

**EVALUATION D'UNE MAISON D'HABITATION
SISE CHEMIN DES HAIES 1
2067 CHAUMONT**



**Mandant / propriétaire : OFFICE DES POURSUITES
TIVOLI 28
CASE POSTALE 1
2002 NEUCHÂTEL 2**

**Mandataire : REGIE IMMOBILIERE JOUVAL SA
RAFFINERIE 1
2000 NEUCHÂTEL**

Visites des lieux : 11.06.2025
Objet : Maison d'habitation
Commune : Saules
Adresse / lieu dit : Chemin des Haies 1

Propriétaire(s)

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Cadastre de Fenin-Vilars-Saules - RF CANTONAL

Bien-fonds : 1513
Plan folio : 115, Chaumont
Surface cadastrale : 3'969 m²
Surface jardin, forêt, chemin, place : 3'804 m²
Surface habitation : 148 m²
Surface remise : 17 m²
Provenance : 1480
N° de mutation : 2204, 23.04.2010 Réq. 467
Mode(s) d'acquisition(s) : Achat 03.05.1996 Réq. 512
Mention(s) : Néant
Annotation(s) : Voir extrait du RF annexé
Servitude(s) et charge(s) foncière(s) : Voir extrait du RF annexé
Gage(s) immobilier(s) : Voir extrait du RF annexé

ECAP

Police : 42132-9
Volume : 1'124 m³
Somme : 943'644.00
Dernière estimation : 05.06.2015
Date de construction ou première est. connue : 1996

1. DESCRIPTION DU BATIMENT

1.1 DESCRIPTIF GENERAL

	TRES BON	BON	MOYEN	MAUVAIS
Proximité de la ville la plus proche			X	
Situation dans la commune		X	X	
Qualité de l'environnement	X			
Vue / Dégagement		X	X	
Proximité des communications		X	X	
Proximité des écoles			X	
Proximité des magasins			X	

Raccordements

Eau

Réseau public	X
Eau de pluie	
Inexistant	

Ecoulement eaux usées

Canalisations	
Fosse digestive	X
Inexistant	

3 cuves

Electricité

Raccordé	X
Non raccordé	

Gaz

Raccordé	
Non raccordé	X

Télé-réseau

Raccordé	X
Non raccordé	
Antenne / parabole	

Swisscom

1.2 DESCRIPTIF INTERIEUR DE LA MAISON

Sous-sol :

Escaliers

marches	carrelage
mur	crépi
main-courante	-

PHOTO 1

Palier d'étage

sol	carrelage
mur	crépi
plafond	plâtre

PHOTO 2

Local buanderie / chauffage

sol	carrelage
mur	crépi
	plâtre
	1 saut-de-loup

PHOTOS 3, 4 ET 5

Cave

sol	carrelage / gravier
-----	---------------------

mur	crépi
plafond	briques "ciment"
	1 saut-de-loup

PHOTO 6

Local citerne

sol	béton
mur	briques "ciment"
plafond	briques "ciment"
	1 saut-de-loup
	3 cuves "plastique" de 1'500 litres

PHOTO 7

Garage double

sol	carrelage
mur	crépi
plafond	plâtre
	2 portes manuelles / structure métal

PHOTO 8

carnozet

sol	parquet
mur	crépi
plafond	plâtre
	1 saut-de-loup

PHOTO 9

Atelier

sol	carrelage
mur	crépi
plafond	plâtre
	1 saut-de-loup

PHOTO 10

Chambre

sol	parquet
mur	crépi
plafond	plâtre
	1 saut-de-loup

PHOTO 11

Rez-de-chaussée :

Hall

sol	carrelage
mur	crépi
plafond	plâtre
	armoire 2 portes

PHOTOS 12 ET 13

Chambre N-O

sol	parquet
mur	crépi
plafond	plâtre
	1 fenêtre 2 vantaux

PHOTO 14

Chambre N-E

sol	parquet
mur	crépi
plafond	plâtre
	1 fenêtre 1 ventail
	1 porte-fenêtre

PHOTO 15

Chambre S-E

sol	parquet
mur	crépi
plafond	plâtre
	1 fenêtre 1 ventail
	1 porte-fenêtre

PHOTO 16

Salle-de-bains adjacente	sol	carrelage
	mur	carrelage
	plafond	plâtre / spots encastrés
		1 WC
		1 tub de douche
		1 baignoire d'angle
		2 lavabos
		1 porte-linge chauffant
		1 fenêtre 2 vantaux

PHOTOS 17, 18 ET 19

WC	sol	carrelage
	mur	carrelage
	plafond	plâtre
		1 lavabo
		1 WC
		1 porte-linge chauffant

