

DÉPARTEMENT DE L'ÉCONOMIE
DE LA SÉCURITÉ ET DE LA CULTURE
OFFICE DES POURSUITES

Etat descriptif et état des charges

suivant l'annexe aux conditions de vente déposées le 19 juin 2024
pour l'(les) immeuble(s) appartenant à :

Débitrice

Date et lieu de l'enchère Le vendredi 13 septembre 2024 à 14h00 à La Chaux-de-Fonds,
Av. Léopold-Robert 10, grande salle du tribunal au 2^{ème} étage

I. DESCRIPTION ET ESTIMATION DE(S) L'IMMEUBLE(S) ET DES ACCESSOIRES

Désignation du bien-fonds à vendre :

Cadastre : La Chaux-de-Fonds

Bien-fonds n° 17069	Plan folio 363, La Capitaine jardin (286 m ²), accès, place (61 m ²), trottoir (35 m ²) habitation N° de construction 7528, Rue de l'Epargne 2 (92 m ²) garage N° de construction 7529 (18 m ²). Surface totale indicative 492 m ² Estimation cadastrale 2020 : 184'000 francs. Estimation de l'expert 2024 : 645'000 francs
---------------------	---

Droit du bien-fonds n° 17069
Néant

II. Etat des Charges

A. Créances garanties par gage immobilier

No	Créancier et titre de la créance	Détail de la créance	Montant total de la créance	A déléguer à l'adjudicataire	A payer en espèces
	<u>Droit de gage privilégié</u>				
1.	Office de perception Rue du Docteur-Coullery 5 2301 La Chaux-de-Fonds		157.90		157.90
	Impôt cantonal et communal direct 2023	79.35			
	Impôt cantonal et communal direct 2024	78.55			
	<u>Objet du gage :</u> Hypothèque légale, selon l'article 247 Lcdir du 21 mars 2000, sans inscription au sens des articles 836 CC et 99 de la loi cantonale concernant l'introduction du code civil suisse, du 22 mars 1910				
	<u>Droit de gage conventionnel</u>				
2.	Banque Cantonale Neuchâteloise Avenue Léopold-Robert 44 2301 La Chaux-de-Fonds		213'091.40		213'091.40
	Prêt hypothécaire n° H 0081.24.00				
	Solde en capital	210'000.00			
	Intérêt du 01.04.2024 au 13.09.2024	3'090.20			
	Frais divers	1.20			
	<u>Objet du gage :</u> rang 1 CHF 300'000.-- Francs suisses trois zéro zéro zéro zéro zéro 00/100 Cédule au porteur N° 185.1977 Créancier P: BANQUE CANTONALE NEUCHATELOISE Succursale de La Chaux-de-Fonds, siège à Neuchâtel Constituant(s) du gage: Taux d'intérêt maximum 8.00 % 09.09.1977 Rêq. G895, 25.05.2004 Rêq. 753				
	<u>Saisies</u>				89'345.00
3.	Série no 2 Schweizer Jean-Claude, Avocat c/o SLB Etude d'avocats 2001 Neuchâtel Pte 2022055144, 3ème classe		20'539.05		
	Office du recouvrement de l'État 2002 Neuchâtel Pte 2022066167, 3ème classe		3'771.90		
	Office du recouvrement de l'État 2002 Neuchâtel Pte 2023005429, 3ème classe		65'034.05		

4.	Série no 3				15'542.50
	Office du recouvrement de l'État 2002 Neuchâtel Pte 2023062593, 3ème classe		630.20		
	Office du recouvrement de l'État 2002 Neuchâtel Pte 2023062590, 3ème classe		3'819.15		
	Office du recouvrement de l'État 2002 Neuchâtel Pte 2023062591, 3ème classe		3'681.65		
	Office du recouvrement de l'État 2002 Neuchâtel Pte 202302588, 3ème classe		3'823.70		
	Office du recouvrement de l'État 2002 Neuchâtel Pte 2023062592, 3ème classe		3'587.80		
TOTAL AU JOUR DE LA VENTE					318'136.80

B. Autres charges (servitudes, droits personnels annotés, restrictions du droit d'aliéner, inscriptions provisoires)

No	Désignation des fonds dominants, de leurs propriétaires et des autres ayant droit	Nature du droit et date de sa constitution	Rang
	<u>Bien-fonds n° 17069</u> Mention(s) néant Annotation(s) 4782 Restriction du droit d'aliéner Saisie définitive (plus accessoires légaux) Valeur : 22'381.60, au profit de ETAT DE NEUCHÂTEL Office des Poursuites 21.03.2023 Rêq. 289 4911 Restriction du droit d'aliéner Saisie définitive (plus accessoires légaux) Valeur : 14'622.75, au profit de ETAT DE NEUCHÂTEL Office des poursuites 30.11.2023 Rêq. 1120 Servitude(s) et charge(s) foncière(s) 7221 Ch. Chauffage FD: No 5017 08.12.1998 Rêq. 1594 7222 Ch. et D. Conduites et canalisations (assiette indéterminée) FS/FD: No 5017, 17069 08.12.1998 Rêq. 1594		

Neuchâtel, le 18 juin 2024

Office des poursuites