

# DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

## PROCEDURE SIMPLIFIEE CONSTRUCTION OU INSTALLATION DE MINIME IMPORTANCE

Ce formulaire est destiné uniquement aux requérants ne disposant pas des moyens informatiques adéquats selon l'article 91c RELConstr. Les rubriques munies d'un \* doivent être obligatoirement complétées. En cas d'informations erronées, la responsabilité appartient au demandeur.

### 1. INFORMATIONS GENERALES\*

#### Description de l'ouvrage

.....  
.....

- |   |  |
|---|--|
| Commune.....  | <input type="checkbox"/> Démolition, si oui : annexe à fournir                     |
| Cadastre.....   | <input type="checkbox"/> Nouvelle construction                                     |
| N° parcelle.....  | <input type="checkbox"/> Modification de la topographie ou de la nature du terrain |
| Adresse.....  | <input type="checkbox"/> Transformation, agrandissement                            |
| <input type="checkbox"/> Bâtiment recensé au RACN <sup>2</sup> , note :.....                    | <input type="checkbox"/> Rénovation, assainissement                                |
| Estimation de l'ouvrage CHF.....  | <input type="checkbox"/> Référence à un ancien dossier SATAC                       |
| Zone(s) communale(s).....   | <input type="checkbox"/> Périmètre plan de quartier ou plan spécial                |
| <input type="checkbox"/> Travaux hors de la zone à bâtir<br>si oui : <u>remplir chapitre 28</u> |  |

### 2. INFORMATIONS RELATIVES A L'OUVRAGE\*

#### CONSTRUCTIONS, INSTALLATIONS ET AMENAGEMENTS EXTERIEURS

- Bûchers, cabanons de jardin, serres, réduits si surf. > 8 m<sup>2</sup> et haut. > 2.5 m
- Cheminées de jardin autonomes, barbecues et fours à pizza si vol. > 2 m<sup>3</sup>
- Abris ou enclos pour animaux (ruchers, poulaillers, etc...)
- Couverture de terrasse
- Pergolas, terrasses de jardin si surf. > 12 m<sup>2</sup> et haut. > 2.5 m
- Clôtures, parois pare-vue, si haut. > 1 m
- Bassins, pièces d'eau, pataugeoires, fontaines, sculptures si vol. > 3 m<sup>3</sup> et sans filtrage d'eau
- Piscines, spas posés sur le sol (permanents ou non, hors sol ou semi-enterrés) avec ou sans système de filtrage de l'eau et leur couverture
- Étangs, biotopes
- Modifications mineures de terrain, murs de soutènement si haut. > 0.5 m et vol. > 10 m<sup>3</sup>

#### TRANSFORMATIONS, AGRANDISSEMENTS, RENOVATIONS ET ASSAINISSEMENTS

- Ouvertures en façade ou en toiture sans modification des surfaces brutes de plancher utiles (SBP), si coché remplir chapitre 6
- Remplacement de la couverture du bâtiment, avec ou sans rehaussement pour besoins de ventilation et d'isolation, si coché remplir chapitre 6
- Pose d'une isolation périphérique (façade, toiture) si ZAL<sup>1</sup>, note 0 à 4 RACN<sup>2</sup> ou bloque sortie abri PC
- Travaux ordinaires d'entretien de bâtiments, si ZAL<sup>1</sup> ou note 0 à 4 RACN<sup>2</sup>
- Fermetures de balcon non chauffés
- Jardins d'hiver non chauffés et tambours d'entrée
- Modifications apportées à l'intérieur d'un bâtiment si note 0 à 4 RACN<sup>2</sup>

#### INSTALLATIONS TECHNIQUES

- Cheminées, foyers et canaux de cheminées, si vol. > 2 m<sup>3</sup>
- Installations de capteurs solaires indiquer la note du bâtiment au RACN<sup>2</sup>.....