PHOTO 20

Salon	sol	carrelage
	mur	carrelage
	plafond	lames en bois / spots encastrés
		2 portes-fenêtres

PHOTO 21

Coin à manger	sol	carrelage
	mur	carrelage
	plafond	lames en bois / spots encastrés
		2 portes-fenêtres
		1 cheminée

PHOTO 22

Terrasse Ouest	sol	dalles jardin
		1 store toile électrique

PHOTO 23

Cuisine	sol	carrelage
	mur	carrelage / crépi
	plafond	plâtre / spots encastrés
		1 grand frigo
		1 four à hauteur
		1 micro-onde à hauteur
		1 lave-vaisselle
		1 évier
		1 vitrocéramique
		1 hotte
		1 grand congélateur
		buffets hauts / bas / tiroirs
		1 porte-fenêtre

PHOTOS 24, 25 ET 26

Escaliers	marches	bois
	mur	crépi
	main-courante	bois

PHOTO 27

1er étage mansardé :

Mezzanine		
	sol	parquet
	mur	crépi
	plafond	lames en bois / poutres apparentes
		2 fenêtres 2 vantaux
		1 velux

PHOTOS 28 ET 29

Réduit		
	sol	novopan
	mur	plâtre / charpente isolée
	plafond	charpente isolée
		1 vélux

PHOTO 30

Chambre		
	sol	parquet
	mur	crépi
	plafond / charpente	lames en bois
		1 fenêtre 2 vantaux

PHOTO 31

Salle-de-bains adjacente		
	sol	carrelage
	mur	carrelage
	plafond	bois
		1 WC
		1 tub de douche
		2 lavabos
		1 fenêtre 2 vantaux

PHOTOS 32 ET 33

1.3 DESCRIPTIF DE LA MAISON

Description	ETAT			
	BON	MOYEN	MAUVAIS	
Etat général de la toiture	petites tuiles / cuivre / lambrissage bois / paratonnerre	X		
Etat général des façades	crépi	X		
Etat général des fenêtres	PVC	X		
Etat général des volets	aluminium	X		
Entretien		X		

Installations diverses :	Année	Marque	Puissance
--------------------------	-------	--------	-----------

Local chauffage / buanderie

Chaudière	1996	RIELLO	UNIT 4100
Bouilleur	1996	RIELLO	160 LITRES
3 citernes en plastique			3 x 1'500 LITRES
2 machines à laver			
1 machine à sécher			
1 aspirateur central		BEROSA	
1 bassin plastique			

Parking

Place(s) de parc extérieure(s)

OUI	X
NON	

2 devant les garages et 2 sur la place extérieure

Garage(s) individuel(s)

OUI	X
NON	

1 grand garage double avec 2 portes

Autre(s) possibilité(s)

OUI	
NON	X

Extérieur

Chalet

sol	carrelage
mur	bois
toit	bois
	1 cuisinette
	fenêtres bois en vitrage simple

PHOTOS 34 ET 35

Kiosque

sol	dalles jardin / herbe
mur	structure bois
toit	petites tuiles
	bancs et table en pierre

PHOTO 36

Jardin

OUI	X
NON	

PHOTOS 37, 38, 39, 40, 41 ET 42

Place de jeux

OUI	
NON	X

2. DETERMINATION DE LA VALEUR DE LA MAISON

2.1 Valeur de remplacement

211	Coût de reconstruction	1124 m ³	CHF	900.00	CHF	1 011 600.00
212	Aménagements extérieurs	418 m ²	CHF	150.00	CHF	62 700.00
213	Taxes et frais d'introduction (211 à 212)	5.00 %	CHF	1 074 300.00	CHF	53 715.00
214	Vétusté	12.50 % de 211 + 212 + 213		./.	CHF	141 002.00

