre
	plafond	plâtre / spots encastrés
	porte d'entrée	PVC / verre sécurisé
		2 petites fenêtres bois/métal

PHOTOS 10 ET 11

Penderie		
	sol	carrelage
	mur	plâtre
	plafond	plâtre / spots encastrés
		1 armoire penderie
		1 petite fenêtre bois/alu

PHOTO 12

Douche		
	sol	carrelage
	mur	carrelage
	plafond	plâtre / spots encastrés
		1 WC
		1 douche à l'italienne
		1 lavabo
		1 porte-linge chauffant
		1 petite fenêtre bois/métal

PHOTOS 13 ET 14

Dressing		
	sol	parquet
	mur	plâtre
	plafond	plâtre / spots encastrés
		armoire de rangement
		1 petite fenêtre bois/métal

PHOTO 15

Chambre		
	sol	parquet
	mur	plâtre
	plafond	plâtre
		1 fenêtre bois/métal

PHOTO 16

Chambre		
	sol	parquet
	mur	plâtre
	plafond	plâtre
		1 fenêtre bois/métal

PHOTO 17

Salon		
	sol	parquet
	mur	peinture stucco
	plafond	plâtre / spots encastrés
		1 fenêtre bois/métal

PHOTO 18, 19 ET 20

Terrasse		
	sol	lames en bois
	parapet	verre / structure métallique

PHOTOS 21 ET 22

Coin à manger		
	sol	carrelage
	mur	plâtre
	plafond	plâtre / spots encastrés
		porte accès à la terrasse

PHOTO 23

Cuisine ouverte		
	sol	carrelage
	mur	plâtre
	plafond	plâtre / spots encastrés
		1 four à vapeur en hauteur
		1 four traditionnel
		1 plaque induction
		2 hottes d'aspiration
		1 frigo américain
		1 four à micro-ondes
		buffets hauts
		buffets bas + tiroirs
		1 lavabo en inox
		1 lave-vaisselle
		plan de travail en ardoise

PHOTO 24

Hall		
	sol	carrelage
	mur	crépi
	plafond	plâtre
		armoires 1 porte
		1 porte-fenêtre accès balcon Sud

PHOTOS 25 ET 26

Salle de bains		
	sol	carrelage
	mur	carrelage / plâtre
	plafond	plâtre / spots encastrés
		1 fenêtre bois/métal
		1 WC
		1 lavabo
		1 porte-linge chauffant

PHOTO 27

Chambre		
	sol	parquet
	mur	plâtre / bois / verre
	plafond	plâtre / spots encastrés
		1 porte-fenêtre accès terrasse

PHOTO 28

Escaliers		
	marches	bois
	mur	brique / peinture stucco
	main-courante	barreaux en acier

PHOTO 29

2ème étage :

Mezzanine		
	sol	parquet
	mur	plâtre
	plafond	plâtre / spots encastrés
		6 fenêtres étroites bois/métal
		1 fenêtre ouvrante bois/métal

PHOTOS 30 ET 31

1.3 DESCRIPTIF DE LA MAISON

Description	ETAT		
	BON	MOYEN	MAUVAIS
Etat général de la toiture	plate recouverte de graviers	X	
Etat général des façades	pierre d'Hauterive	X	
Etat général des fenêtres	bois/métal	X	
Etat général des stores	électriques à lamelles	X	
Entretien		X	

Installations diverses :	Année	Marque	Puissance
--------------------------	-------	--------	-----------

Local chauffage

Chaudière	2002	ELCO	17 - 23 KW
Bouilleur	2002	ELCO	60 LITRES
2 citernes en plastique			2'000 LITRES
Bac de rétention métallique			

