

DÉPARTEMENT DE L'ÉCONOMIE
DE LA SÉCURITÉ ET DE LA CULTURE
OFFICE DES POURSUITES

Etat descriptif et état des charges

suivant l'annexe aux conditions de vente déposées le 9 août 2023
pour l'(les) immeuble(s) appartenant à :

Débiteur

Date et lieu de l'enchère Le vendredi 6 octobre 2023 à 14h00 à La Chaux-de-Fonds,
Av. Léopold-Robert 10, grande salle du tribunal au 2^{ème} étage

I. DESCRIPTION ET ESTIMATION DE(S) L'IMMEUBLE(S) ET DES ACCESSOIRES

Désignation du bien-fonds à vendre :

Cadastre : Les Brenets

Bien-fonds n° 1434	Plan folio 110, Bourg-Dessous Jardin (90 m ²), accès, place (92 Habitation N° de construction 12, Bourg-Dessous 50 (102 m ²) Surface totale indicative 284 m ² Estimation cadastrale 2007 : 197'000 francs. Estimation de l'expert 2022 : 420'000 francs.
--------------------	---

Droit du bien-fonds n° 1434

Néant

II. Etat des Charges

A. Créances garanties par gage immobilier

No	Créancier et titre de la créance	Détail de la créance	Montant total de la créance	A déléguer à l'adjudicataire	A payer en espèces
	<u>Droit de gage privilégié</u>				
1.	Office de perception Rue du Docteur-Coullery 5 2301 La Chaux-de-Fonds		734.90		734.90
	Impôt cantonal et communal direct 2021	249.45			
	Impôt cantonal et communal direct 2022	318.00			
	Impôt cantonal et communal direct 2023	167.45			
	<u>Objet du gage :</u> Hypothèque légale, selon l'article 247 Lcdir du 21 mars 2000, sans inscription au sens des articles 836 CC et 99 de la loi cantonale concernant l'introduction du code civil suisse, du 22 mars 1910				
2.	Office du recouvrement de l'État Rue du Plan 30 2002 Neuchâtel		651.30		651.30
	Prime ECAP 2021 Poursuite n° 2022054312				
	Emolument de poursuite	32.00			
	Facture prime	331.50			
	Frais de rappel	15.00			
	Emolument dossiers immobiliers	53.00			
	Frais de poursuite	143.30			
	Frais de poursuite	33.30			
	Intérêt capitalisé au 06.10.2023	43.20			
	<u>Objet du gage :</u> Droit de gages sur le bien-fonds n° 1434 du cadastre des Brenets				
	<u>Droit de gage conventionnel</u>				
3.	Banque Raiffeisen des Montagnes Neuchâteloises Avenue Léopold-Robert 11 2300 La Chaux-de-Fonds		207'882.86		207'882.86
	Prêt hypothécaire n° 93562.85				
	Capital	202'000.00			
	Intérêts du 31.12.2022 au 06.10.2023	4'065.25			
	Intérêts en souffrance	1'467.61			
	Frais	350.00			
	<u>Objet du gage :</u> rang 1 CHF 250'000.-- Francs suisses deux cinq zéro zéro zéro zéro 00/100 Cédule hypothécaire de registre N° 4.1964 Créancier: SIX SIS SA IDE CHE- 106.842.854, siège à Olten Constituant(s) du gage:				
	Taux d'intérêt maximum 8.00 % 22.01.1964 Rêq. G55, 19.12.2003 Rêq. 847, 28.06.2012 Rêq. 478				

