

# Et si c'était le bon moment pour rénover son bâtiment ?

## 2<sup>ème</sup> Forum neuchâtelois du logement

2 mai 2019  
SINE, Neuchâtel

**Steeve Michaud**

Responsable gestion énergétique des bâtiments



# Aides financières directes

**Le Programme Bâtiments**

**EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE ET ÉNERGIES RENOUVELABLES : DES INVESTISSEMENTS RENTABLES**

**dans le canton de Neuchâtel**

2019 [www.ne.ch/energie](http://www.ne.ch/energie)

## Le Programme Bâtiments

**MINERGIE**

Mehr Lebensqualität, tiefer Energieverbrauch  
Meilleure qualité de vie, faible consommation d'énergie

Verenig MINERGIE / Association MINERGIE\*

Ce bâtiment répond aux exigences du **standard MINERGIE\*** applicable aux bâtiments,

reconnu par les cantons, la Confédération et l'économie. Il correspond aux développements techniques les plus récents et réalise un excellent niveau de confort ainsi que concerne la qualité de l'air, le confort thermique et la protection contre le bruit de l'environnement. Anticipant les exigences et usages de demain, ses avantages plaçant le bâtiment en excellente position pour ce qui est de ses membres de sa valeur.

Le bâtiment a le droit d'être appelé maison MINERGIE\*

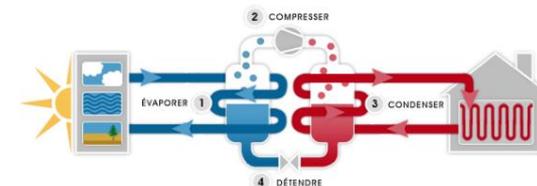
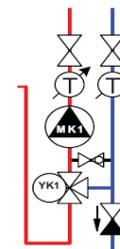
**ENERGIE** N° NE-118

# Quelle(s) subvention(s) pour mon projet ?



- **Variante 1 : Rénovation par mesures ponctuelles**
- **Variante 2 : Amélioration de classe CECB**
- **Variante 3 : Rénovation MINERGIE**

# Variante 1 Rénovation par mesures ponctuelles



**Isolation thermique d'éléments de construction**



**Chauffage automatique au bois (pellets ou plaquettes)**



**Pompe à chaleur en remplacement d'un chauffage à mazout, à gaz ou électrique**

**Raccordement à un réseau de chaleur**

**Capteurs solaires thermiques**

✓ **Cumul des subventions de la variante 1 possible**

✓ **Jusqu'à 24 mois pour réaliser les travaux d'assainissement**

# Isolation thermique d'éléments de construction

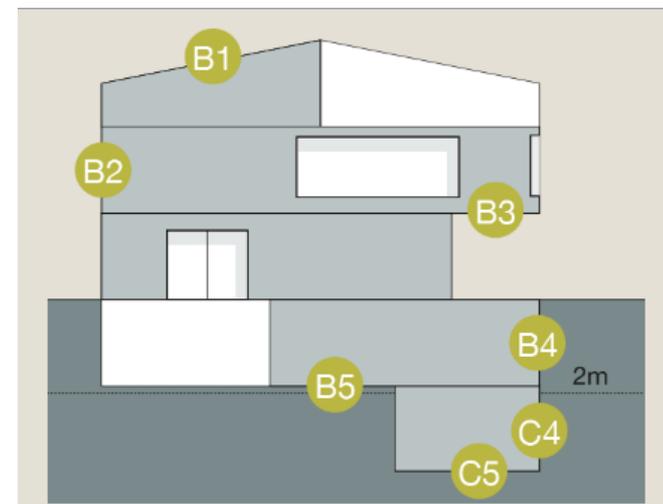
- ✓ Bâtiments dont l'autorisation de construire a été délivrée avant l'an 2000
- ✓ **Tarif : 60 Frs/m<sup>2</sup> de surface isolée**
- ✓ Montant minimal de la subvention : 3'000 Frs (min. 50 m<sup>2</sup>)
- ✓ **Le CECB® Plus est exigé dès 10'000 Frs d'aide financière**
- ✓ **(>166 m<sup>2</sup> de surface isolée)**
- ✓ Fenêtres et éléments contre non chauffé pas subventionnés