Total valeur de remplacement CHF **987 013.00**

2.2 Valeur du terrain

222	Estimation selon marché	3969 m ²	CHF	275.00	CHF	1 091 475.00
* prix moyen sur les différents types de superficie						

Total valeur du terrain CHF **1 091 475.00**

2.3 Valeur intrinsèque

231	Valeur de remplacement bâtiments	1000 /1000		CHF	987 013.00
232	Valeur du terrain			CHF	1 091 475.00

Total valeur intrinsèque CHF **2 078 488.00**

2.4 Valeur de rendement (réf. 1.50%)

241 Etat locatif **net prévisionnel** en tenant compte d'un loyer selon le marché :

Maison	CHF	42 000.00	(CHF 3'750.00)		
242 Capitalisé à	6.97%	brut (+ 1.25% + 2.00%)			
TH 1er rang	1.50%	sur 60% VI	CHF	1 247 093.00	CHF 18 706.00
TH 2ème rang	2.00%	sur 20% VI	CHF	415 698.00	CHF 8 314.00
Fonds propres	10.00%	sur 20% VI	CHF	415 698.00	CHF 41 570.00
Coût d'entretien	20.00%	de	CHF	42 000.00	CHF 8 400.00
Risque locatif	1.00%	de	CHF	42 000.00	CHF 420.00
Total				CHF	77 410.00
Rendement couvrant les coûts					3.72%
Supplément (facteur de situation)					1.25%
Supplément (provision)					2.00%
					<u>6.97%</u>

Total valeur de rendement net : 45 000.00 capitalisé à 6.97% CHF 645 222.00

2.5 Valeur vénale

La valeur vénale tient compte de l'âge, de la qualité de la construction et du degré d'entretien de l'objet, dans une optique de transaction libre entre vendeur et acquéreur, ainsi que d'un climat économique normal, non-influencé par des décisions extraordinaires.

Tenant compte de la situation actuelle du marché, nous pouvons définir la valeur vénale comme suit :

$$\frac{2}{3} \times 2\,078\,488.00 + \frac{1}{3} \times 645\,222.00 = \text{CHF } 1\,600\,733.00$$

La maison étant destinée à une occupation par le propriétaire, la valeur intrinsèque est prédominante. Dès lors, elle entrera pour 2/3 dans l'évaluation de la valeur vénale ci-dessus, le 1/3 restant étant représenté par la valeur de rendement.

3. CONCLUSION

Véritable nid d'aigle surplombant la ville de Neuchâtel et le lac, le site offre une pléiade d'activités pour les contemplatifs et les aventuriers.

Au sommet de la montagne de Chaumont, vous ne résisterez pas à l'incroyable panorama sur la ville de Neuchâtel, les Trois-Lacs, le Plateau et les Alpes qui se découpent majestueusement au loin. La vue est encore plus spectaculaire depuis la tour panoramique, dont le sommet culmine à 1200 mètres.

En funiculaire, de la ville à la montagne, durant les dix minutes d'une fabuleuse ascension, vous passerez de l'environnement urbain de Neuchâtel à un pittoresque paysage de montagne et de sapins, doublé d'une perspective extraordinaire sur les lacs de Neuchâtel, Bienne et Morat.

Cette propriété est située dans un havre de paix ce qui lui confère un calme absolu. Quand bien même, il n'y a aucune vue sur les Alpes et le lac, un dégagement intéressant est existant.

De plus et de part sa situation, relativement éloignée des écoles, des magasins et de la ville, ce bien s'adressera à des personnes recherchant la quiétude et la tranquillité et/ou des résidents fortunés hors canton pour une résidence secondaire.

La maison est dans un excellent état d'entretien et les matériaux utilisés sont totalement au goût du jour.

Toutefois, la chaudière date de 1996 et selon les nouvelles normes en matière énergétique, son remplacement devra être envisagé à court ou moyen terme. Selon les exigences, des panneaux photovoltaïques devront vraisemblablement être posés.

Compte tenu de la surface de jardin et de la végétation qui a été plantée, un gros investissement temps est à consacrer pour les maintenir dans leur excellent état d'entretien actuel.

Après consultation, le 05.05.2025, du site (<http://sitn.ne.ch/index.html?theme=canepo>) du Service de la protection de l'environnement, la parcelle estimée n'est pas inscrite au cadastre neuchâtelois des sites pollués (CANEPO).

Fort de ce qui précède, l'estimateur admet que la propriété citée en titre, sise Chemin des Haies 1 à Chaumont, faisant l'objet du présent rapport en son état actuel, peut être évaluée, en tant que maison d'habitation, compte tenu des documents qui ont pu être consultés et des informations transmises par le mandant ou le propriétaire, de la situation, de l'environnement et du marché, pour une valeur vénale globale arrondie à :

CHF 1'600'000.00

Le soussigné demeure à votre disposition pour tout complément d'information.

En vous remerciant de la confiance témoignée, nous vous adressons, Madame, l'expression de notre parfaite considération.

Régie immobilière Jouval SA

4. ANNEXES

- 01 plan de situation "Twixtel"
- 01 plan de situation "commodités"
- 01 plan cadastral SITN
- 01 attestation du CANEPO
- 01 extrait du Registre Foncier
- 01 police ECAP
- 01 estimation cadastrale
- 01 réquisition d'inscription
- 51 photos

Ainsi fait en six exemplaires dont un reste en main de la régie.

