

ANALYSE 1 - V1

Type **Constitution**

Cadastre

Bien-fonds

Date

Pièce

n°	Contrôle	Statut
1	Formulaire de dépôt	
2	Accord écrit du preneur en charge de la facture	
3	Plan de situation	
4	Plan(s) d'étage	
5	Plan(s) de coupe	
6	Plan(s) de façades	
7	Formule de légende	

Remarques

Éléments juridiques

n°	Contrôle	Statut
1	Architecte inscrit au registre	
2	Bien-fonds de base en vigueur	
3	Tous les bâtiments du bien-fonds de base font partie de la PPE	

Remarques

ANALYSE 2 - V1

Type **Constitution**
 Cadastre **0**
 Bien-fonds **0**
 Date

Cartouche (tous les plans)

n°	Contrôle	Statut
1	Nom du cadastre (« Cadastre de ... »)	
2	N° du bien-fonds de base (« PPE sur le bien-fonds ... »)	
3	Titre des plans et nom des niveaux	
4	Echelle	
5	Nom de l'architecte	
6	Date	

Remarques

Plan de situation

n°	Contrôle	Statut
1	Source, date et validité des données cadastrales	
2	Nord	
3	Bâtiment Trame rose Pourtour avec trait rouge Bâtiment souterrain Trame rose clair Pourtour avec trait-tillé rouge	
4	Fond cadastral conforme Niveaux de gris corrects Parcellaire correct Limites de biens-fonds en traits noirs épais au premier plan Numéros de biens-fonds en noir, bien lisibles et à jour Bâtiments en trait plein avec trame grise Bâtiments souterrains et couverts sont figurés	
5	Saut-de-loup	
6	Droits de jouissance correctement représentés	
7	Places de parc correctement représentés	

Remarques

Plans d'étage

n°	Contrôle	Statut
1	Un plan par étage	
2	Général Nord Echelle 1:100 Cotes générales Ligne(s) de coupe Dénomination des locaux Information superflues supprimées	
3	Lettres Lettres capitales "i" non utilisée Attribution selon l'ordre des bâtiments Attribution de bas en haut	
4	Unité - Annexe Elément fermé Accès propre (depuis les communs) Lettre majuscule, en couleur, sans indication de surface Lettre et numéro majuscules, même couleur que celle de l'unité, sans indication de surface	
5	Liseré Géométrie fermée Correspond à la surface de plancher Décalé vers l'intérieur Au premier plan Exclusion des parties communes (gaines techniques, piliers, etc.)	
6	Couleur de l'unité Une par unité d'étage Identiques entre unité et annexe Bien distinctes pour des unités proches Bien visibles à l'impression	
7	Balcon, loggia, véranda Partie intégrante de l'unité d'étage, surface comptabilisée, compris dans le liseré de l'unité, déclaré dans la formule de légende	
8	Terrasse Non comprise dans l'unité d'étage, surface non comptabilisée, droit de jouissance, non déclarée dans la formule de légende	
9	Locaux sur plusieurs étages Vides inclus dans l'unité Hachure des vides Escaliers correctement considérés	

Remarques

Façades, coupes

n°	Contrôle	Statut
1	Dessin technique Cohérence avec plans Représentation correcte Informations superflues supprimées	

Remarques

Servitudes et droits de jouissance

n°	Contrôle	Statut
1	Liseré Tracé correct Trait-tillé Même couleur que l'unité Décalé vers l'intérieur Au premier plan Exclusion des parties communes (gaines techniques, piliers, saut-de-loup, etc.)	
2	Libellé correct	
3	Concordance entre plan de situation et plans d'étage	

Remarques

Places de parc

n°	Contrôle	Statut
1	Trait noir fin	
2	Numérotation unique pour l'ensemble du bien-fonds	

Remarques

Formule de légende

n°	Contrôle	Statut
1	Mise en page selon standard cantonal	
2	Nom du cadastre (« Cadastre de ... »)	
3	N° du bien-fonds de base (« PPE sur le bien-fonds ... »)	
4	Ordre des unités et annexes	
5	Ordre des bâtiments ou/et situation géographique des unités	
6	Niveaux des unités et annexes y comprise celles sur plusieurs étages	
7	Désignation des unités et annexes	
8	Nombre de pièces et balcons	
9	Nombre et type de locaux pour les annexes	
10	Récapitulatif des documents	
11	Lieu et date	
12	Nom de l'architecte	

Remarques