



■ 09 CONSTRUCTION ET LOGEMENT	147
Investissements dans la construction	149
Bâtiments	153
Logements	158
Logements vacants	170
Locaux industriels ou commerciaux vacants	180



Nombre de maisons individuelles

1970
2022

5050 maisons
14 632 maisons

DÉFINITIONS

Bâtiment d'habitation avec usage annexe (ou maison à utilisation mixte): il est principalement composé de logements, mais comprend également des locaux industriels, commerciaux ou agricoles.

Bâtiment partiellement à usage d'habitation: il comprend des logements mais se compose principalement de locaux industriels, commerciaux ou agricoles.

Investissements de l'année sous revue: coûts de construction correspondant aux travaux réalisés durant l'année. Ne sont considérés que les projets dont le chantier est en cours ou est mené à terme durant l'année.

Pièces d'habitation: salles de séjour, chambres à coucher, chambres d'enfants et mansardes faisant partie du logement. Ne sont pas comptés les halls, cuisines, salles de bains, douches, W-C et réduits.

StatBL: statistique des bâtiments et des logements

Taux de logements vacants, taux de vacance: effectif des logements vacants rapporté au nombre approximatif de logements au 1^{er} janvier de l'année en cours (jusqu'à l'enquête 2010) ou au 31 décembre de l'année précédente (dès l'enquête 2011).

9.1.0. Investissements dans la construction, selon la catégorie du maître d'ouvrage, par canton, 2021, en millions de CHF

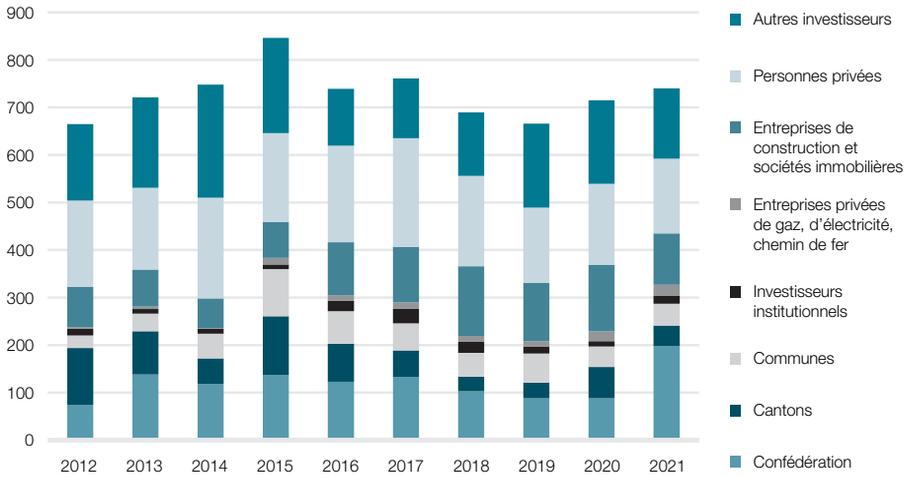
	Total	Confédération	Cantons	Communes	Investisseurs institutionnels	Entreprises privées de gaz, électricité, chemin de fer	Entreprises de construction et sociétés immobilières	Personnes privées	Autres investisseurs
ZH	10 203	1 194	475	1 444	545	50	2 601	1 667	2 227
BE	6 697	1 066	434	587	145	474	993	1 380	1 618
LU	2 724	233	136	153	81	22	766	638	695
UR	379	93	39	16	3	16	73	67	72
SZ	1 006	83	48	58	2	12	255	293	255
OW	357	17	40	55	1	0	44	98	103
NW	344	46	21	28	5	5	99	84	55
GL	335	85	31	28	2	3	54	55	77
ZG	946	45	47	88	9	1	278	284	194
FR	2 049	139	150	135	26	71	332	801	394
SO	1 298	117	77	74	16	41	313	389	272
BS	1 922	224	458	30	109	0	279	106	716
BL	2 311	202	188	141	41	24	503	466	526
SH	375	37	12	27	3	0	130	96	69
AR	341	14	21	21	2	10	61	140	74
AI	148	2	16	4	1	4	21	66	33
SG	3 042	260	175	238	77	38	773	806	674
GR	2 092	146	160	191	18	331	301	559	386
AG	3 929	365	244	225	46	73	1 166	783	1 026
TG	1 763	93	79	127	19	6	509	515	415
TI	2 740	806	141	250	23	25	274	774	446
VD	5 715	865	273	592	290	87	1 454	1 183	969
VS	2 725	218	399	160	90	196	418	732	511
NE	739	198	43	46	17	23	108	157	148
GE	5 400	496	786	438	179	1	1 752	480	1 266
JU	487	59	14	27	0	12	75	176	124
N.R.*	584	543	0	-	-	40	-	-	-
CH	60 652	7 647	4 510	5 185	1 748	1 786	13 633	12 796	13 346

* Non répartis

Des différences sur les totaux peuvent apparaître à cause des arrondis.