NB : Cette évaluation est faite sous les réserves d'usage, basée sur les documents et les informations remis à l'estimateur.

PHOTOS



PHOTO 1



PHOTO 2



PHOTO 3



PHOTO 4

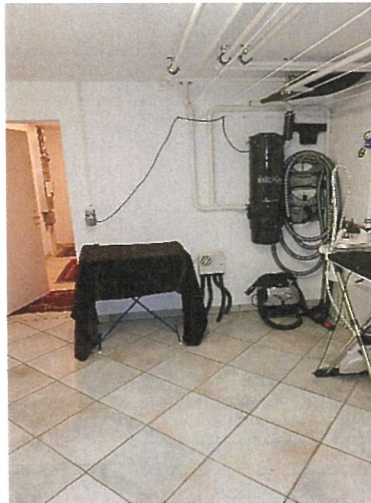


PHOTO 5



PHOTO 6



PHOTO 7



PHOTO 8

PHOTOS



PHOTO 9



PHOTO 10



PHOTO 11



PHOTO 12



PHOTO 13



PHOTO 14



PHOTO 15

PHOTOS



PHOTO 16



PHOTO 17



PHOTO 18



PHOTO 19



PHOTO 20



PHOTO 21



PHOTO 22

PHOTOS



PHOTO 23



PHOTO 24



PHOTO 25



PHOTO 26



PHOTO 27



PHOTO 28

PHOTOS



PHOTO 29

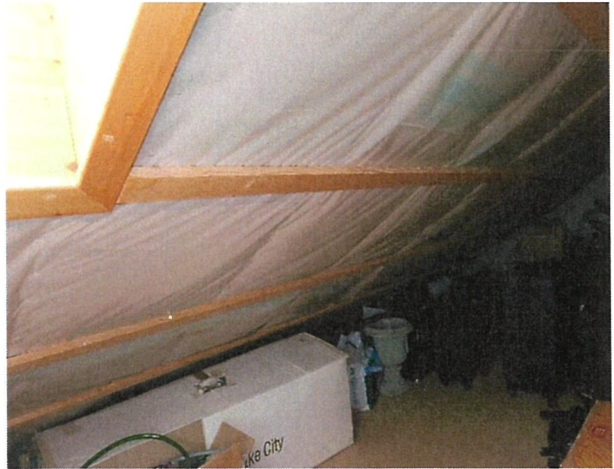


PHOTO 30



PHOTO 31



PHOTO 32



PHOTO 33



PHOTO 34

PHOTOS



PHOTO 35



PHOTO 36



PHOTO 37



PHOTO 38



PHOTO 39



PHOTO 40

PHOTOS



PHOTO 41



PHOTO 42



ETANG



AMENAGEMENT AVEC PASSERELLE