- Places de jeux (publiques, écoles, habitations collectives, plans de quartier, etc...)
- Installations durable mobil-home, caravane, motor-home
- Constructions, installations qui ne sont pas établies à demeure et constructions mobilières
- Places et bouées d'amarrage, pontons
- Fosses à purin, à fumier, de décantation, installations d'épuration

#### TRAVAUX D'EQUIPEMENTS ET CONSTRUCTIONS OU INSTALLATIONS DEUX-ROUES ET VEHICULES A MOTEUR

- Abris pour deux-roues si surf. > 6 m<sup>2</sup> et haut. >2.5 m
- Places de stationnement pour véhicules à moteur, si coché remplir chapitre 12
- Couverts pour véhicules à moteur (préciser dimensions de l'ouvrage), si coché remplir chapitre 12
- Routes privées, autres installations d'équipement technique aménagées à la surface du sol ou souterraines, ex. accès, conduites, etc.

- Armoires techniques et pompes à chaleur (PAC) avec prélèvement d'air
- Prélèvement thermique par collecteur terrestre
- Prélèvement thermique par sondes verticales ou pieux géothermiques
- Prélèvement thermique par captage d'eau souterraine
- Prélèvement thermique par captage d'eau dans les eaux de surfaces
- Petites installations techniques extérieures
- Antennes paraboliques Ø ≥ 90 cm
- Conteneurs enterrés ou semi-enterrés
- Citernes à eau       Citernes à gaz
- Réservoirs pour huile de chauffage
- Distributeurs automatiques, armoires de distribution d'électricité si vol. > 2 m<sup>3</sup>

<sup>1</sup>ZAL : zone d'ancienne localité

<sup>2</sup>RACN : recensement architectural du canton de Neuchâtel

### 3. DISTANCES RELATIVES AU PROJET

- Distance à l'axe de la route.....
- Le projet est frappé par un alignement
- Distance à une zone viticole (légale 20 m).....
- Distance à une vigne éparse (légale 10 m).....
- Distance projetée à un cours d'eau.....
- Distance à une forêt (légale 30 m).....
- La forêt se trouve sur le bien-fonds .....
- A moins de 10 m d'une installation de transport d'énergie
- A moins de 60 m d'une ligne électrique à haute tension
- Distance minimale entre le projet et une construction existante.....
- Les travaux projetés se situent à moins de 6 m d'une haie, d'un bosquet, d'un mur de pierres sèches ou d'une doline protégé

### 6. CARACTERISTIQUES DU PROJET\*

- Longueur (art. 51 RELCAT).....
- Largeur ou profondeur.....
- Hauteur.....
- La trace au sol de(s) gabarit(s) forjette(nt) sur un bien-fonds voisin (art. 11a LCAT) si coché : accord des voisins concernés
- Les traces des gabarits du (des) bâtiment(s) existant(s) et du projet se croisent (art. 24 RELCAT)
- Type de toiture.....
- Type de couverture.....
- Type de façade.....
- Type de fermeture.....
- Le balcon concerné par la fermeture ou le jardin d'hiver ont une profondeur supérieure à 2.50 m.
- Les travaux projetés se situent à proximité d'un abri de protection civile
- Année de construction du bâtiment existant.....
- Année des dernières rénovations ou transformations.....
- Le projet concerne un bâtiment construit avant 1990 qui peut contenir des produits dangereux tels qu'amiante, peintures aux métaux lourds, PCB ou produits de traitement toxiques

### 7. SURFACES ET VOLUMES (m<sup>2</sup> ou m<sup>3</sup>)\*

- Surface totale du(des) bien-fonds (m<sup>2</sup>).....
- Surface totale non constructible (m<sup>2</sup>).....
- Autres surfaces (art.11 LCAT) (m<sup>2</sup>).....
- SBP<sup>1</sup> existante (m<sup>2</sup>).....
- Emprise au sol existante (m<sup>2</sup>).....
- Emprise au sol projetée (m<sup>2</sup>).....
- Emprise au sol supprimée (m<sup>2</sup>).....
- Volume apparent existant (m<sup>3</sup>).....

SBP <sup>1</sup> projetée (m <sup>2</sup> ).....	Volume apparent projeté (m <sup>3</sup> ).....
SBP <sup>1</sup> supprimée (m <sup>2</sup> ).....	Volume apparent supprimé (m <sup>3</sup> ).....
Indice d'utilisation du sol %.....	Taux d'occupation du sol (TOS) %.....
Surface verte (m <sup>2</sup> ).....	Densité projet (m <sup>3</sup> ).....
Indice d'espace vert (m <sup>2</sup> ).....	Volume projeté (SIA) (m <sup>3</sup> ).....

