

DÉPARTEMENT DE L'ÉCONOMIE
DE LA SÉCURITÉ ET DE LA CULTURE
OFFICE DES POURSUITES

Affaire traitée par :
Omerovic Belma
Ligne directe :
032 889 71 50

Etat descriptif et état des charges

suivant l'annexe aux conditions de vente déposées le 22 novembre 2024
pour l'(les) immeuble(s) appartenant à :

Débiteur

Date et lieu de l'enchère Le vendredi 31 janvier 2025 à 14h00 à Neuchâtel,
Rue de Tivoli 28, salle S03 au sous-sol

I. DESCRIPTION ET ESTIMATION DE(S) L'IMMEUBLE(S) ET DES ACCESSOIRES

Désignation du bien-fonds à vendre :

Cadastre : Boudry

Bien-fonds n° 1337

Plan folio 201, Boudry, RF CANTONAL
jardin (637 m²), forêt (1'376 m²), accès, place (28 m²)
remise N° de construction 1687, Ruelle Marfaux (16 m²)
remise N° de construction 1689 (15 m²)
pavillon N° de construction 1688 (7 m²)
Surface totale indicative 2'079 m²
Estimation cadastrale 2006 : 39'000.00 francs
Estimation de l'expert 2024 : 38'000.00 francs

Droit du bien-fonds n° 1337

28185 Passage selon plan cadastral
01.11.1864 Réq. 1

II. Etat des Charges

A. Créances garanties par gage immobilier

No	Créancier et titre de la créance	Détail de la créance	Montant total de la créance	A déléguer à l'adjudicataire	A payer en espèces
	<u>Droit de gage privilégié</u>				
1.	Service des contributions Rue du Docteur-Coullery 5 2301 La Chaux-de-Fonds		468.00		468.00
	Impôt cantonal et communal direct 2022	156.00			
	Impôt cantonal et communal direct 2023	156.00			
	Impôt cantonal et communal direct 2025	156.00			
	<u>Objet du gage :</u> Hypothèque légale, selon l'article 247 Lcdir du 21 mars 2000, sans inscription au sens des articles 836 CC et 99 de la loi cantonale concernant l'introduction du code civil suisse, du 22 mars 1910				
	<u>Droit de gage conventionnel</u> néant				
	<u>Saisies</u>				
2.	Série no 49 Service financier, Rue de Tivoli 28, 2000 Neuchâtel Pte 2022013525, 3ème classe		968.40		968.40
3.	Série no 50 EOS Suisse SA, Obstgartenstrasse 27, 8302 Kloten Pte 2022049684, 3ème classe		611.65		110'208.55
	Service financier, Rue de Tivoli 28, 2000 Neuchâtel Pte 2022055769, 3ème classe		347.95		
	Inkassostelle, Region Bern-Mittelland, 3001 Bern Pte 2022068681, 3ème classe		321.10		
	Caisse cantonale neuchâteloise de compensation, Fbg de l'Hôpital 28, 2001 Neuchâtel 1 Pte 2022050535, 2ème classe		346.70		
	Service financier, Rue de Tivoli 28, 2000 Neuchâtel Pte 2022077805, 3ème classe		488.50		
	Inka-Treu AG, Hauptstrasse 82, 4132 Muttenz 1 Pte 2022075512, 3ème classe		1'750.30		
	Caisse cantonale neuchâteloise de compensation, Fbg de l'Hôpital 28, 2001 Neuchâtel 1 Pte 2022064949, 2ème classe		365.05		

Administration fédérale des contributions principale ressources, TVA, Schwarztorstrasse 50, 3007 Bern Pte 2022077342, 3ème classe	3'143.05
Administration fédérale des contributions principale ressources, TVA, Schwarztorstrasse 50, 3007 Bern Pte 2022077395, 3ème classe	4'740.70
Administration fédérale des contributions principale ressources, TVA, Schwarztorstrasse 50, 3007 Bern Pte 2022077396, 3ème classe	4'137.50
Administration fédérale des contributions principale ressources, TVA, Schwarztorstrasse 50, 3007 Bern Pte 2022077380, 3ème classe	5'159.95
Administration fédérale des contributions principale ressources, TVA, Schwarztorstrasse 50, 3007 Bern Pte 2022077397, 3ème classe	3'166.30
Administration fédérale des contributions principale ressources, TVA, Schwarztorstrasse 50, 3007 Bern Pte 2022077383, 3ème classe	4'853.60
Administration fédérale des contributions principale ressources, TVA, Schwarztorstrasse 50, 3007 Bern Pte 2022077381, 3ème classe	4'030.60
Administration fédérale des contributions principale ressources, TVA, Schwarztorstrasse 50, 3007 Bern Pte 2022077398, 3ème classe	4'061.90
Administration fédérale des contributions principale ressources, TVA, Schwarztorstrasse 50, 3007 Bern Pte 2022077399, 3ème classe	4'893.00
Administration fédérale des contributions principale ressources, TVA, Schwarztorstrasse 50, 3007 Bern Pte 2022077379, 3ème classe	4'806.00
Administration fédérale des contributions principale ressources, TVA, Schwarztorstrasse 50, 3007 Bern Pte 2022077392, 3ème classe	3'189.40
Administration fédérale des contributions principale ressources, TVA, Schwarztorstrasse 50, 3007 Bern Pte 2022077393, 3ème classe	4'093.20
Administration fédérale des contributions principale ressources, TVA, Schwarztorstrasse 50, 3007 Bern Pte 2022077394, 3ème classe	4'932.35