FACADE OUEST



FACADES SUD - OUEST

PHOTOS



FACADES SUD - EST



FACADE NORD



FACADES NORD - EST



FACADE EST - GARAGES



PLACES DE PARC EXTERIEURES



Extrait de plan

2067 Chaumont

* 032 754 35 00

Bingell: ch. des Haies 1, Chaumont

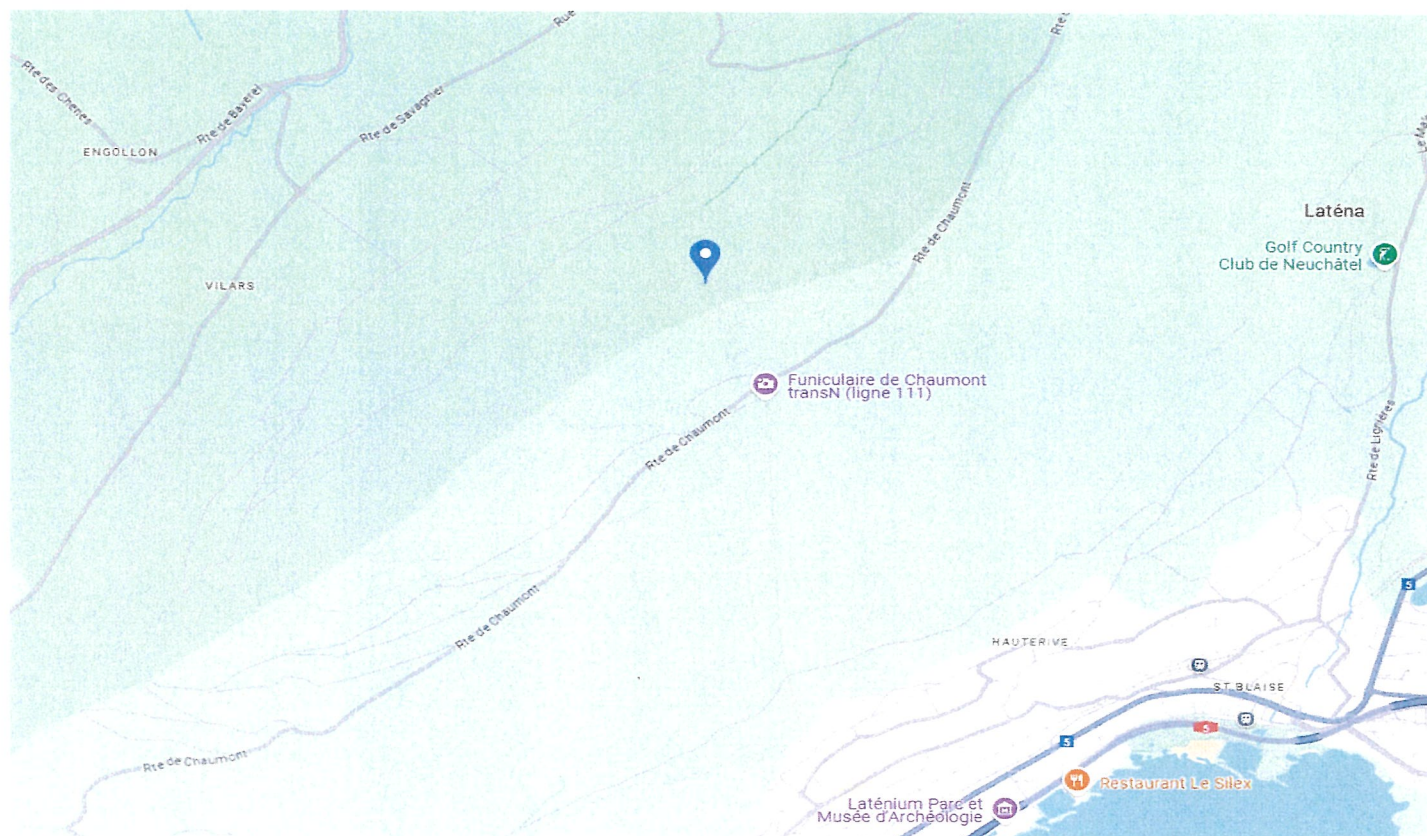
- Autrooute
- Route
- Route principale (2)
- Route de transit (3)
- Route principale (4)
- Rues de quartier (5)
- Ruelle piétonne (6)
- Rues de quartier moins import (7)
- Ligne de chemin de fer
- Routes/Rues sélectionnées
- Pont/Tunnel

09:48, lundi 5 mai 2025

Version: 59.00 / 11.2018 [0111]
Copyright © 1999-2018 TwiAG
MUNet: © TomTom
GeoPost: © Die Schweizerische Post
Geodetic RMINS/WISSENWES © 2018
Bundesamt für Landestopographie (DVO 1247)
Orthophotos: © Mapplus AG
© OpenStreetMap/Mitglieder