Local buanderie

Lave-linge	2022	SIEMENS	
Sèche-linge	2022	BAUKNECHT	
1 bassin plastique			

Parking

Place(s) de parc extérieure(s) couverte(s)	OUI	X
	NON	

Garage(s) individuel(s)	OUI	
	NON	X

Autre(s) possibilité(s)	OUI	X
	NON	

Devant la maison et les places couvertes

Jardin	OUI	X
	NON	

Sur la 2ème parcelle n° 1806

Place de jeux	OUI	
	NON	X

2. DETERMINATION DE LA VALEUR DE LA MAISON

2.1 Valeur de remplacement bâtiments

211	Coût de reconstruction	1375 m ³	CHF	825.00	CHF	1 134 375.00
212	Aménagements extérieurs	994 m ²	CHF	120.00	CHF	119 280.00
213	Taxes et frais d'introduction (211 à 212)	5.00 %	CHF	1 253 655.00	CHF	62 683.00
214	Vétusté 17.50 % de 211 + 212 + 213			./.	CHF	230 359.00

Total valeur de remplacement

CHF 1 085 979.00

2.2 Valeur du terrain

222	Estimation selon marché (n° 1802)	1100 m ²	CHF	550.00	CHF	605 000.00
223	Estimation selon marché (n° 1806, 2/3)	183 m ²	CHF	550.00	CHF	100 650.00

Total valeur du terrain

CHF 705 650.00

2.3 Valeur intrinsèque

231	Valeur de remplacement bâtiments	1000 /1000			CHF	1 085 979.00
232	Valeur du terrain				CHF	705 650.00

Total valeur intrinsèque

CHF 1 791 629.00

2.4 Valeur de rendement (réf. 1.50%)

241 Etat locatif **net prévisionnel** en tenant compte d'un loyer selon le marché :

Maison	CHF	45 000.00	(CHF 3'750.00 + charges)
Places extérieures	CHF	2 880.00	(CHF 60.00 par place)

242	Capitalisé à	5.61%	brut (+ 0.75% + 1.00%)			
	TH 1er rang	1.50%	sur 60% VI	CHF	1 074 977.00	CHF 16 125.00
	TH 2ème rang	2.00%	sur 20% VI	CHF	358 326.00	CHF 7 167.00
	Fonds propres	10.00%	sur 20% VI	CHF	358 326.00	CHF 35 833.00
	Coût d'entretien	20.00%	de	CHF	47 880.00	CHF 9 576.00
	Risque locatif	1.00%	de	CHF	47 880.00	CHF 479.00

Total CHF 69 180.00

Rendement couvrant les coûts 3.86%

Supplément (facteur de situation) 0.75%

Supplément (provision) 1.00%

5.61%

Total valeur de rendement net : 47 880.00 capitalisé à 5.61% CHF 853 280.00

2.5 Valeur vénale

La valeur vénale tient compte de l'âge, de la qualité de la construction et du degré d'entretien de l'objet, dans une optique de transaction libre entre vendeur et acquéreur, ainsi que d'un climat économique normal, non-influencé par des décisions extraordinaires.

Tenant compte de la situation actuelle du marché, nous pouvons définir la valeur vénale comme suit :

$$\frac{2}{3} \times 1\,791\,629.00 + \frac{1}{3} \times 853\,280.00 = \text{CHF } 1\,478\,846.00$$

La maison étant destinée à une occupation par le propriétaire, la valeur intrinsèque est prédominante. Dès lors, elle entrera pour 2/3 dans l'évaluation de la valeur vénale ci-dessus, le 1/3 restant étant représenté par la valeur de rendement.

3. CONCLUSION

Saint-Aubin-Sauges est une localité de La Grande Béroche et une ancienne commune suisse du canton de Neuchâtel. Elle a fusionné en 2018 avec Bevaix, Fresens, Gorgier, Montalchez et Vaumarcus pour former la commune de La Grande Béroche.

Le village de Saint-Aubin est situé sur le littoral du lac de Neuchâtel, le long de la voie romaine pavée la Vy d'Etraz, maintenant la route nationale 5.

Cette maison contemporaine a été construite sur les hauts du village de Saint-Aubin avec un joli dégagement sur les Alpes et le lac de Neuchâtel.

Elle bénéficie d'un terrain adjacent d'environ 185 m² qui peut être utilisé comme jardin potager ou place de jeux.

Lors de la visite, il a été constaté un dégât d'eau, qui selon le propriétaire, est en cours de résolution. Quand bien même, des travaux de peinture et de réfection du sol dans plusieurs pièces sont à entreprendre.

