

Tableau C-5

Canton de Neuchâtel

Loyers moyens sans charges des locaux industriels ou commerciaux vacants à louer au 1er juin 2019 par genre de local, par région et par commune de plus de 10'000 habitants [1]

| <i>En francs par m² / an</i> | Bureau, cabinet médical, etc. | Magasin, local de vente | Atelier, usine | Dépôt, entrepôt, hangar | Autre local [2] |
|--|-------------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Canton de Neuchâtel | 175 | 190 | 132 | 131 | 111 |
| Régions: | | | | | |
| Littoral | 214 | 228 | 139 | 140 | 146 |
| Montagnes | 142 | 182 | 135 | 105 | 111 |
| Val-de-Ruz | 114 | - | - | - | 50 |
| Val-de-Travers | - | 128 | 46 | - | - |
| Communes de plus de 10'000 habitants: | | | | | |
| Neuchâtel | 223 | 181 | 139 | - | 347 |
| La Chaux-de-Fonds | 148 | 183 | 146 | 110 | 130 |
| Le Locle | 109 | - | 110 | 80 | 96 |
| Val-de-Ruz | 114 | - | - | - | 50 |
| Val-de-Travers | - | 128 | 46 | - | - |

Tableau C-6

Canton de Neuchâtel

Charges moyennes des locaux industriels ou commerciaux vacants à louer au 1er juin 2019 par genre de local, par région et par commune de plus 10'000 habitants [1]

| <i>En francs par m² / an</i> | Bureau, cabinet médical, etc. | Magasin, local de vente | Atelier, usine | Dépôt, entrepôt, hangar | Autre local [2] |
|--|-------------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Canton de Neuchâtel | 30 | 31 | 18 | 17 | 31 |
| Régions: | | | | | |
| Littoral | 31 | 41 | 20 | 14 | 49 |
| Montagnes | 30 | 27 | 18 | 22 | 30 |
| Val-de-Ruz | 27 | - | - | - | 24 |
| Val-de-Travers | - | 37 | 3 | - | - |
| Communes de plus de 10'000 habitants: | | | | | |
| Neuchâtel | 32 | 27 | 20 | - | 48 |
| La Chaux-de-Fonds | 31 | 27 | 18 | 22 | 30 |
| Le Locle | 24 | - | - | - | 29 |
| Val-de-Ruz | 27 | - | - | - | 24 |
| Val-de-Travers | - | 37 | 3 | - | - |

[1] Le tableau se rapporte aux locaux vacants "à louer uniquement" ou "à louer ou à vendre", avec indication du loyer et/ou des charges et de la surface.

[2] Par exemple : restaurant, hôtel, etc., ainsi que des locaux polyvalents ou des locaux dont l'utilisation n'est pas encore définie.

Remarques :

a) Les loyers moyens et les charges moyennes ne sont indiqués que s'il y a au moins trois locaux (par catégorie) avec indication du loyer, respectivement des charges, et de la surface.

b) Le calcul de la moyenne est pondéré par la surface.