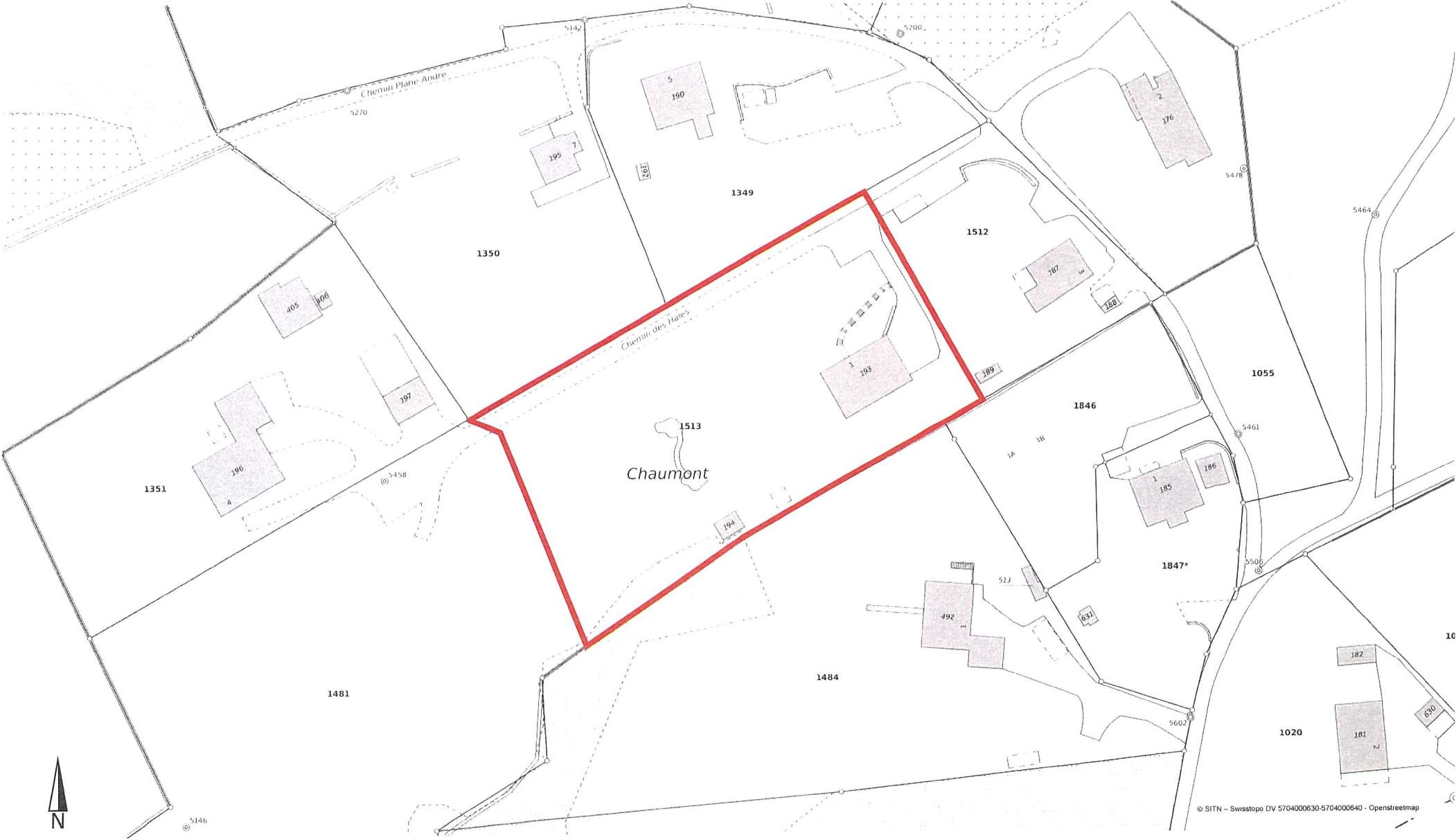
200 m Zoom: 19

PLAN DE SITUATION



				
Funiculaire	950 m	12 min.	-	4 min.
Parc aventure Chaumont	950 m	12 min.	-	4 min.
Tour panoramique	950 m	12 min.	-	4 min.
Place de jeu	900 m	11 min.	-	4 min.
Centre équestre	1,1 km	13 min.	-	4 min.
Migros des Cadolles	6,8 km	-	-	10 min.
Pharmacie des Cadolles	6,8 km	-	-	10 min.
Denner des Cadolles	6,8 km	-	-	10 min.
Centre médical	6,8 km	-	-	10 min.
Laiterie de Savagnier	7 km	-	-	11 min.





Echelle 1:1'000
0 10 20 30m



RÉPUBLIQUE ET CANTON DE NEUCHÂTEL

DEPARTEMENT DU DEVELOPPEMENT
TERRITORIAL ET DE L'ENVIRONNEMENT
SERVICE DE L'ENERGIE ET
DE L'ENVIRONNEMENT

N/RÉF.: 2025050507510243_1513

Extrait du géoportail

Peseux, le 05.05.2025

**Cadastre neuchâtelois des sites pollués: statut de bien-fonds au sens de
l'ordonnance sur les sites contaminés du 26.8.1998**

Le bien-fonds 1513 du cadastre de FENIN-VILARS-SAULES (43) n'est à ce jour pas inscrit
au cadastre neuchâtelois des sites pollués (CANEPO).

