

Affaire traitée par :
Nogueira Ricardo
Ligne directe :
032 889 71 50

Etat descriptif et état des charges

suivant l'annexe aux conditions de vente déposées le 15 février 2017

pour l'(les) immeuble(s) appartenant à :

Date et lieu de l'enchère le 28 avril 2017 à 15h00 à La Chaux-de-Fonds,
Av. Léopold-Robert 10, grande salle du tribunal au 2^{ème} étage

I. DESCRIPTION ET ESTIMATION DE(S) L'IMMEUBLE(S) ET DES ACCESSOIRES

Cadastre : La Chaux-de-Fonds

Désignation des propriétés par étages à vendre :

PPE N° 13280/G 179/1000 de part de copropriété sur l'immeuble No 2161
Avec droits spéciaux sur les locaux suivants :
Etage : 3ème : Appartement Ouest de deux chambres, un vestibule, une cuisine, un WC, un réduit 95 m²
Combles : Deux chambres, une galerie, une salle de bain-WC 55 m²
Surcombles : Un galetas 34 m², plus le local annexe suivant :
S-sol : Annexe G1, cave 6 m²
Surface totale indicative 190 m²
Estimation cadastrale 2001 : CHF 246'000.00

Estimation de l'expert 2016 : CHF 437'000.00

Cadastre : La Chaux-de-Fonds

Désignation du bien-fonds de base :

Bien-fonds N° 2161 Plan folio 346, La Chaux-de-Fonds
route, chemin (127 m²), habitation, commerce N° de construction 5653,
Rue du Collège 19 (237 m²)
Surface totale indicative 364 m²

Droit de la PPE N° 13280/G et du bien-fonds N° 2161

néant

II. ETAT DES CHARGES

A. Créances garanties par gage immobilier

No	Créancier et titre de la créance	Détail de la créance	Montant total de la créance	A déléguer à l'adjudicataire	A payer en espèces
	<u>Droit de gage privilégié</u>				
1.	Département de la justice, Service des contributions, Office de perception, 2001 Neuchâtel 1				
	Impôt cantonal de communal direct 2015	588.60			
	Impôt cantonal de communal direct 2016	645.25	1'233.85		1'233.85
	Objet du gage : Hypothèque légale selon l'art. 247 Lcdir du 21 mars 2000 sans inscription au sens des art. 836 CC et 99 de la loi cantonale concernant l'introduction du code civil suisse du 22 mars 1910				
2.	Office du recouvrement de l'Etat, Rue du Plan 30, 2002 Neuchâtel				
	Impôt cantonal de communal direct 2001	244.65			
	Impôt cantonal de communal direct 2005	6'552.10			
	Impôt cantonal de communal direct 2013				
	ptes 2015027052 et 2015027053	1'097.80			
	Impôt cantonal de communal direct 2014	1'029.90			8'924.45
	Objet du gage : Hypothèque légale selon l'art. 247 Lcdir du 21 mars 2000 sans inscription au sens des art. 836 CC et 99 de la loi cantonale concernant l'introduction du code civil suisse du 22 mars 1910				
	<u>Droit de gage conventionnel</u>				
3.	Helvetia Compagnie Suisse d'Assurances sur la Vie SA 4002 Bâle				
	Capital	301'500.00			
	Échéance semestrielle au 31.12.2015	1'500.00			
	Échéance semestrielle au 30.06.2016	4'330.50			
	Échéance semestrielle au 31.12.2016	3'565.50			
	Intérêts courus du 01.01.2017 au				

