



# Nouvel Hôtel Judiciaire

Conférence de presse du mardi 22 mars 2016, Château de Neuchâtel, galerie Philippe-de-Hochberg

# Déroulement

- Introduction: une volonté politique, un projet phare de la Législature
- Appréciation du Pouvoir judiciaire
- Calendrier
- Conclusions
- Questions/Réponses

# Alain Ribaux

Conseiller d'État,

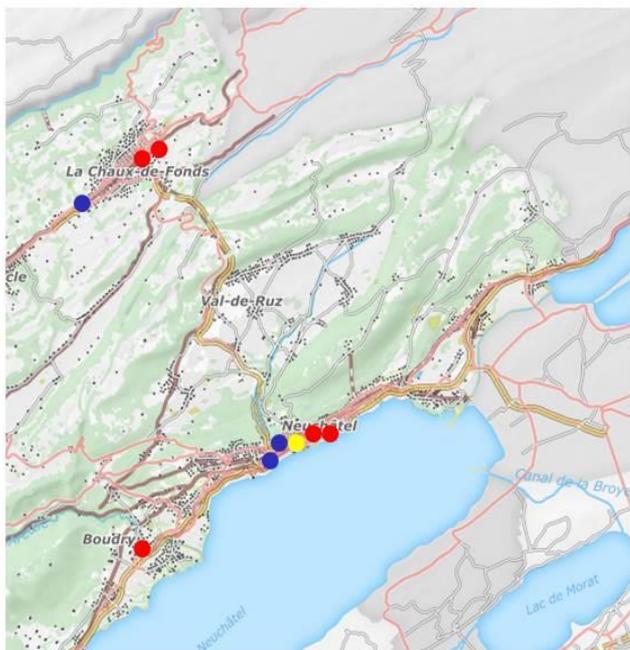
Chef du Département de la justice,  
de la sécurité et de la culture (DJSC)

# Étapes du projet

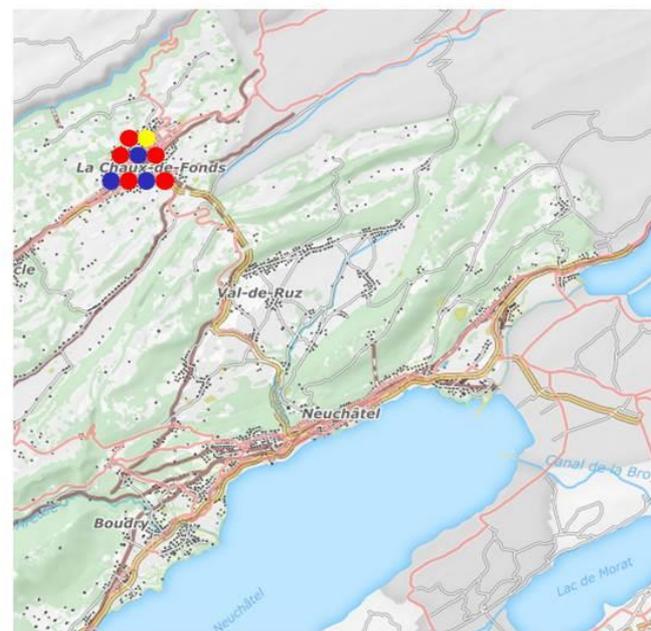
- **2007** : premières réflexions sur les besoins en locaux du Pouvoir judiciaire
- **Décembre 2010** : avant-projet du Conseil d'État préparé par Wuest&Partner
- **Juin 2011** : adoption du rapport 11.002 du crédit d'étude par le Grand Conseil
- **Juin 2016** : rapport du Conseil d'État sollicitant un crédit d'investissement pour la construction du Nouvel Hôtel Judiciaire (NHOJ)

# Une circonscription judiciaire

Situation actuelle



NHOJ



- Tribunal d'instance
- Ministère Public
- Secrétariat Général

# Un pôle judiciaire à La Chaux-de-Fonds

- **SISPOL**
- **Service pénitentiaire**
  - Détention préventive à l'EDPR
  - Office de probation
- **Pouvoir judiciaire**
  - Ministère public
  - Tribunal d'instance
  - Secrétariat général des Autorités judiciaires

# Une intégration parfaite







# Moins cher que des bâtiments analogues

## Référence no. 1:

### EDV Bâtiment administratif AVS/AI/APG, Canton de Genève

Année de construction 2014 - 2018 Référence TEKHNE  
Coûts CFC 1 - 6 TTC CHF 39'976'200.- Minergie-P-ECO