Selon les nouvelles prescriptions en matière d'énergie, des travaux relatifs au remplacement de l'installation de chauffage devront être entrepris à court ou moyen terme.

En parallèle, des panneaux photovoltaïques pourront également être posés pour compenser l'augmentation de la consommation électrique dans l'hypothèse de l'installation d'une pompe à chaleur.

La maison a été construite sur 4 niveaux ce qui peut avoir une incidence négative selon les futurs intéressés.

Après consultation, le 30.03.2025, du site (<http://sitn.ne.ch/index.html?theme=canepo>) du Service de la protection de l'environnement, les parcelles estimées ne sont pas inscrites au cadastre neuchâtelois des sites pollués (CANEPO).

Fort de ce qui précède, l'estimateur admet que la propriété citée en titre, sise Chemin de Fresens 5b à Saint-Aubin, faisant l'objet du présent rapport en son état actuel, peut être évaluée, en tant que maison familiale compte tenu des documents qui ont pu être consultés et des informations transmises par le mandant ou le propriétaire, de la situation, de l'environnement et du marché, pour une valeur vénale globale arrondie à :

CHF 1'480'000.00

Le soussigné demeure à votre disposition pour tout complément d'information.

En vous remerciant de la confiance témoignée, nous vous adressons, Madame, l'expression de notre parfaite considération.

Régie immobilière Jouval SA

4. ANNEXES

- 01 plan de situation "Twixtel"
- 01 plan de situation "commodités"
- 02 plans cadastraux SITN
- 02 attestations du CANEPO
- 01 extrait du Registre Foncier
- 01 police ECAP
- 01 estimation cadastrale
- 38 photos

Ainsi fait en six exemplaires dont un reste en main de la régie.

NB : Cette évaluation est faite sous les réserves d'usage, basée sur les documents et les informations remis à l'estimateur.