Service de l'énergie et de l'environnement
(attestation avec foi publique du jour:
source: www.ne.ch/sitn, rubrique: sites pollués,
informations: www.ne.ch/sitespollues)

Annexe:extrait CANEPO



Extrait du registre foncier

Cadastre de Fenin-Vilars-Saules - RF CANTONAL

Bien-fonds N° 1513

(un cinq un trois)

Plan folio 115, Chaumont

surface totale 3'969 m², jardin (3'254 m²), forêt (132 m²), route, chemin (233 m²), accès, place (185 m²)

habitation N° de construction 193, Chemin des Haies 1 (148 m²)

remise N° de construction 194 (17 m²)

Provenance: 1480

No de mutation 2204, 23.04.2010 Rêq. 467

Propriétaire(s)

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Mode(s) d'acquisition(s)

Achat 03.05.1996 Rêq. 512

Mention(s)

néant

Annotation(s)

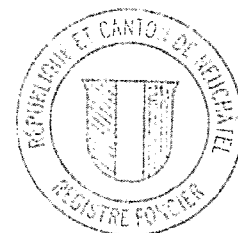
ID 2566

Restriction du droit d'aliéner Saisie définitive (plus accessoires légaux) s [REDACTED]

[REDACTED] Valeur : CHF 19'897.25

Au profit de ETAT DE NEUCHÂTEL Office des poursuites

02.11.2023 Rêq. 695



ID 2567

Restriction du droit d'aliéner Saisie définitive (plus accessoires légaux) [REDACTED]

[REDACTED] Valeur : CHF 22'212.40

Au profit de ETAT DE NEUCHÂTEL Office des poursuites

02.11.2023 R  q. 694

ID 2578

Restriction du droit d'aliéner Saisie définitive (plus accessoires légaux) [REDACTED]

[REDACTED] Valeur : CHF 26'096.80

Au profit de ETAT DE NEUCHÂTEL Office des poursuites

14.12.2023 R  q. 782

ID 2636

Restriction du droit d'aliéner Saisie définitive (plus accessoires légaux) [REDACTED]

[REDACTED] Valeur : CHF 12'894.--

Au profit de ETAT DE NEUCHÂTEL Office des poursuites

21.06.2024 R  q. 421

ID 2656

Restriction du droit d'aliéner Saisie définitive (plus accessoires légaux) [REDACTED]

[REDACTED] Valeur : CHF 3'933.45

Au profit de ETAT DE NEUCHÂTEL Office des poursuites

09.09.2024 R  q. 616

ID 2666

Restriction du droit d'aliéner Saisie définitive (plus accessoires légaux) [REDACTED]

[REDACTED] Valeur : CHF 6'308.90

Au profit de ETAT DE NEUCHÂTEL Office des poursuites

09.10.2024 R  q. 684

ID 2683

Restriction du droit d'aliéner Saisie définitive (plus accessoires légaux) [REDACTED]

[REDACTED] Valeur : CHF 251.60

Au profit de ETAT DE NEUCHÂTEL Office des poursuites

02.12.2024 R  q. 820

ID 2694

Restriction du droit d'aliéner Poursuite en réalisation de gage immobilier (plus accessoires légaux)

Valeur : CHF 460'534.80

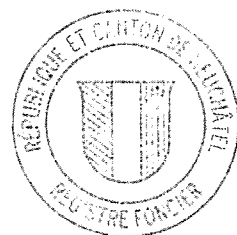
Au profit de ETAT DE NEUCHÂTEL Office des poursuites

13.12.2024 R  q. 863

ID 25.2008

Profit des cases libres Cédule au porteur N   25.2008

27.05.2008 R  q. 532



Servitude(s) et charge(s) foncière(s)

ID 1906

Ch. et D. Passage à pied et pour tous véhicules

FS: No 1512

FD: No 1351, 1481

18.01.1988 R  q. 12

11.11.1994 R  q. 581

03.05.1996 R  q. 512

ID 3443

Ch. Conduite d'eau

FD: No 1483, 1512

03.05.1996 R  q. 512

30.01.1997 R  q. 92

ID 18836.1

Passage selon plan cadastral

01.11.1864 R  q. 1

18.01.1988 R  q. 12

Gage(s) immobilier(s)

rang privilégié

CHF 1'928.-- Francs suisses un neuf deux huit 00/100

Hypothèque légale de droit cantonal, art. 99 LI-CC N   75.2021

Créancier: ETAT DE NEUCHÂTEL Office du recouvrement de l'Etat

Constituant(s) du gage: [REDACTED]

Constituant(s) du gage: [REDACTED]

Taux d'intérêt maximum 8.00 %

08.11.2021 R  q. 887

rang 1

CHF 520'000.-- Francs suisses cinq deux zéro zéro zéro zéro 00/100

C  d  le au porteur N   8.1988

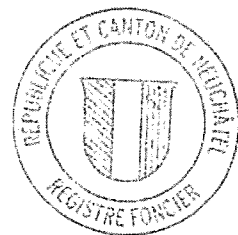
Créancier P: CAISSE CANTONALE D'ASSURANCE POPULAIRE, IDE CHE-448.071.822, siège à Neuchâtel

Constituant(s) du gage: [REDACTED]

Constituant(s) du gage: [REDACTED]