Éléments de construction B1 à B5 :  
valeur  $U \leq 0.20 \text{ W/m}^2\text{K}$

Éléments de construction C4 à C5 :  
valeur  $U \leq 0.25 \text{ W/m}^2\text{K}$



Ville de **Neuchâtel** soutient l'assainissement



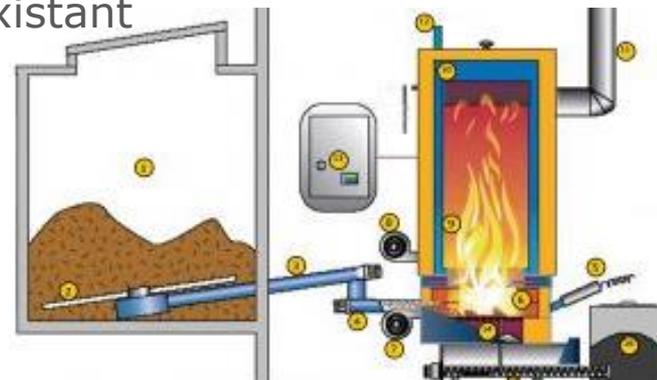
# Installation de chauffage

## Chauffage automatique au bois (pellets ou plaquettes)

Remplacement d'un chauffage central d'un bâtiment existant

**Puissance  $\leq 70$  kW : 3'500 Frs + 200 Frs/kW<sub>th</sub>**

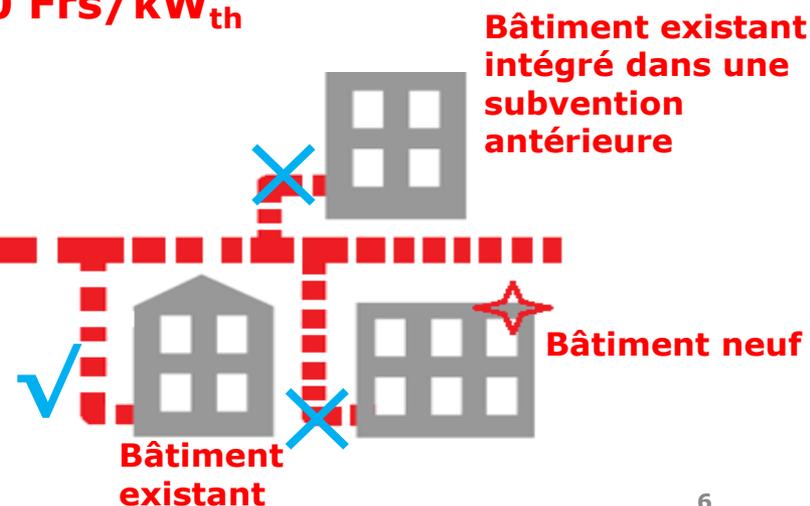
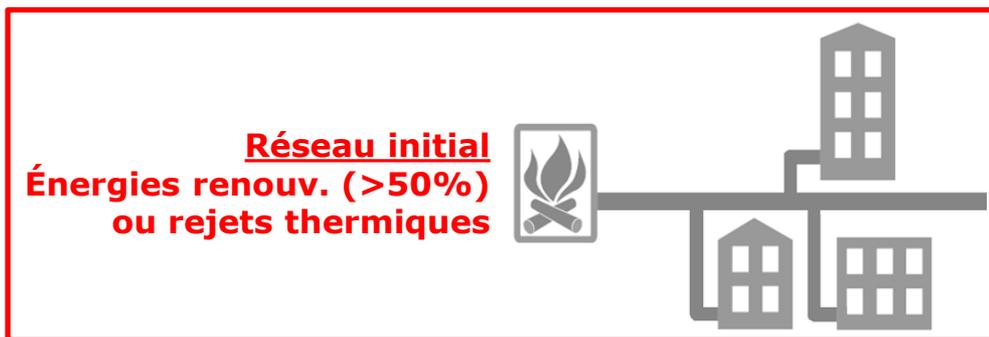
**Puissance  $> 70$  kW : 180 francs/kW<sub>th</sub>**



## Raccordement à un réseau de chaleur

Remplacement d'un chauffage central d'un bâtiment existant

**Subvention au propriétaire : 4'000 Frs + 20 Frs/kW<sub>th</sub>**



# Installation de chauffage

## Pompe à chaleur (PAC)

Remplacement d'un chauffage à mazout, à gaz, ou électrique

**PAC air/eau 3'500 Frs + 150 Frs/kW<sub>th</sub>**

**PAC sol/eau ou eau/eau 5'000 Frs + 250 Frs/kW<sub>th</sub>**

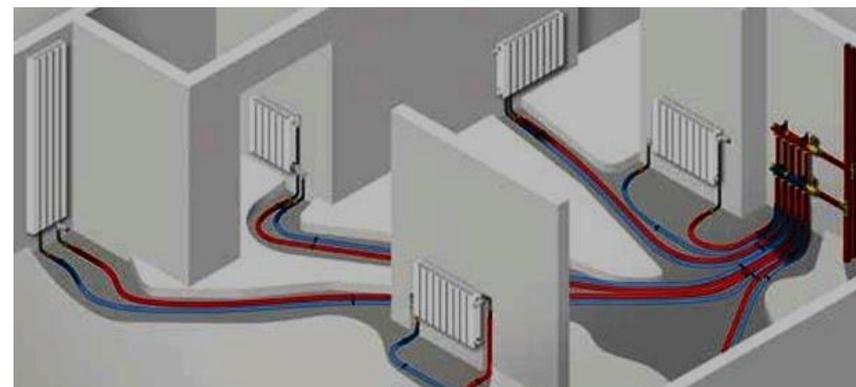


## Supplément pour la mise en place du premier système de distribution de chaleur

En complément des mesures précédentes :