PHOTOS



PHOTO 1



PHOTO 2



PHOTO 3



PHOTO 4



PHOTO 5



PHOTO 6

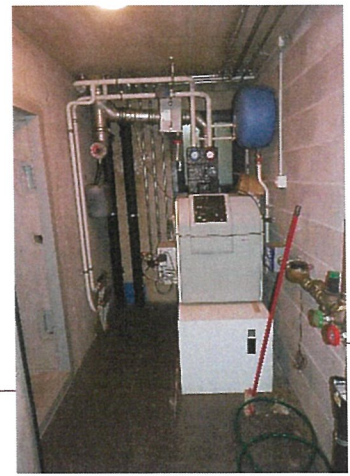


PHOTO 7

PHOTOS



PHOTO 8



PHOTO 9

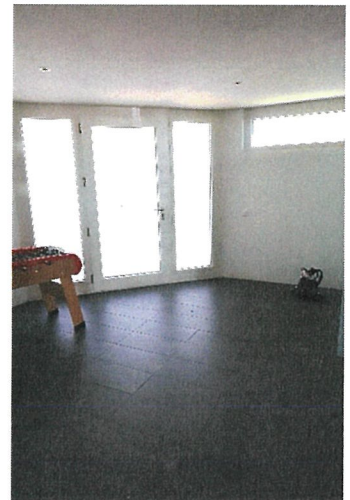


PHOTO 10



PHOTO 11



PHOTO 12



PHOTO 13



PHOTO 14



PHOTO 15



PHOTO 16

PHOTOS



PHOTO 17



PHOTO 18



PHOTO 19



PHOTO 20



PHOTO 21



PHOTO 22

PHOTOS



PHOTO 23

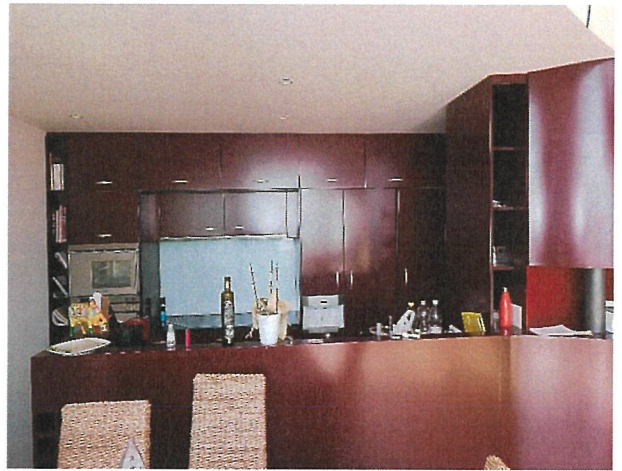


PHOTO 24



PHOTO 25



PHOTO 26



PHOTO 27

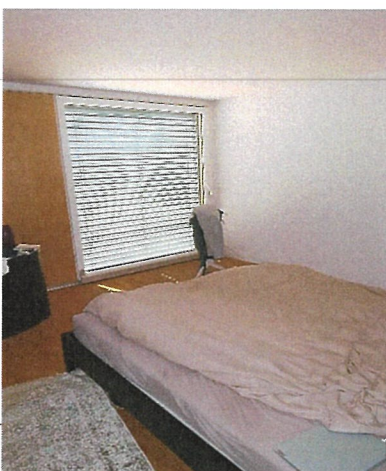


PHOTO 28



PHOTO 29



PHOTO 30

PHOTOS



PHOTO 31



FACADE NORD - EST



FACADE NORD-EST / ENTREE NORD



FACADE NORD - OUEST



FACADE SUD - EST / ENTREE SUD



PLACES DE PARC COUVERTES

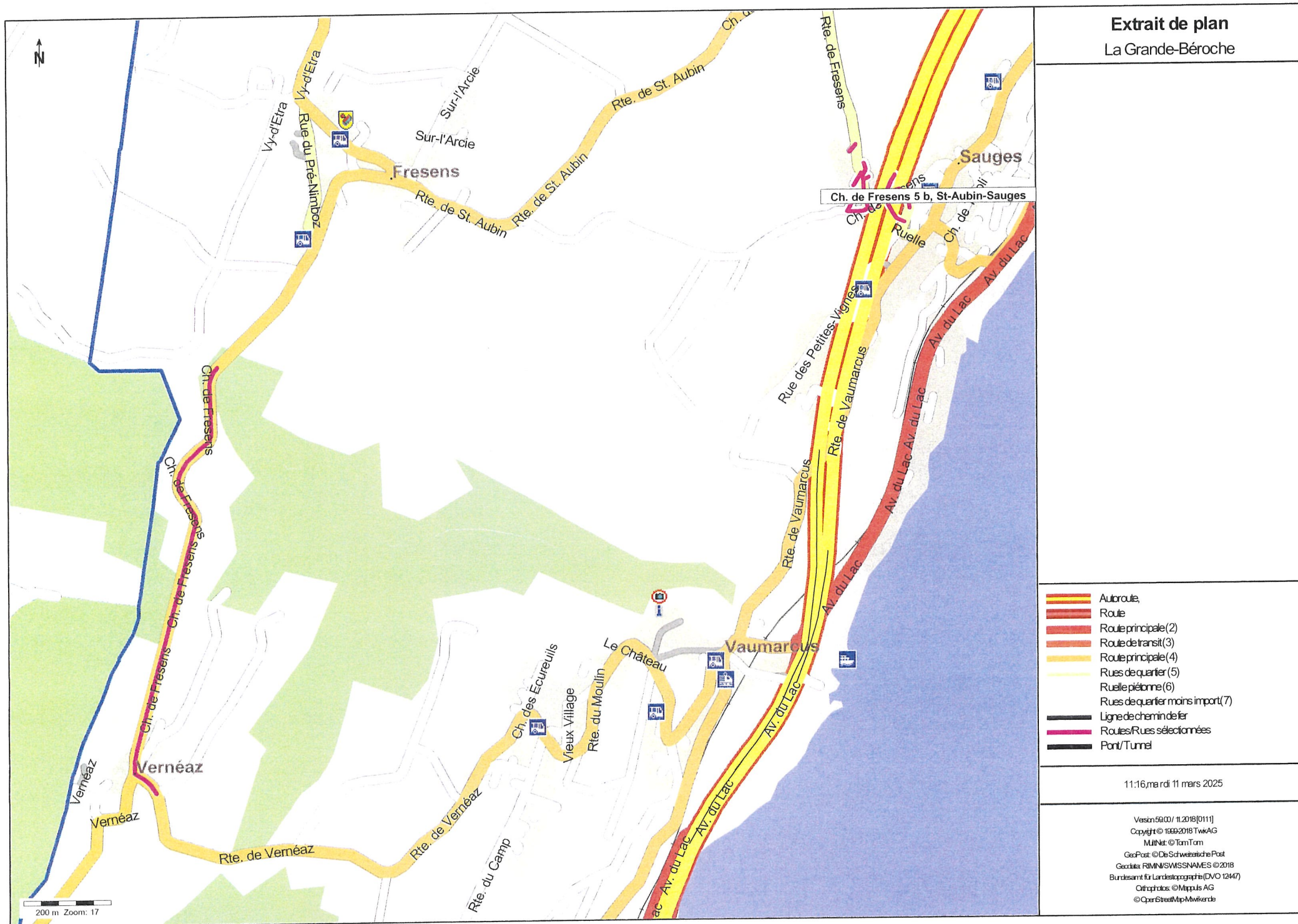
PHOTOS



DEGAGEMENT OUEST



DEGAGEMENT EST







N/RÉF.: 2025033016313667_1802

Extrait du géoportail

Peseux, le 30.03.2025

**Cadastre neuchâtelois des sites pollués: statut de bien-fonds au sens de
l'ordonnance sur les sites contaminés du 26.8.1998**

Le bien-fonds 1802 du cadastre de SAUGES (67) n'est à ce jour pas inscrit au cadastre
neuchâtelois des sites pollués (CANEPO).

Service de l'énergie et de l'environnement
(attestation avec foi publique du jour:
source: www.ne.ch/sitn, rubrique: sites pollués,
informations: www.ne.ch/sitespollues)

Annexe: extrait CANEPO



N/RÉF.: 2025033016323167_1806

Extrait du géoportail

Peseux, le 30.03.2025

