

# FORMULAIRE HORS ZONE

## POUR CONSTRUCTIONS OU INSTALLATIONS CONFORMES A LA ZONE AGRICOLE

Ce formulaire est complémentaire à toutes demandes de permis de construire pour les constructions ou installations conformes à la zone agricole. En cas d'informations erronées, la responsabilité appartient au demandeur.

### 1. INFORMATIONS GENERALES

#### Description de l'ouvrage

.....  
 .....

#### Exploitant

Mr  Mme

Nom.....

Prénom.....

Adresse.....

Code postal / Localité.....

Téléphone.....

Email.....

Année de naissance.....

N° de l'exploitation.....

Surface totale de l'exploitation agricole<sup>1</sup>.....

Entreprise agricole au sens de l'article 7 LDFR <sup>2</sup>

#### Si l'exploitant n'est pas le propriétaire du (des) immeuble(s) agricole(s)

Mr  Mme

Nom.....

Prénom.....

Adresse.....

Code postal / Localité.....

Téléphone.....

Email.....

**Descendance assurée**       oui       non

Mr  Mme

Nom.....

Prénom.....

Adresse.....

Code postal / Localité.....

Téléphone.....

Email.....

Année de naissance.....

Formation.....

<sup>1</sup> Veuillez indiquer le total découlant du chapitre 4 (parcelles exploitées et affermées)

<sup>2</sup> Information disponible auprès du Service de l'économie agricole

### 2. TYPE DE CONSTRUCTION(S) OU INSTALLATION(S) AGRICOLE(S)

#### 2.1 Logements

Situation actuelle  
(surface en m<sup>2</sup>)

Situation future  
(surface en m<sup>2</sup>)

Nombre des occupant(s)  
du logement

Utilisé(s) par le propriétaire <sup>3</sup>      .....      .....      .....

Utilisé(s) par d'autres exploitants (affermage)      .....      .....      .....

Mis en location (non agriculteurs)	.....	.....	.....	.....
Non utilisé(s)	.....	.....	.....	.....
<b>2.2 Bâtiments d'exploitation</b>	<u>Situation actuelle en m<sup>2</sup></u>	<u>Situation actuelle en m<sup>3</sup></u>	<u>Situation future en m<sup>2</sup></u>	<u>Situation future en m<sup>3</sup></u>
Fenil	.....	.....	.....	.....
Hangar(s) à machines	.....	.....	.....	.....
Silo(s)	.....	.....	.....	.....
Fosse à purin	.....	.....	.....	.....
Fumière	.....	.....	.....	.....
Locaux de stockage de produits, cave(s), pressoir(s)	.....	.....	.....	.....
Etable(s), écurie(s)	<u>Nombre de place(s)</u>	<u>Nombre UGB</u>	<u>Nombre de place(s)</u>	<u>Nombre UGB</u>
A	.....	.....	.....	.....
B	.....	.....	.....	.....
C	.....	.....	.....	.....
D	.....	.....	.....	.....
Porcherie(s), poulailler(s), etc. <sup>4</sup>	.....	.....	.....	.....

<sup>3</sup> Préciser si des logements sont occupés par des parents, auparavant actifs dans l'entreprise ou l'exploitation agricole

<sup>4</sup> Joindre les calculs de base fourragère, le cas échéant de marge brute et matières sèches (art. 36, al. 1 OAT)

**2.3 Justification de la nécessité du projet (énumérer les raisons pour lesquelles un nouveau volume de logements ou de bâtiments d'exploitation est nécessaire / variantes possibles)**

**3. FINANCEMENT<sup>5</sup>**

**3.1 Coût estimatif de l'ouvrage (CHF)** .....

**3.2 Subventions présumées (CHF)** .....

**3.3 Financement envisagé (CHF)**

Fonds propres .....

Crédit d'investissement existant .....

Crédit d'investissement nouveau .....

Crédit bancaire existant .....

Crédit bancaire nouveau .....

Prêt privé existant .....

Prêt privé nouveau .....

**3.4 Revenus (CHF)**

Revenu agricole .....

Revenu annexe de l'exploitant ou de son épouse<sup>6</sup> .....

<sup>5</sup> Joindre un concept d'exploitation (budget d'exploitation) pour les investissements importants en raison de la taille de l'exploitation et pour toute demande relative à une halle d'engraissement et de bâtiments pour la culture hors sol (art. 36 et 37 OAT) et à l'exercice d'une activité accessoire non agricole (24b LAT et 40 OAT)

<sup>6</sup> Provenant d'activités ou d'autres ressources extra-agricoles; en indiquer la nature et le montant par année

## 4. DONNEES GEOGRAPHIQUES

### 4.1 Parcelles exploitées

En pleine propriété

Lieu ou lieu-dit	N° de parcelle (bien-fonds)	Surface (ares)

En location, veuillez joindre les baux à ferme

Lieu ou lieu-dit	N° de parcelle (bien-fonds)	Surface (ares)

Forêt(s) en propriété

Lieu ou lieu-dit	N° de parcelle (bien-fonds)	Surface (ares)

### 4.2 Situation des parcelles et des bâtiments

Les parcelles et les bâtiments (existants et futurs) doivent être reportés sur une carte à l'échelle 1:25000 ou 1:10000. Pour les parcelles proches du centre d'exploitation, un plan au 1:5000 est requis.