- ✓ Chauffage automatique au bois
- ✓ Pompe à chaleur
- ✓ Raccordement à un réseau de chaleur

**Subvention : 2'000 Frs + 100 Frs/kW<sub>th</sub>**



## Capteurs solaires thermiques

- ✓ Nouvelle installation ou extension d'installation sur des bâtiments existants
- ✓ Production d'eau chaude sanitaire ou chauffage du bâtiment
- ✓ Capteurs répertoriés sur [www.kollektorliste.ch](http://www.kollektorliste.ch) avec indication de la puissance thermique nominale en kW

**Subvention : 1'200 Frs + 500 Frs/kW**

## Solaires photovoltaïques

- ✓ Soutien de la Confédération

**pronovo**

Conditions et demande [www.pronovo.ch](http://www.pronovo.ch)



**Neuchâtel** soutient ces installations



## Variante 2 Amélioration de classe CECB



CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE CANTONAL DES BÂTIMENTS



**Subvention: 50 à 155 francs/m<sup>2</sup> SRE**

### Amélioration de classe CECB (enveloppe + globale)

- ✓ **CECB® Plus exigé**
- ✓ **Ne concerne que l'habitat pour lequel l'autorisation de construire a été délivrée avant l'an 2000**
- ✓ **Amélioration de min. 3 classes au niveau de l'enveloppe du bâtiment ET de l'efficacité énergétique globale (installations techniques)**
- ✓ **Jusqu'à 36 mois pour réaliser les travaux d'assainissement**

## Variante 3 Rénovation MINERGIE



- Label MINERGIE
- Label MINERGIE-P
- Label MINERGIE-P-A

Subvention: 65 à 170 francs/m<sup>2</sup> SRE

- ✓ Ne concerne que l'habitat pour lequel l'autorisation de construire a été délivrée avant l'an 2000
- ✓ Supplément MINERGIE-A si exigence primaire selon MINERGIE-P
- ✓ Jusqu'à 24 mois pour réaliser les travaux d'assainissement

# Quelle est la subvention la mieux adaptée pour mon projet ?



check-up  
énergétique  
CECB® Plus



## Outil de diagnostic et de conseils

# Rénovation d'un bâtiment collectif



**Année de construction : 1963**

**6 appartements**

**15 habitants**

**Surface de référence  
énergétique (SRE) : 535 m<sup>2</sup>**

## Mesures de rénovation :

- ✓ **Isolation du plancher des combles**
- ✓ **Isolation périphérique des façades**
- ✓ **Remplacement des fenêtres**
- ✓ **Mise en place d'une installation solaire thermique de 13 m<sup>2</sup>**
- ✓ **Chaudière à mazout conservée**

# Évaluation des variantes

## Variante 1 – Rénovation par mesures ponctuelles

→ Isolation thermique des façades = CHF 13'860.-

→ Capteurs solaires thermiques (13 m<sup>2</sup> = 8 kW) = CHF 5'200.-

**Subvention variante 1 = CHF 19'060.-**

## Variante 2 – Amélioration de classe CECB

Passage de la classe G à D pour l'enveloppe du bâtiment et de la classe F à C pour l'efficacité énergétique globale = Amélioration de 3 classes

→ CHF 50.- \* 535 m<sup>2</sup> = CHF 26'750.-

**Subvention variante 2 = CHF 26'750.-**

L'amélioration de  
classe CECB n'est pas  
toujours la plus  
favorable

# Comment obtenir une aide financière

- ✓ La demande de subvention doit être déposée avant le début des travaux.
- ✓ Les critères d'accès et les exigences du Programme Bâtiments doivent être respectés.
- ✓ Les mesures nécessaires à respecter les exigences de la législation en matière d'énergie ne sont pas subventionnées.

[www.ne.ch/energie](http://www.ne.ch/energie) >rubrique  
«Subventions»

→ Conditions générales du Programme  
Bâtiments NE

## Le Programme Bâtiments dans le canton de Neuchâtel

Valable dès le 1<sup>er</sup> janvier 2019

Conditions générales - état au 01.01.2019



## Information, contact

**[www.ne.ch/energie](http://www.ne.ch/energie) >rubrique « Subventions »  
→ Conditions générales du Programme Bâtiments NE**

**Pour des questions concernant l'isolation thermique  
d'éléments de construction :**

**Centre de traitement**

**E-mail : [neuchatel@leprogrammebatiments.ch](mailto:neuchatel@leprogrammebatiments.ch)**

**Tél. 058 680 40 98**

**Pour toutes autres questions :**

**Service de l'énergie et de l'environnement (SENE)**

**Rue du Tombet 24, 2034 Peseux**

**E-mail : [sene@ne.ch](mailto:sene@ne.ch)**

**Tél. 032 889 67 30**

# Pleine réussite pour vos projets 2019 !



## Merci de votre attention !