**Cadastre neuchâtelois des sites pollués: statut de bien-fonds au sens de
l'ordonnance sur les sites contaminés du 26.8.1998**

Le bien-fonds 1806 du cadastre de SAUGES (67) n'est à ce jour pas inscrit au cadastre neuchâtelois des sites pollués (CANEPO).

Service de l'énergie et de l'environnement
(attestation avec foi publique du jour:
source: www.ne.ch/sitn, rubrique: sites pollués,
informations: www.ne.ch/sitespollues)

Annexe:extrait CANEPO



Extrait du registre foncier

Cadastre de Sauges RF CANTONAL

Bien-fonds N° 1802

(un huit zéro deux)

Plan folio 113, Pré Rond

surface totale 1'100 m², jardin (646 m²), accès, place (165 m²)

habitation N° de construction 476, Chemin de Fresens 5B (289 m²)

remise (BS 38 m²) N° de construction 165

Provenance: 252, 1471

No de mutation 2856, 17.10.2006 Rêq. 2202

Propriétaire(s)

[REDACTED]

Mode(s) d'acquisition(s)

Achat 04.10.2001 Rêq. 1795

Mention(s)

ID -

2/3 de part de copropriété sur l'immeuble No 1806

Annotation(s)

ID 5373

Restriction du droit d'aliéner Saisie définitive (plus accessoires légaux) Valeur : CHF 763.95

Au profit de ETAT DE NEUCHÂTEL Office des poursuites

23.02.2024 Rêq. 225

ID 5424

Restriction du droit d'aliéner Saisie définitive (plus accessoires légaux) Valeur : CHF 4'258.50

Au profit de ETAT DE NEUCHÂTEL Office des poursuites

03.07.2024 Rêq. 930

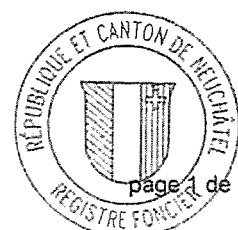
ID 5443

Restriction du droit d'aliéner Poursuite en réalisation du gage immobilier (plus accessoires légaux)