	28.04.2017	1'354.05		
	Commission et frais	1'250.00		
	Acompte versés	-789.10	312'710.95	312'710.95
	<u>Objet du gage</u>			
	rang 1			
	CHF 220'000.00 Francs suisses			
	deux deux zéro zéro zéro zéro			
	00/100			
	Cédule au porteur N° 69.1984			
	Créancier P: PATRIA Société			
	suisse d'assurances sur la vie,			
	siège à Bâle			
	Constituant(s) du gage:			
	XXXXXXXX Piera, 06.09.1973,			
	origine: La Chaux-de-Fonds/NE,			
	XXXXXXXX André, 09.10.1969,			
	origine: La Chaux-de-Fonds/NE			
	Taux d'intérêt maximum 8.00 %			
	29.02.1984 Réq. G298,			
	07.12.2001 Réq. 1510,			
	13.02.2002 Réq. 168			
	rang 2			
	CHF 100'000.00 Francs suisses			
	un zéro zéro zéro zéro zéro			
	00/100			
	Cédule au porteur N° 84.1998			
	Créancier P: PATRIA Société			
	suisse d'assurances sur la vie,			
	siège à Bâle			
	Constituant(s) du gage:			
	XXXXXXXX Piera, 06.09.1973,			
	origine: La Chaux-de-Fonds/NE,			
	XXXXXXXX André, 09.10.1969,			
	origine: La Chaux-de-Fonds/NE			
	Taux d'intérêt maximum 8.50 %			
	Avec profit des cases libres			
	15.06.1998 Réq. 770			
	<u>Saisies immobilières</u>			
	Série 1 / no 21528591			
4.	Office du recouvrement de l'Etat, 2002 Neuchâtel Poursuite 2015027094 (2 ^{ème} cl.)	1'872.95	1'872.95	1'872.95
5.	Office du recouvrement de l'Etat, 2002 Neuchâtel Poursuite 2015027052 (3 ^{ème} cl.)	9'862.70	9'862.70	9'862.70
6.	Office du recouvrement de l'Etat, 2002 Neuchâtel Poursuite 2015036792 (3 ^{ème} cl.)	3'498.00	3'498.00	3'498.00
7.	Office du recouvrement de l'Etat, 2002 Neuchâtel Poursuite 2015036793 (3 ^{ème} cl.)	300.55	300.55	300.55

8.	Office du recouvrement de l'Etat, 2002 Neuchâtel Poursuite 2015036795 (3 ^{ème} cl.)	554.25	554.25	554.25
	Série 2 / no 21528574			
9.	Office du recouvrement de l'Etat, 2002 Neuchâtel Poursuite 2015027053 (3 ^{ème} cl.)	9'847.40	9'847.40	9'847.40
10.	Office du recouvrement de l'Etat, 2002 Neuchâtel Poursuite 2015036796 (3 ^{ème} cl.)	5'127.65	5'127.65	5'127.65
	Série 3 / no 21605485			
11.	Office du recouvrement de l'Etat, 2002 Neuchâtel Poursuite 2015031080 (3 ^{ème} cl.)	203.45	203.45	203.45
12.	Office du recouvrement de l'Etat, 2002 Neuchâtel Poursuite 2015095787 (3 ^{ème} cl.)	549.05	549.05	549.05
13.	Office du recouvrement de l'Etat, 2002 Neuchâtel Poursuite 2015095788 (3 ^{ème} cl.)	554.25	554.25	554.25
14.	Office du recouvrement de l'Etat, 2002 Neuchâtel Poursuite 2015095789 (3 ^{ème} cl.)	1'875.75	1'875.75	1'875.75
15.	Office du recouvrement de l'Etat, 2002 Neuchâtel Poursuite 2015095790 (3 ^{ème} cl.)	1'341.15	1'341.15	1'341.15
16.	Office du recouvrement de l'Etat, 2002 Neuchâtel Poursuite 2015095791 (3 ^{ème} cl.)	1'509.30	1'509.30	1'509.30
17.	Office du recouvrement de l'Etat, 2002 Neuchâtel Poursuite 2015095793 (3 ^{ème} cl.)	21'327.80	21'327.80	21'327.80
18.	Office du recouvrement de l'Etat, 2002 Neuchâtel Poursuite 201509594 (3 ^{ème} cl.)	404.10	404.10	404.10
19.	Office du recouvrement de l'Etat, 2002 Neuchâtel Poursuite 201509595 (3 ^{ème} cl.)	6'773.25	6'773.25	6'773.25
20.	Office du recouvrement de l'Etat, 2002 Neuchâtel Poursuite 201509596 (3 ^{ème} cl.)	6'429.55	6'429.55	6'429.55
21.	Office du recouvrement de l'Etat, 2002 Neuchâtel Poursuite 201509597 (3 ^{ème} cl.)	17'820.70	17'820.70	17'820.70