Saisies immobilières

4.	Série no 27			2'017.30
	CSS Kranken-Versicherung AG Inkasso W-CH, 1000 Lausanne 10 Pte 2020069614, 2ème classe	167.75		
	Office du recouvrement de l'État 2002 Neuchâtel Pte 2020067355, 3ème classe	201.30		
	Expertise et Propreté PAMS SA 1219 Le Lignon Pte 2021011492, 3ème classe	227.10		
	CSS Kranken-Versicherung AG Inkasso W-CH, 1000 Lausanne 10 Pte 2021003953, 2ème classe	170.10		
	AXA Versicherungen AG 8401 Winterthur Pte 2021003619, 3ème classe	381.70		
	Commune des Brenets (commune du Locle), 2416 Les Brenets Pte 2020089833, 3ème classe	201.35		
	AXA Versicherungen AG 8401 Winterthur Pte 2021022451, 3ème classe	525.10		
	CSS Kranken-Versicherung AG Inkasso W-CH, 1000 Lausanne 10 Pte 2021030398, 2ème classe	142.90		
5.	Série no 28			10'109.65
	Division principale TVA, C/O Adm. féd. des contrib. AFC, Division principale ressources, 3007 Bern Pte 2021022057, 3ème classe	2'555.90		
	Siegenthaler & Choffet S.A. 2400 Le Locle Pte 2021038761, 3ème classe	4'693.60		
	Caisse cantonale neuchâteloise de compensation, 2001 Neuchâtel Pte 2021015787, 2ème classe	1'413.00		
	Caisse cantonale neuchâteloise de compensation, 2001 Neuchâtel Pte 2021013027, 2ème classe	1'447.15		
6.	Série no 29			805.55
	AXA Versicherungen AG 8401 Winterthur Pte 2021041360, 3ème classe	805.55		
7.	Série no 30			25'156.40
	Division principale TVA, C/O Adm. féd. des contrib. AFC, Division principale ressources, 3007 Bern Pte 2021048789, 3ème classe	1'313.85		
	Société de la Loterie de la Suisse Romande, 1007 Lausanne Pte 2021070978, 3ème classe	23'842.55		

8.	Série no 31			2'791.50
	Ville du Locle, Service du contentieux 2400 Le Locle Pte 2021069815, 3ème classe	1'501.90		
	Office du recouvrement de l'État 2002 Neuchâtel Pte 2021078097, 3ème classe	138.40		
	Office du recouvrement de l'État 2002 Neuchâtel Pte 2021078096, 3ème classe	1'151.20		
9.	Série no 32			23'274.65
	Ville du Locle, Service du contentieux 2400 Le Locle Pte 2022002937, 3ème classe	1098.25		
	Ville du Locle, Service du contentieux 2400 Le Locle Pte 2022008134, 3ème classe	187.30		
	Division principale TVA, C/O Adm. féd. des contrib. AFC, Division principale ressources, 3007 Bern Pte 2022001960, 3ème classe	1'707.80		
	O.R.C. S.A. 2900 Porrentruy Pte 2022004343, 3ème classe	10'989.00		
	CSS Kranken-Versicherung AG Inkasso W-CH, 1000 Lausanne 10 Pte 2022004858, 2ème classe	3'700.25		
	Office du recouvrement de l'État 2002 Neuchâtel Pte 2022014557, 3ème classe	812.25		
	Office du recouvrement de l'État 2002 Neuchâtel Pte 2022020756, 3ème classe	561.55		
	Office du recouvrement de l'État 2002 Neuchâtel Pte 2022020757, 3ème classe	438.55		
	Ville du Locle, Service du contentieux 2400 Le Locle Pte 2022014999, 3ème classe	571.85		
	Office du recouvrement de l'État 2002 Neuchâtel Pte 2022068771, 3ème classe	1'042.50		
	CSS Kranken-Versicherung AG Inkasso W-CH, 1000 Lausanne 10 Pte 2022030688, 2ème classe	1'189.40		
	Office du recouvrement de l'État 2002 Neuchâtel Pte 2022020758, 3ème classe	106.50		
	Division principale TVA, C/O Adm. féd. des contrib. AFC, Division principale ressources, 3007 Bern Pte 2022024818, 3ème classe	869.45		

10.	Série no 33 Division principale TVA, C/O Adm. féd. des contrib. AFC, Division principale ressources, 3007 Bern Pte 2022051387, 3ème classe	1'262.40				3'057.35
	CSS Kranken-Versicherung AG Inkasso W-CH, 1000 Lausanne 10 Pte 2022054069, 2ème classe	1'794.95				
11.	Série no 34 Office du recouvrement de l'État 2002 Neuchâtel Pte 2022065620, 3ème classe	382.90				11'103.65
	Office du recouvrement de l'État 2002 Neuchâtel Pte 2022067901, 3ème classe	382.90				
	Office du recouvrement de l'État 2002 Neuchâtel Pte 2022070119, 3ème classe	382.90				
	Office du recouvrement de l'État 2002 Neuchâtel Pte 2022061069, 3ème classe	9'954.95				
12.	Série no 35 Caisse cantonale neuchâteloise de compensation, 2001 Neuchâtel Pte 2022064966, 2ème classe	2'110.00				2'677.70
	Office du recouvrement de l'État 2002 Neuchâtel Pte 2022076429, 3ème classe	567.70				
13.	Série no 36 Ville du Locle, Service du contentieux 2400 Le Locle Pte 2023004984, 3ème classe	313.00				8'637.85
	CSS Kranken-Versicherung AG Inkasso W-CH, 1000 Lausanne 10 Pte 2022074236, 2ème classe	1'084.30				
	Caisse cantonale neuchâteloise de compensation, 2001 Neuchâtel Pte 2022086267, 2ème classe	1'535.70				
	Office du recouvrement de l'État 2002 Neuchâtel Pte 2023006774, 3ème classe	344.40				
	Ville du Locle, Service du contentieux 2400 Le Locle Pte 2023021870, 3ème classe	631.50				
	Division principale TVA, C/O Adm. féd. des contrib. AFC, Division principale ressources, 3007 Bern Pte 2023027545, 3ème classe	1'263.70				
	Division principale TVA, C/O Adm. féd. des contrib. AFC, Division principale ressources, 3007 Bern Pte 2023003652, 3ème classe	1'284.40				