Valeur : CHF 665'831.65

Au profit de ETAT DE NEUCHÂTEL Office des poursuites

27.08.2024 Rêq. 1228



ID 5460

Restriction du droit d'aliéner Saisie définitive (plus accessoires légaux) Valeur : CHF 14'029.45

Au profit de ETAT DE NEUCHÂTEL Office des poursuites

20.09.2024 R  q. 1349

Servitude(s) et charge(s) foncière(s)

ID 10169

Ch. et D. Passage à pied et pour tous véhicules

FS: No 1806

FD: No 1805

27.10.2000 R  q. 2005

ID 10170

Ch. et D. Canaux égouts réciproques

FS/FD: No 1801, 1802, 1804, 1805

27.10.2000 R  q. 2005

ID 10171

Ch. et D. Conduites diverses réciproques

FS/FD: No 1801, 1802, 1804, 1805

27.10.2000 R  q. 2005

ID 10219

Ch. Passage à pied et pour tous véhicules

FD: No 1805

22.12.2000 R  q. 2390

ID 10220

Ch. Superficie de 45 m   pour un garage souterrain

FD: No 1805

22.12.2000 R  q. 2390

22.12.2005 R  q. 2576

ID 10221

Ch. Construction en limite de propriété

FD: No 1805

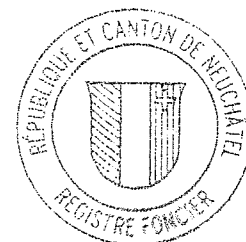
22.12.2000 R  q. 2390

ID 27008

Conduite d'eau selon plan cadastral

01.11.1864 R  q. 1

25.05.1917 R  q. 347



Gage(s) immobilier(s)

rang 1

CHF 650'000.-- Francs suisses six cinq zéro zéro zéro zéro 00/100

Cédule au porteur N° 152.2000

Créancier P: BANQUE CANTONALE NEUCHATELOISE, IDE CHE-108.954.553, siège à Neuchâtel

Constituant(s) du gage: [REDACTED]

Taux d'intérêt maximum 8.00 %

Gage collectif: No 1806 (Réf. 2)

27.10.2000 Rêq. 2006

Art. 103 ORF: L'inscription de l'ayant droit d'une cédule hypothécaire sur papier ou d'une hypothèque ne déploie pas les effets attachés au registre foncier.

Le conservateur soussigné certifie que la désignation ci-dessus est conforme au registre foncier.

Extrait N° 6267.

Emolument CHF 20.--

Neuchâtel, le 17 octobre 2024 à 07h30

Le conservateur du registre foncier

[Signature]





Partiel - Extrait du registre foncier

Cadastre de Sauges RF CANTONAL

Bien-fonds N° 1806

(un huit zéro six)

Plan folio 113, Pré Rond, Nom de rue: Chemin de Fresens
surface totale 274 m², jardin (188 m²), route, chemin (7 m²), accès, place (79 m²)

Provenance: 1471

No de mutation 2856, 17.10.2006 R  q. 2202

Propriétaire(s)

Réf. 1

Immeuble No 1801, 1/3 de part de copropriété

Réf. 2

Immeuble No 1802, 2/3 de part de copropriété

Mode(s) d'acquisition(s)

Constitution de parts de COP et rattachement réel, art. 95 ORF 27.10.2000 R  q. 2005

Mention(s)

ID 4457

Autres mentions : Voir immeubles principaux C/122

27.10.2000 R  q. 2005

ID 4617

Règlement de copropriété du 21 mars 2001

27.03.2001 R  q. 507

ID 4884

Limite fictive de gabarits

Au profit de COMMUNE DE LA GRANDE BÉROCHE

17.12.2001 R  q. 2265

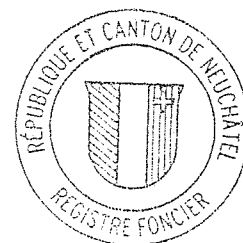
11.02.2021 R  q. 240

Annotation(s)

ID 1711

Voir immeubles principaux C/122

27.10.2000 R  q. 2005



Servitude(s) et charge(s) foncière(s)