SP 10'720 m2  
VB 40'120 m3

prix moyen TTC (ratio CFC 1 - 8)

prix / m2 CHF 3'729.-  
prix / m3 CHF 996.-



## Référence no. 2:

### Bâtiment administratif (bâtiment module), Canton Berne

Année de construction 2009 Référence OFCL  
Coûts CFC 1 - 8 TTC (indexé) CHF 4'563'200.- Minergie

SP 1'400 m2  
VB 4'850 m3

prix moyen TTC (ratio CFC 1 - 8)

prix / m2 CHF 3'259.-  
prix / m3 CHF 941.-



## Référence no. 3:

### KBA Giori One sight, Canton de Vaud

Année de construction 2007 Référence TEKHNE  
Coûts CFC 1 - 8 TTC (indexé) CHF 41'224'230.- sans label

SP 11'338 m2  
VB 46'000 m3

prix moyen TTC (ratio CFC 1 - 8)

prix / m2 CHF 3'636.-  
prix / m3 CHF 896.-



## NHOJ:

### La Chaux-de-Fonds, Canton de Neuchâtel

Année de construction devis août 2015 Référence Minergie-P  
Coûts CFC 1 - 9 TTC CHF 50'085'420.-  
Coûts CFC 1 - 8 TTC CHF 48'245'000.-

SP 15'180 m2  
VB 53'976 m3

prix moyen TTC (ratio CFC 1 - 8)

prix / m2 CHF 3'177.-  
prix / m3 CHF 893.-



NHOJ	3177 francs/m <sup>2</sup>	893 francs/m <sup>3</sup>
EDV Genève (administration, Minergie-P Eco, Confédération)	3279 francs/m <sup>2</sup>	996 francs/m <sup>3</sup>
Wabern Berne (administration, Minergie, Confédération)	3259 francs/m <sup>2</sup>	941 francs/m <sup>3</sup>
KBA Lausanne (administration-atelier sécurisé, sans label énergétique, privé)	3636 francs/m <sup>2</sup>	896 francs/m <sup>3</sup>
Moyenne	3450 francs/m <sup>2</sup>	932 francs/m <sup>3</sup>

# Évolution du projet

Partie d'ouvrage	Etude initiale (W&P)	Projet actuel	Différence
	Coût estimé (Fr. TTC)	Coût estimé (Fr. TTC)	Coût estimé (Fr. TTC)
Terrain	1'200'375	907'888	-292'487
NHOJ	20'442'400	37'021'139	16'578'739
Tertiaire	0	5'892'447	5'892'447
Parking	0	5'315'377	5'315'377
Surface supplémentaire	0	1'856'458	1'856'458
Réserve MO (1%)	0	486'693	486'693
<b>Total Terrain + NHOJ</b>	<b>21'642'775</b>	<b>51'480'000</b>	<b>29'837'225</b>
<b>Références:</b>			
Coût estimé Etude initiale : Rapport Wüest & Partner du 29.06.2010, Annexe 4 (Calcul des dépenses nettes) - Site unique "Le Corbusier à La Chaux-de-Fonds"			
Coût estimé Projet actuel : Selon devis général (version F) des architectes Isler Gysel / Tekhne du 02.09.2015			

Partie d'ouvrage	Etude initiale (W&P)	Projet actuel	Différence
	Surface utile (SU) (m2)	Surface utile (SU) (m2)	Surface utile (SU) (m2)
NHOJ	3'937	4'279	342
Tertiaire	0	1'036	1'036
Parking	0	3'794	3'794
Surface supplémentaire	0	483	483
<b>Surface utile totale</b>	<b>3'937</b>	<b>9'592</b>	<b>5'655</b>
<b>Références:</b>			
Surface utile (SU) Etude initiale : Rapport Wüest & Partner du 20.07.2010, Annexe 2 (Evaluation des sites), page 9			
Surface utile (SU) Projet actuel : Selon liste des locaux des architectes Isler Gysel du 09.11.2015			

**Pierre Aubert**  
Procureur général au  
Ministère public

**Nicolas de Weck**  
Juge au Tribunal régional des  
Montagnes et du Val-de-Ruz

# Appréciation du Pouvoir judiciaire

- Une expérience unique : réfléchir à son métier en termes d'organisation spatiale
- Passer d'un ensemble de chiffres à des plans et des maquettes, puis de plans et de maquettes à un bâtiment

