

Annexe à joindre à la demande de permis :

CONVENTION DE REPORT DE DROITS À BÂTIR

Cadastre : _____ Dossier SATAC n° _____

N° de bien-fonds prélevé (FS) : ^a _____ N° de bien-fonds bénéficiaire (FD) : ^d _____

FS = fond servant

FD = fond dominant

Conformément à l'article 11 LCAT (selon disposition transitoire à la modification du 26 mars 2019), il est possible de tenir compte pour le calcul de la surface constructible d'un bien-fonds, d'un terrain contigu ou situé à proximité, situé dans la même zone et non bâti, à condition que ce dernier n'ait pas déjà servi au calcul de la surface de terrain déterminante pour un autre bâtiment et qu'il ne puisse servir ultérieurement à un tel calcul.

Ce report ne peut s'effectuer que moyennant l'inscription d'une **mention au Registre foncier** (art. 11, al. 2 LCAT). Le report est demandé pour (cocher ce qui convient) :

TAUX D'OCCUPATION DU SOL (TOS)

Prélevé de l'article n° ^a _____ (FS) du cadastre de _____, ^b _____ m² de surface de terrain constructible pour le calcul du taux d'occupation du sol (correspondant à ^c _____ m² d'emprise au sol).

Reporté sur l'article n° ^d _____ (FD) du cadastre de _____, ^b _____ m² de surface de terrain constructible pour le calcul du taux d'occupation du sol (correspondant à ^c _____ m² d'emprise au sol).

Le texte de la mention requise sera le suivant :

00001 *Interdiction de bâtir (art. 11 LCAT) sur ^b _____ m² de surface de terrain constructible, correspondant à ^c _____ m² d'emprise au sol (TOS) au profit de la COMMUNE x, FD: No ^d _____, xx.xx.2023 Réq.x*

00002 *Interdiction de bâtir (art. 11 LCAT) sur ^b _____ m² de surface de terrain constructible, correspondant à ^c _____ m² d'emprise au sol (TOS) FS: No ^a _____, xx.xx.2023 Réq.x*

DENSITÉ

Prélevé de l'article n° ^a _____ (FS) du cadastre de _____, ^b _____ m² de surface de terrain constructible pour le calcul de la densité (correspondant à ^c _____ m³ de volume apparent).

Reporté sur l'article n° ^d _____ (FD) du cadastre de _____, ^b _____ m² de surface de terrain constructible pour le calcul de la densité (correspondant à ^c _____ m³ de volume apparent).

Le texte de la mention requise sera le suivant :

00001 *Interdiction de bâtir (art. 11 LCAT) sur ^b _____ m² de surface de terrain constructible correspondant à ^c _____ m³ de volume apparent (densité) au profit de la COMMUNE x, FD: No ^d _____, xx.xx.2023 Réq.x*

00002 *Interdiction de bâtir (art. 11 LCAT) sur ^b _____ m² de surface de terrain constructible, correspondant à ^c _____ m³ de volume apparent (densité) FS: No ^a _____, xx.xx.2023 Réq.x*

□ INDICE D'UTILISATION DU SOL (IUS)

Prélevé de l'article n° ^a _____ (FS) du cadastre de _____, ^b _____ m² de surface de terrain constructible pour le calcul de l'IUS (correspondant à ^c _____ m² de surface brute de plancher utile).

Reporté sur l'article n° ^d _____ (FD) du cadastre de _____, ^b _____ m² de surface de terrain constructible pour le calcul de l'IUS (correspondant à ^c _____ m² de surface brute de plancher utile).

Le texte de la mention requise sera le suivant :

00001 *Interdiction de bâtir (art. 11 LCAT) sur ^b _____ m² de surface de terrain constructible, correspondant à ^c _____ m² de surface brute de plancher utile (IUS) au profit de la COMMUNE x, FD: No ^d _____, xx.xx.2023 Réq.x*

00002 *Interdiction de bâtir (art. 11 LCAT) sur ^b _____ m² de surface de terrain constructible, correspondant à ^c _____ m² de surface brute de plancher utile (IUS) FS: No ^a _____, xx.xx.2023 Réq.x*

Les deux parties acceptent que la réquisition au Registre foncier pour l'inscription de la mention relative à ce (ces) report(s) soit faite par la commune dès l'entrée en force de la décision d'octroi du permis de construire. Les frais d'inscription sont facturés à la commune ; celle-ci les mettra à charge du requérant et/ou la requérante de la demande de permis de construire lors de l'octroi du permis de construire.

Article (**prélevé**) n° ^a _____ (FS) du cadastre de : _____

Nom, prénom ou raison sociale du(des) propriétaire(s) de l'article (**prélevé**) :

Date : _____

Signature(s) : _____

Article (**bénéficiaire**) n° ^d _____ (FD) du cadastre de : _____

Nom, prénom ou raison sociale du(des) propriétaire(s) de l'article (**bénéficiaire**) :

Date : _____

Signature(s) : _____

Si les propriétaires de plusieurs parcelles consentent à un report en faveur du requérant ou de la requérante, un formulaire doit être rempli et signé pour chaque report.