ID 10169

Ch. Passage à pied et pour tous véhicules

FD: No 1801, 1802, 1805

27.10.2000 Réq. 2005

ID 10559

Ch. Limite fictive de gabarits

FD: No 1801

17.12.2001 Réq. 2265

ID 27008

Conduite d'eau selon plan cadastral

01.11.1864 Réq. 1

25.05.1917 Réq. 347

Gage(s) immobilier(s)

Voir immeubles principaux

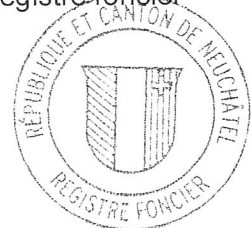
Le conservateur soussigné certifie que la désignation ci-dessus est conforme au registre foncier.

Extrait N° 6267.

Emolument CHF 20.--

Neuchâtel, le 17 octobre 2024 à 07h30

Le conservateur du registre foncier





Neuchâtel
Etablissement cantonal
d'assurance et de prévention

Place de la Gare 4 | CP | 2002 Neuchâtel

Police d'assurance

Neuchâtel, le 2 décembre 2023



Police N° 57556 - 9

Page 1 sur 2

Propriétaire

137915

Bâtiment

Numéro d'objet : 76864 - Maison familiale
Adresse : St-Aubin-Sauges NE, Chemin de Fresens 5b
Année de construction : 2003
Date d'estimation : 12 décembre 2014
N° de bien-fonds : 1802/1806
Type de valeur : A neuf
Volume total : 1'375.00 m3
Valeur d'assurance totale : CHF 1'043'559.00 (indice=131)

Bâtiment

Classe de risque lié à la construction : Intermédiaire
Classe de risque lié à l'usage : A:Faible
Valeur d'assurance : 1'043'559.00

Éléments de facturation	Taux	Montant (CHF)
Prime de base	0.250‰	260.90
Prime de risque brute	0.210‰	219.15
Prime de risque nette		219.15
Prime d'assurance (prime de base + prime de risque)		480.05
Droit de timbre : 5% sur la prime d'assurance		24.00
Contribution pour la prévention et la lutte contre les dommages	0.160‰	166.95
Total annuel		671.00

Ce document constitue la base contractuelle et n'inclut pas une éventuelle participation au résultat.

Remarques :

En cas de modification du taux de la contribution pour la prévention et la lutte contre les dommages, la police n'est pas modifiée.

En cas de divergence entre la police d'assurance et le récapitulatif du procès-verbal d'estimation sur les objets assurés par convention particulière, ce sont ceux indiqués sur la police qui priment, sous réserve de demande de correction faite par l'assuré.

Entrée en Vigueur : 1er janvier 2024

La présente police annule et remplace tout contrat antérieur.

ETABLISSEMENT CANTONAL
D'ASSURANCE ET DE PREVENTION



J.-M. Brunner
Directeur

[Login](#)

Critère: 1802

Sauges 67

chercher

[Aide](#)

Immeuble No '1802.67'

Date: 16.10.2024, Edition 16.10.2024

[Immeuble](#)

Estimation cadastrale du bien-fonds NO 1802

[Liste imm.](#)

Cadastre: Sauges

[Liste prop.](#)

[Propriétaire](#)

Détail du ou des propriétaires

[Liste mut.](#)

[Imp.fonciers](#)

Extrait du registre immobilier

mois année

9 2024

Désignation: PRE ROND, CHEMIN DE FRESENS 5B

Catégorie d'immeuble: MAISONS FAMILIALES ET VILLAS

Mutations

Natures d'immeuble :

Surface totale 1100 m²

habitation, PLAN 113 (289 m², 1375 m³)

jardin, PLAN 113 (646 m²)

accès, place, PLAN 113 (165 m²)

remise (BS 38 m²), PLAN 113

Part de propriété: 2/3 a N° 1806.67

omerob

[M.d. passe](#)

EC totale: Fr. 885 000

Date de la dernière évaluation : 01.03.2003

La Chaux-de-Fonds, le 16.10.2024

Office des impôts immobiliers et de succession