Administration fédérale des
contributions principale ressources,
TVA, Schwarztorstrasse 50, 3007 Bern
Pte 2022077370, 3ème classe

5'974.40

Administration fédérale des
contributions principale ressources,
TVA, Schwarztorstrasse 50, 3007 Bern
Pte 2022077341, 3ème classe

4'806.00

Administration fédérale des
contributions principale ressources,
TVA, Schwarztorstrasse 50, 3007 Bern
Pte 2022077386, 3ème classe

4'806.00

Administration fédérale des
contributions principale ressources,
TVA, Schwarztorstrasse 50, 3007 Bern
Pte 2022077388, 3ème classe

3'245.45

Administration fédérale des
contributions principale ressources,
TVA, Schwarztorstrasse 50, 3007 Bern
Pte 2022077387, 3ème classe

5'571.20

Administration fédérale des
contributions principale ressources,
TVA, Schwarztorstrasse 50, 3007 Bern
Pte 2022077368, 3ème classe

4'814.25

Administration fédérale des
contributions principale ressources,
TVA, Schwarztorstrasse 50, 3007 Bern
Pte 2022077389, 3ème classe

3'999.35

Administration fédérale des
contributions principale ressources,
TVA, Schwarztorstrasse 50, 3007 Bern
Pte 2022077369, 3ème classe

5'246.60

Fondation Institution supplétive LPP,
Boulevard de Grancy 39, 1001
Lausanne
Pte 2022044858, 1ère classe

2'530.00

Service financier, Rue de Tivoli 28, 2000
Neuchâtel
Pte 2022084989, 3ème classe

343.10

Service financier, Rue de Tivoli 28, 2000
Neuchâtel
Pte 2022084988, 3ème classe

2'059.75

Caisse cantonale neuchâteloise de
compensation, Fbg de l'Hôpital 28, 2001
Neuchâtel 1
Pte 2022086246, 2ème classe

363.35

Service financier, Rue de Tivoli 28, 2000
Neuchâtel
Pte 2023010932, 3ème classe

7'010.30

6'912.30

4. Série no 51

Administration fédérale des
contributions principale ressources,
TVA, Schwarztorstrasse 50, 3007 Bern
Pte 2023017078, 3ème classe

788.80

	Administration fédérale des contributions principale ressources, TVA, Schwarztorstrasse 50, 3007 Bern Pte 2023003768, 3ème classe	6'123.50		
5.	Série no 52 Caisse cantonale neuchâteloise de compensation, Fbg de l'Hôpital 28, 2001 Neuchâtel 1 Pte 2023021460, 2ème classe	603.50		2'568.30
	Service financier, Rue de Tivoli 28, 2000 Neuchâtel Pte 2023036056, 3ème classe	645.70		
	Inka-Treu AG, Hauptstrasse 82, 4132 Muttens 1 Pte 2023034514, 3ème classe	493.95		
	Service financier, Rue de Tivoli 28, 2000 Neuchâtel Pte 2023036678, 3ème classe	413.90		
	Service financier, Rue de Tivoli 28, 2000 Neuchâtel Pte 2023033817, 3ème classe	411.25		
6.	Série no 53 Service financier, Rue de Tivoli 28, 2000 Neuchâtel Pte 2023055746, 3ème classe	1'215.45		10'703.40
	Caisse cantonale neuchâteloise de compensation, Fbg de l'Hôpital 28, 2001 Neuchâtel 1 Pte 2023033109, 2ème classe	3'024.75		
	Administration fédérale des contributions principale ressources, TVA, Schwarztorstrasse 50, 3007 Bern Pte 2023041667	6'463.20		
7.	Série no 54 Service financier, Rue de Tivoli 28, 2000 Neuchâtel Pte 2023057926, 3ème classe	682.00		1'030.60
	Caisse cantonale neuchâteloise de compensation, Fbg de l'Hôpital 28, 2001 Neuchâtel 1 Pte 2023042398, 2ème classe	348.60		
8.	Série no 55 Administration fédérale des contributions principale ressources, TVA, Schwarztorstrasse 50, 3007 Bern Pte 2023075823, 3ème classe	6'897.30		14'213.30
	Administration fédérale des contributions principale ressources, TVA, Schwarztorstrasse 50, 3007 Bern Pte 2023079912, 3ème classe	6'947.10		
	Caisse cantonale neuchâteloise de compensation, Fbg de l'Hôpital 28, 2001 Neuchâtel 1 Pte 2023070249, 2ème classe	368.90		

