

ANALYSE 1 - V1

Type **Constitution**
Cadastre
Bien-fonds
Date

Pièce

| n° | Contrôle | Statut |
|----|---|--------|
| 1 | Formulaire de dépôt | |
| 2 | Accord écrit du preneur en charge de la facture | |
| 3 | Plan de situation | |
| 4 | Plan(s) d'étage | |
| 5 | Plan(s) de coupe | |
| 6 | Plan(s) de façades | |
| 7 | Formule de légende | |

Remarques

Eléments juridiques

| n° | Contrôle | Statut |
|----|--|--------|
| 1 | Architecte inscrit au registre | |
| 2 | Bien-fonds de base en vigueur | |
| 3 | Tous les bâtiments du bien-fonds de base font partie de la PPE | |

Remarques

ANALYSE 2 - V1

Type **Constitution**
 Cadastre **0**
 Bien-fonds **0**
 Date

Cartouche (tous les plans)

| n° | Contrôle | Statut |
|----|--|--------|
| 1 | Nom du cadastre (« Cadastre de ... ») | |
| 2 | N° du bien-fonds de base (« PPE sur le bien-fonds ... ») | |
| 3 | Titre des plans et nom des niveaux | |
| 4 | Echelle | |
| 5 | Nom de l'architecte | |
| 6 | Date | |

Remarques

Plan de situation

| n° | Contrôle | Statut |
|----|---|--------|
| 1 | Source, date et validité des données cadastrales | |
| 2 | Nord | |
| 3 | Bâtiment Trame rose Pourtour avec trait rouge Bâtiment souterrain Trame rose clair Pourtour avec trait-tillé rouge | |
| 4 | Fond cadastral conforme Niveaux de gris corrects Parcellaire correct Limites de biens-fonds en traits noirs épais au premier plan Numéros de biens-fonds en noir, bien lisibles et à jour Bâtiments en trait plein avec trame grise Bâtiments souterrains et couverts sont figurés | |
| 5 | Saut-de-loup | |
| 6 | Droits de jouissance correctement représentés | |
| 7 | Places de parc correctement représentés | |

Remarques

Plans d'étage

| n° | Contrôle | Statut |
|----|---|--------|
| 1 | Un plan par étage | |
| 2 | Général Nord Echelle 1:100 Cotes générales Ligne(s) de coupe Dénomination des locaux Information superflues supprimées | |
| 3 | Lettres Lettres capitales "i" non utilisée Attribution selon l'ordre des bâtiments Attribution de bas en haut | |
| 4 | Unité - Annexe Elément fermé Accès propre (depuis les communs) Lettre majuscule, en couleur, sans indication de surface Lettre et numéro majuscules, même couleur que celle de l'unité, sans indication de surface | |
| 5 | Liseré Géométrie fermée Correspond à la surface de plancher Décalé vers l'intérieur Au premier plan Exclusion des parties communes (gaines techniques, piliers, etc.) | |
| 6 | Couleur de l'unité Une par unité d'étage Identiques entre unité et annexe Bien distinctes pour des unités proches Bien visibles à l'impression | |
| 7 | Balcon, loggia, véranda Partie intégrante de l'unité d'étage, surface comptabilisée, compris dans le liseré de l'unité, déclaré dans la formule de légende | |
| 8 | Terrasse Non comprise dans l'unité d'étage, surface non comptabilisée, droit de jouissance, non déclarée dans la formule de légende | |
| 9 | Locaux sur plusieurs étages Vides inclus dans l'unité Hachure des vides Escaliers correctement considérés | |

Remarques

Façades, coupes

| n° | Contrôle | Statut |
|----|--|--------|
| 1 | Dessin technique Cohérence avec plans Représentation correcte Informations superflues supprimées | |

Remarques

Servitudes et droits de jouissance

| n° | Contrôle | Statut |
|----|--|--------|
| 1 | Liseré Tracé correct Trait-tillé Même couleur que l'unité Décalé vers l'intérieur Au premier plan Exclusion des parties communes (gaines techniques, piliers, saut-de-loup, etc.) | |
| 2 | Libellé correct | |
| 3 | Concordance entre plan de situation et plans d'étage | |

Remarques

Places de parc

| n° | Contrôle | Statut |
|----|---|--------|
| 1 | Trait noir fin | |
| 2 | Numérotation unique pour l'ensemble du bien-fonds | |

Remarques

Formule de légende

| n° | Contrôle | Statut |
|----|--|--------|
| 1 | Mise en page selon standard cantonal | |
| 2 | Nom du cadastre (« Cadastre de ... ») | |
| 3 | N° du bien-fonds de base (« PPE sur le bien-fonds ... ») | |
| 4 | Ordre des unités et annexes | |
| 5 | Ordre des bâtiments ou/et situation géographique des unités | |
| 6 | Niveaux des unités et annexes y comprise celles sur plusieurs étages | |
| 7 | Désignation des unités et annexes | |
| 8 | Nombre de pièces et balcons | |
| 9 | Nombre et type de locaux pour les annexes | |
| 10 | Récapitulatif des documents | |
| 11 | Lieu et date | |
| 12 | Nom de l'architecte | |

Remarques