<sup>1</sup> Surface brute de plancher utile (SBP)

## 12. HABITATION ET PLACES DE STATIONNEMENT

Nombre de pièces	1	2	3	4	5	≥ 6
Nombre de logement	.....	.....	.....	.....	.....	.....

Nombre de place(s) de stationnement : .....avant travaux / .....après travaux / .....supprimée(s)

Nombre de place(s) de stationnement : .....visiteurs / ..... handicapés

**En cas de création de nouvelle(s) place(s) de stationnement : merci d'indiquer la destination de cette (ces) place(s) de stationnement ainsi que les SBP y relatives au chapitre 7**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Le projet concerne des locaux destinés au séjour de travailleurs et de travailleuses                    | <input type="checkbox"/> Le projet concerne des locaux destinés à un établissement soumis à la LEP (loi sur les établissements publics) |
| <input type="checkbox"/> Le projet concerne des locaux destinés à stocker des produits dangereux (solvants, acides, bases, etc.) | <input type="checkbox"/> Le projet concerne la détention ou la garde d'animaux  |
| <input type="checkbox"/> Le projet concerne la production, le traitement ou le stockage de denrées alimentaires ou d'eau potable |   |

## 20. DESCRIPTION ENERGETIQUE ET ENVIRONNEMENTALE DU PROJET

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Le projet touche des locaux chauffés  | <input type="checkbox"/> Le projet utilise de l'eau (raccordé au réseau d'eau) ou de l'énergie, respectivement produisant de l'énergie |
| <input type="checkbox"/> Le projet prévoit une installation de pompe à chaleur (air/air, saumure/eau, eau/eau) | <input type="checkbox"/> Le projet implique une installation d'évacuation des eaux usées   |
| <input type="checkbox"/> Le projet concerne une piscine chauffée   |  |

## 28. ACTIVITES AGRICOLES ET TRAVAUX HORS DE LA ZONE A BATIR

Profession du /des requérant(s) :.....  
.....

<input type="checkbox"/> Demande de subvention (art. 97 LAgr)	<input type="checkbox"/> Le projet concerne un bâtiment d'exploitation agricole avec animaux
	<input type="checkbox"/> Capacité en unités gros bétail (UGB)..... Si > 125 UGB = EIE (étude d'impact sur l'environnement)

### 28.1 PROJET CONFORME A L'AFFECTATION DE LA ZONE AGRICOLE / VITICOLE

Constructions et installations conformes à l'affectation de la zone (art. 22 al.2 LAT)

- construction nouvelle
- agrandissement ou annexe
- transformation partielle
- transformation totale
- reconstruction après démolition ou incendie
- changement d'affectation
- démolition

Constructions et installations nécessaires à l'exploitation agricole ou à l'horticulture productrice (rural et logement), viticole ou forestière

- construction nouvelle
- agrandissement ou annexe
- transformation partielle
- transformation totale
- reconstruction après démolition ou incendie
- changement d'affectation
- démolition
- construction nouvelle

Constructions et installations pour la détention et l'utilisation de chevaux

- agrandissement ou annexe
- transformation partielle
- transformation totale
- reconstruction après démolition ou incendie
- changement d'affectation
- démolition

**Si coché (une ou plusieurs réponse(s), veuillez remplir le formulaire HZ** (disponible sur [ne.ch/autorites/DDTE/SCAT/Pages/Annexes-aux-formulaires-de-demande-de-permis-de-construire.aspx](http://ne.ch/autorites/DDTE/SCAT/Pages/Annexes-aux-formulaires-de-demande-de-permis-de-construire.aspx))

## 28.2 PROJET NON CONFORME A L'AFFECTATION DE LA ZONE AGRICOLE / VITICOLE

	Utilisation agricole au 1er juillet 1972	Construction ayant fait l'objet de transformation(s) après le 1er juillet 1972
<input type="checkbox"/> Constructions ou installations nouvelles imposées par leur destination	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Changement d'affectation sans travaux	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Activités accessoires non agricoles	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Transformation, rénovation ou agrandissement de constructions ou installations érigées sous l'ancien droit (avant 1er juillet 1972)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Transformation de bâtiments d'habitation agricoles érigés après le 1er juillet 1972	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Changement complet d'affectation de constructions et d'installations jugées dignes d'être protégées	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Transformation ou installation pour détention d'animaux à titre de loisir	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Une surface forestière est touchée		