9.	Série no 56 Administration fédérale des contributions principale ressources, TVA, Schwarztorstrasse 50, 3007 Bern Pte 2024012606, 3ème classe		1'580.85		9'599.20
	Caisse cantonale neuchâteloise de compensation, Fbg de l'Hôpital 28, 2001 Neuchâtel 1 Pte 2023092907, 2ème classe		328.10		
	Administration fédérale des contributions principale ressources, TVA, Schwarztorstrasse 50, 3007 Bern Pte 2024002379, 3ème classe		7'690.25		
10.	Série no 57 Caisse cantonale neuchâteloise de compensation, Fbg de l'Hôpital 28, 2001 Neuchâtel 1 Pte 2024023100, 2ème classe		269.60		31'805.70
	Service financier, Rue de Tivoli 28, 2000 Neuchâtel Pte 2024057422, 3ème classe		10'335.70		
	Service financier, Rue de Tivoli 28, 2000 Neuchâtel Pte 2024056891, 3ème classe		4'727.90		
	Service financier, Rue de Tivoli 28, 2000 Neuchâtel Pte 2024057425, 3ème classe		6'406.95		
	Service financier, Rue de Tivoli 28, 2000 Neuchâtel Pte 2024057424, 3ème classe		10'065.55		
11.	Série no 58 Caisse cantonale neuchâteloise de compensation, Fbg de l'Hôpital 28, 2001 Neuchâtel 1 Pte 2024050140, 2ème classe		267.95		267.95
TOTAL AU JOUR DE LA VENTE					188'745.70

B. Autres charges (servitudes, droits personnels annotés, restrictions du droit d'aliéner, inscriptions provisoires)

No	Désignation des fonds dominants, de leurs propriétaires et des autres ayant droit	Nature du droit et date de sa constitution	Rang
	<u>Bien-fonds n° 1337</u> Mention(s) néant Annotation(s) 5300 Restriction du droit d'aliéner Saisie définitive (plus accessoires légaux) Valeur : 1'336.20, au profit de ETAT DE NEUCHATEL Office des poursuites 07.09.2023 R��q. 1273 5317 Restriction du droit d'aliéner Saisie définitive (plus accessoires légaux) Valeur : 8'755.90, au profit de ETAT DE NEUCHATEL Office des poursuites 01.11.2023 R��q. 1526 5351 Restriction du droit d'aliéner Saisie définitive (plus accessoires légaux) Valeur : 508.35, au profit de ETAT DE NEUCHATEL Office des poursuites 11.01.2024 R��q. 41 5366 Restriction du droit d'aliéner Saisie définitive (plus accessoires légaux) Valeur : 12'256.35, au profit de ETAT DE NEUCHATEL Office des poursuites 14.02.2024 R��q. 196 5458 Restriction du droit d'aliéner Saisie définitive (plus accessoires légaux) Valeur : 8'359.50, au profit de ETAT DE NEUCHATEL Office des poursuites 23.09.2024 R��q. 1354 5476 Restriction du droit d'aliéner Saisie définitive (plus accessoires légaux) Valeur : 31'241.15, au profit de ETAT DE NEUCHATEL Office des poursuites 01.11.2024 R��q. 1579 5483 Restriction du droit d'aliéner Saisie définitive (plus accessoires légaux) Valeur : 261.55, au profit de ETAT DE NEUCHATEL Office des poursuites 18.11.2024 R��q. 1687		

	Servitude(s) et charge(s) foncière(s) 28185 Passage selon plan cadastral 01.11.1864 R��q. 1		
--	--	--	--

Neuchâtel, le 22 novembre 2024

Office des poursuites