CSS Kranken-Versicherung AG Inkasso W-CH, 1000 Lausanne 10 Pte 2023003136, 2ème classe	2'180.85			
TOTAL AU JOUR DE LA VENTE				298'900.66

B. Autres charges (servitudes, droits personnels annotés, restrictions du droit d'aliéner, inscriptions provisoires)

No	Désignation des fonds dominants, de leurs propriétaires et des autres ayant droit	Nature du droit et date de sa constitution	Rang
	<p><u>Bien-fonds n° 1434</u></p> <p>Mention(s) 4914 Restriction du droit d'aliéner art. 30e LPP 06.11.2018 Réq. 557</p> <p>Annotation(s) 2108 Restriction du droit d'aliéner Saisie définitive (intérêts et frais ultérieurs réservés) Valeur : 8'723.45, au profit de ETAT DE NEUCHATEL Office des poursuites 03.08.2021 Réq. 376</p> <p>2123 Restriction du droit d'aliéner Saisie définitive (intérêts et frais ultérieurs réservés) Valeur : 12'887.45, au profit de ETAT DE NEUCHATEL Office des poursuites 08.11.2021 Réq. 560</p> <p>2129 Restriction du droit d'aliéner Saisie définitive (intérêts et frais ultérieurs réservés) Valeur : 1'754.75, au profit de ETAT DE NEUCHATEL Office des poursuites 15.12.2021 Réq. 647</p> <p>2136 Restriction du droit d'aliéner Saisie définitive (intérêts et frais ultérieurs réservés) Valeur : 33'621.20, au profit de ETAT DE NEUCHATEL Office des poursuites 19.01.2022 Réq. 39</p> <p>2164 Restriction du droit d'aliéner Saisie définitive (intérêts et frais ultérieurs réservés) Valeur : 5'056.60, au profit de ETAT DE NEUCHATEL Office des poursuites 23.02.2022 Réq. 98</p> <p>2172 Restriction du droit d'aliéner Réquisition de réalisation du gage (intérêts et frais ultérieurs réservés) Valeur : 646.30, au profit de ETAT DE NEUCHATEL Office des poursuites 07.04.2022 Réq. 193</p> <p>2183 Restriction du droit d'aliéner Saisie définitive (plus accessoires légaux) Valeur : 25'024.90, au profit de ETAT DE NEUCHATEL Office des poursuites 29.08.2022 Réq. 411</p> <p>2206 Restriction du droit d'aliéner Saisie définitive (plus accessoires légaux) Valeur : 20'190.55, au profit de ETAT DE NEUCHATEL Office des poursuites 04.01.2023 Réq. 3</p>		

	<p>2210 Restriction du droit d'aliéner Saisie définitive (plus accessoires légaux) Valeur : 9'792.75, au profit de ETAT DE NEUCHATEL Office des poursuites 21.02.2023 Réq. 80</p> <p>2219 Restriction du droit d'aliéner Saisie définitive (plus accessoires légaux) Valeur : 2'122.--, au profit de ETAT DE NEUCHATEL Office des poursuites 18.04.2023 Réq. 162</p> <p>2230 Restriction du droit d'aliéner Saisie définitive (plus accessoires légaux) Valeur : 1'371.25, au profit de ETAT DE NEUCHATEL Office des poursuites 01.06.2023 Réq. 228</p> <p>Servitude(s) et charge(s) foncière(s) néant</p>		
--	---	--	--

La Chaux-de-Fonds, le 9 août 2023

Office des poursuites