22.	Office du recouvrement de l'Etat, 2002 Neuchâtel Poursuite 201509598 (3 ^{ème} cl.)	5'345.80	5'345.80	5'345.80
23.	Office du recouvrement de l'Etat, 2002 Neuchâtel Poursuite 201509599 (3 ^{ème} cl.)	5'872.85	5'872.85	5'872.85
Série 4 / no 21621952				
24.	Office du recouvrement de l'Etat, 2002 Neuchâtel Poursuite 2016043339 (3 ^{ème} cl.)	4'163.70	4'163.70	4'163.70
25.	Office du recouvrement de l'Etat, 2002 Neuchâtel Poursuite 2016061105 (3 ^{ème} cl.)	14'689.65	14'689.65	14'689.65
Série 5 / no 21621956				
26.	Office du recouvrement de l'Etat, 2002 Neuchâtel Poursuite 20160433336 (3 ^{ème} cl.)	14'689.65	14'689.65	14'689.65
27.	Office du recouvrement de l'Etat, 2002 Neuchâtel Poursuite 2016043338 (3 ^{ème} cl.)	1'066.85	1'066.85	1'066.85
Total au jour de la vente				458'549.60

B. Autres charges (servitudes, droits personnels annotés, restrictions du droit d'aliéner, inscriptions provisoires)

No	Désignation des fonds dominants, de leurs propriétaires et des autres ayant droit	Nature du droit et date de sa constitution	Rang
	<p><u>sur la PPE N° 13280/G</u></p> <p>Mention(s) 1771 Règlement de PPE du 15 mai 1985, 17.05.1985 Rêq. 225</p> <p>Annotation(s) 3789 Restriction du droit d'aliéner Saisie définitive (intérêts et frais ultérieurs réservés) sur part 1/2 XXXXXXXX André Valeur : 15'610.00, au profit de ETAT DE NEUCHATEL Office des poursuites 27.01.2016 Rêq. 111</p> <p>3791 Restriction du droit d'aliéner Saisie définitive (intérêts et frais ultérieurs réservés) sur la part de XXXXXXXX Piera Valeur : 14'623.00, au profit de ETAT DE NEUCHATEL Office des poursuites 27.01.2016 Rêq. 112</p> <p>3849 Restriction du droit d'aliéner Saisie définitive (intérêts et frais ultérieurs réservés) sur la part de XXXXXXXX André Valeur : 68'430.00, au profit de ETAT DE NEUCHATEL Office des poursuites 24.06.2016 Rêq. 665</p> <p>3948 Restriction du droit d'aliéner Saisie définitive (intérêts et frais ultérieurs réservés) sur la part de XXXXXXXX André Valeur : 15'066.--, au profit de ETAT DE NEUCHATEL Office des poursuites 06.12.2016 Rêq. 1358</p> <p>84.1998 Profit des cases libres Cédule au porteur N° 84.1998 15.06.1998 Rêq. 770</p> <p>Servitude(s) et charge(s) foncière(s) néant</p>		

<p><u>sur le bien-fonds de base no 2161</u></p> <p>Mention(s) 1159 Administrateur, au profit de BOLLIGER IMMOBILIER SA, siège à La Chaux-de-Fonds 25.10.1996 Rég. 1670</p> <p>Annotation(s) néant</p> <p>Servitude(s) et charge(s) foncière(s) néant</p> <p>Gage(s) immobilier(s) néant</p>		
--	--	--

OFFICE DES POURSUITES

Moeschler Thierry
Préposé

Nogueira Ricardo
Collaborateur spécialisé
en immobilier

La Chaux-de-Fonds, le 20 janvier 2017

<p><u>Attestation</u></p> <p><input type="checkbox"/> Le présent état des charges a fait l'objet d'une contestation durant le délai de son dépôt.</p> <p><input type="checkbox"/> Le présent état des charges n'a pas fait l'objet d'une contestation durant le délai de son dépôt.</p>

OFFICE DES POURSUITES

Moeschler Thierry
Préposé

Nogueira Ricardo
Collaborateur spécialisé
en immobilier

La Chaux-de-Fonds, le

Annexes : ment.



RÉPUBLIQUE ET CANTON DE NEUCHÂTEL

**DÉPARTEMENT DE LA JUSTICE,
DE LA SECURITE ET DE LA CULTURE**
OFFICE DES POURSUITES