Taux d'intérêt maximum 7.50 %

18.01.1988 R  q. G53



rang 2

CHF 80'000.-- Francs suisses huit zéro zéro zéro zéro 00/100

Cédule au porteur N° 25.2008

Créancier P: CAISSE CANTONALE D'ASSURANCE POPULAIRE, IDE CHE-448.071.822, siège à Neuchâtel

Constituant(s) du gage: [REDACTED]

Constituant(s) du gage: [REDACTED]

Taux d'intérêt maximum 8.5 %

Avec profit des cases libres,

27.05.2008 Rêq. 532

Art. 103 ORF: L'inscription de l'ayant droit d'une cédule hypothécaire sur papier ou d'une hypothèque ne déploie pas les effets attachés au registre foncier.

Le conservateur soussigné certifie que la désignation ci-dessus est conforme au registre foncier.

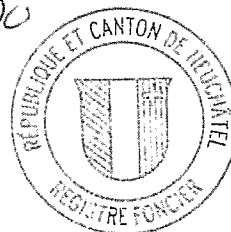
Extrait N° 329.

Emolument CHF 20.--

Neuchâtel, le 20 janvier 2025 à 07h30

Le conservateur du registre foncier

PO



[Handwritten signature]



Police N° 42132 - 9

Page 1 sur 2

Propriétaires

115160 [Redacted]
127706 [Redacted]

Mandataire/Représentant

115160 [Redacted]

Bâtiment

Numéro d'objet : 72655 - Habitation
Adresse : Saules NE, Chemin des Haies 1
Année de construction : 1996
Date d'estimation : 5 juin 2015
N° de bien-fonds : 1513
Type de valeur : A neuf
Volume total : 1'124.00 m3
Valeur d'assurance totale : CHF 943'644.00 (indice=131)

Bâtiment

Classe de risque lié à la construction : Massif
Classe de risque lié à l'usage : A:Faible
Valeur d'assurance : 943'644.00

Éléments de facturation	Taux	Montant (CHF)
Prime de base	0.250‰	235.90
Prime de risque brute	0.110‰	103.80
Prime de risque nette		103.80
Prime d'assurance (prime de base + prime de risque)		339.70
Droit de timbre : 5% sur la prime d'assurance		17.00
Contribution pour la prévention et la lutte contre les dommages	0.160‰	151.00
Total annuel		507.70

Ce document constitue la base contractuelle et n'inclut pas une éventuelle participation au résultat.

Clause(s) :

Le bâtiment a fait l'objet d'une indemnité pour dommage(s) esthétique(s) dans le cadre du sinistre No 108675.
Cette clause est inscrite pendant 10 ans à dater du 20.06.2013.

Remarques :

En cas de modification du taux de la contribution pour la prévention et la lutte contre les dommages, la police n'est pas modifiée.

En cas de divergence entre la police d'assurance et le récapitulatif du procès-verbal d'estimation sur les objets assurés par convention particulière, ce sont ceux indiqués sur la police qui priment, sous réserve de demande de correction faite par l'assuré.

Entrée en Vigueur : 1er janvier 2024

La présente police annule et remplace tout contrat antérieur.

ETABLISSEMENT CANTONAL
D'ASSURANCE ET DE PREVENTION



J.-M. Brunner
Directeur

[Login](#)

Critère: 1513

Fenin-Vilars-Saules 43

[chercher](#)

[Aide](#)

Immeuble No '1513.43'

Date: 16.01.2025, Edition 16.01.2025

[Immeuble](#)

Estimation cadastrale du bien-fonds NO 1513

[Liste imm.](#)

Cadastre: Fenin-Vilars-Saules

[Liste prop.](#)

[Propriétaire](#)

Détail du ou des propriétaires

[Liste mut.](#)

[Imp.fonciers](#)

mois année

12 2024

Extrait du registre immobilier

[Mutations](#)

Désignation: CHAUMONT, CHEMIN DES HAIES 1

Catégorie d'immeuble: MAISONS FAMILIALES ET VILLAS

Natures d'immeuble :

Surface totale 3969 m²

habitation, PLAN 115 (148 m², 1125 m³)

remise, PLAN 115 (17 m²)

jardin, PLAN 115 (3254 m²)

forêt, PLAN 115 (132 m²)

route, chemin, PLAN 115 (233 m²)

accès, place, PLAN 115 (185 m²)

[omerob](#)

[M.d. passe](#)

EC totale: Fr. 479 000

Date de la dernière évaluation : 01.01.2001

La Chaux-de-Fonds, le 16.01.2025

Office des impôts immobiliers et de succession