# Améliorations principales par rapport à la situation actuelle

- Le collège des procureurs devient une réalité
- Accroissement sensible de l'espace de travail (14 bureaux de secrétariat contre 7; 24 bureaux de procureurs et de collaborateurs contre 17)
- Accroissement sensible des espaces de réception des justiciables
- Accroissement de la sécurité par rapport aux détenus

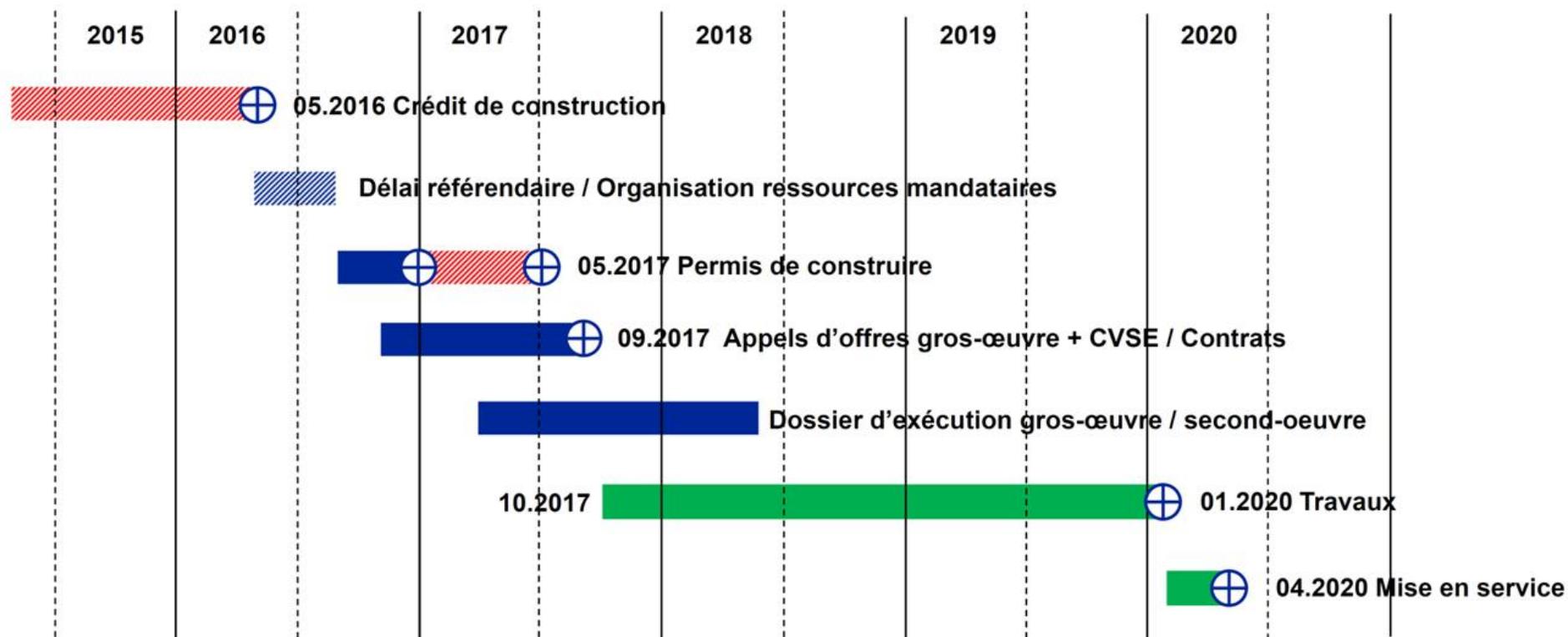
# Appréciation générale du projet

- Le «Piano Nobile»
- Regroupement en toute indépendance du Tribunal d'instance et du Ministère public

**Améliorations principales par rapport  
à la situation actuelle pour  
les Tribunaux régionaux**

# Calendrier

Planning prévisionnel des études et travaux



# Conclusions

- Le NHOJ est un projet phare de la législature
- Le NHOJ s'inscrit dans la vision «Un canton, un espace» et sa concrétisation, à savoir la Réforme des institutions et Neuchâtel Mobilité 2030
- Le NHOJ est une réponse adéquate aux besoins des Autorités judiciaires

**Le NHOJ est  
l'expression de la  
volonté des autorités,  
pour la population, de  
faire vivre le canton  
comme un espace  
unique!**

# Questions ?

# Réponses !