**Si coché (une ou plusieurs réponse(s), veuillez remplir le tableau de calculs (art.42 al.3 OAT)** (disponible sur [ne.ch/autorites/DDTE/SCAT/Pages/Annexes-aux-formulaires-de-demande-de-permis-de-construire.aspx](http://ne.ch/autorites/DDTE/SCAT/Pages/Annexes-aux-formulaires-de-demande-de-permis-de-construire.aspx))

## 30. JUSTIFICATIONS EN CAS DE DEROGATION (NON CONFORMITE)

Si le projet nécessite une dérogation, il fera l'objet d'une publication à l'enquête publique. L'accord des voisins concernés n'est donc pas nécessaire. Veuillez justifier la demande de dérogation ci-dessous, merci.

Selon l'article 40 LConstr., des dérogations au plan d'aménagement et à la présente loi peuvent être octroyées si les trois conditions cumulatives suivantes sont remplies: a) elles sont justifiées par des circonstances particulières; b) elles ne portent pas atteinte à un intérêt public important, (aspect historique, esthétique ou pittoresque d'une localité, d'un quartier, d'une rue ou d'un bâtiment); c) elles ne causent pas un préjudice sérieux aux voisins. Le Conseil d'Etat détermine la forme et le contenu de la demande ainsi que les exigences relatives à la mise à l'enquête publique.

Justifications :

## 31. ACTEURS\*

Destinataire de la facture  Requérant(s)  Propriétaire(s)  Mandataire(s)

### Requérant(s)

Mr  Mme

Nom.....

Prénom.....

Raison sociale.....

Adresse.....

Code postal / localité.....

Téléphone.....

Email.....

Date et signature.....

### Propriétaire(s) du fonds, si autre que requérant

Mr  Mme

Nom.....

Prénom.....

Raison sociale.....

Adresse.....

Code postal / localité.....

Téléphone.....

Email.....

Date et signature.....

Mr  Mme

Nom.....

Prénom.....

Raison sociale.....

Adresse.....

Code postal / localité.....

Téléphone.....

Email.....

Date et signature.....

### Mandataire(s) (auteur des plans selon art.33 LConstr.)

Mr  Mme

Nom.....

Prénom.....

Raison sociale.....

Adresse.....

Code postal / localité.....

Téléphone.....

Email.....

Date et signature.....

## ANNEXES À JOINDRE AU DOSSIER\* EN 3 EXEMPLAIRES

### POUR TOUTES LES DEMANDES (obligatoires)

Plan de situation sur un extrait du plan du registre foncier récent

Plans ou croquis

Photos de l'existant

### SELON REPONSE DU FORMULAIRE

Schéma ou plan des pièces habitables avec indication des ouvertures

Photos de l'ouvrage à démolir

### SI CHAPITRE 6 COCHÉ

Document attestant l'accord du (des) propriétaire(s) voisin(s) pour l'inscription d'une limite fictive de gabarit au registre foncier (art. 11a LCAT)

### SI CHAPITRE 20 COCHE

Part maximale d'énergies non renouvelables (EN-1a et EN-1b)

Chauffage de piscines (EN-NE11)

Utilisation de PAC et/ou captage d'eau pour hydrothermie (EN-NE60)

Utilisation d'énergie solaire (EN-NE61)

### SI CHAPITRE 28 COCHE

**Veillez prendre contact avec le Service de l'aménagement du territoire afin de vérifier la conformité de votre projet**

### SI PROJET CONFORME

Accords des voisins concernés

## 11. ACCORDS DES VOISINS (uniquement pour les projets conformes)

Répondent à la notion de voisins concernés, tous les propriétaires ou locataires d'une parcelle limitrophe à celle sur laquelle le projet s'implante, y compris ceux qui seraient séparés de ladite parcelle par une voie publique, une voie ferrée, un cours d'eau, etc. En clair, il s'agit de tous les voisins limitrophes qui peuvent voir directement l'objet de la demande depuis leur bien-fonds ou bâtiment.

Article cadastral (bien-fonds)	Nom et prénom ou raison sociale	Date et signature