

Annexe à joindre à la demande de permis :

## **DISTANCE A LA LIMITE - CONVENTION ENTRE PROPRIÉTAIRES (11A LCAT)**

Cadastre : \_\_\_\_\_ Dossier SATAC n° \_\_\_\_\_

Requérant(s) : \_\_\_\_\_

Le(s) soussigné(s),

Propriétaire(s) du bien-fonds n° \_\_\_\_\_ du cadastre de \_\_\_\_\_

Donne(nt) son (leurs) accord(s) pour :

- ☐ L'inscription d'une servitude de droit privé doublée d'une mention au registre foncier visant à convenir d'une distance à observer par rapport à la limite de son (leur) bien-fonds différente de celle prévue par le plan d'aménagement ou les dispositions d'exécution de la LCAT (art. 11a, al. 1 LCAT) grevant :

le bien-fonds n° \_\_\_\_\_ du cadastre de \_\_\_\_\_

au profit du bien-fonds n° \_\_\_\_\_ du cadastre de \_\_\_\_\_

selon le plan n°/nom \_\_\_\_\_ daté du \_\_\_\_\_

Les distances doivent être dessinées sur un plan où doit figurer l'article 11a LCAT. Celui-ci doit être signé par le(s) propriétaire(s) concerné(s).

- ☐ Déroger à la distance minimale prévue entre annexes, petites constructions, constructions souterraines ou constructions partiellement souterraines (art. 11a, al. 2 LCAT).
- ☐ Accoler des bâtiments à la limite de leurs biens-fonds respectifs (art. 11a, al. 3 LCAT).

### **c) Distance à la limite - Convention entre propriétaires**

#### **Art. 11a LCAT**

*1 Les propriétaires voisins peuvent convenir d'une distance à observer par rapport à la limite de leur bien-fonds différente de celle prévue par le plan d'aménagement ou les dispositions d'exécution de la présente loi moyennant la constitution d'une servitude foncière, doublée d'une mention au registre foncier.*

*2 La distance entre bâtiments doit être respectée sous réserve de celle prévue par conventions entre propriétaires relatives à des annexes, petites constructions, constructions souterraines ou constructions partiellement souterraines.*

*3 Les propriétaires voisins peuvent cependant convenir d'implanter les bâtiments à la limite de leurs biens-fonds pour autant que le type d'habitation et la longueur maximum des bâtiments prévus par le plan communal d'affectation des zones soient respectés.*

Date : \_\_\_\_\_ Signature(s) : \_\_\_\_\_