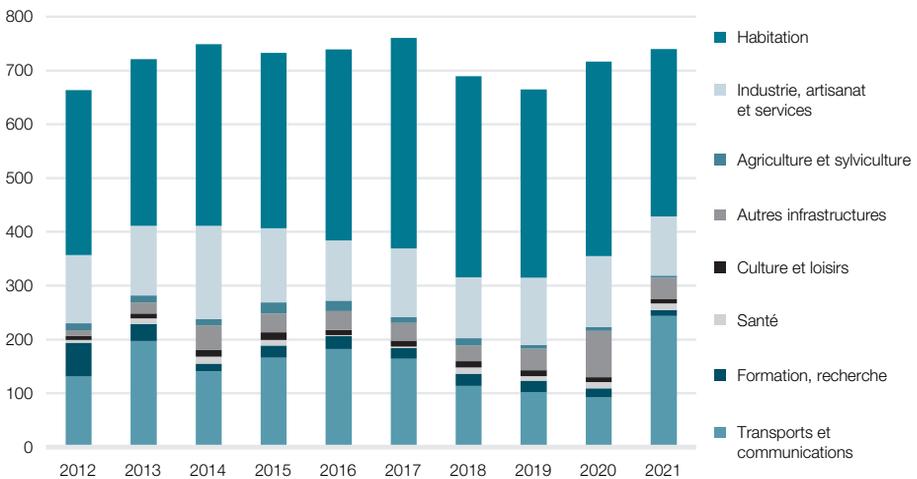
Source : OFS, statistique annuelle de la construction et des logements

Investissements dans la construction, selon la catégorie du maître d'ouvrage, canton de Neuchâtel, en millions de CHF



Source: OFS, statistique annuelle de la construction et des logements

Investissements dans la construction, selon la catégorie d'ouvrage, canton de Neuchâtel, en millions de CHF



Source: OFS, statistique annuelle de la construction et des logements

9.1.1. Investissements dans la construction, selon la catégorie d'ouvrage, par canton, 2021, en millions de CHF

	Total	Transports et communications	Formation et recherche	Santé	Culture et loisirs	Agriculture et sylviculture	Industrie, artisanat et services	Habitations	Autres infrastructures
ZH	10 203	1 354	593	366	269	46	1 913	5 320	343
BE	6 697	1 260	262	344	127	114	1 014	2 974	603
LU	2 724	305	74	79	32	75	414	1 652	93
UR	379	98	5	30	8	2	39	161	37
SZ	1 006	124	31	13	26	26	165	584	37
OW	357	29	7	52	2	9	60	155	43
NW	344	58	1	12	8	10	47	191	17
GL	335	99	3	7	22	6	52	110	37
ZG	946	81	38	18	10	5	159	596	38
FR	2 049	264	76	28	64	59	255	1 192	111
SO	1 298	190	41	43	16	11	184	774	38
BS	1 922	313	133	65	13	0	630	600	169
BL	2 311	414	87	57	18	16	339	1 174	207
SH	375	43	4	5	8	12	55	232	17
AR	341	40	6	9	12	14	44	203	13
AI	148	8	6	0	13	10	23	80	7
SG	3 042	372	87	111	77	58	509	1 728	100
GR	2 092	477	56	107	48	29	287	931	158
AG	3 929	528	140	181	60	41	551	2 268	162
TG	1 763	86	58	95	40	37	243	1 107	97
TI	2 740	829	69	74	67	34	275	1 124	268
VD	5 715	960	327	228	219	69	890	2 738	284
VS	2 725	493	82	97	31	36	288	1 388	309
NE	739	244	11	12	8	4	110	311	40
GE	5 400	733	161	111	125	12	1 394	2 653	210
JU	487	58	2	9	17	11	87	277	25
N.R.*	584	430	-	-	-	-	1	-	152
CH	60 652	9 891	2 360	2 152	1 339	743	10 029	30 523	3 615

* Non répartis

Des différences sur les totaux peuvent apparaître à cause des arrondis.

Source: OFS, statistique annuelle de la construction et des logements

9.1.2. Travaux d'entretien des constructions publiques, selon la catégorie du maître d'ouvrage, par canton, 2021

	Investissements effectués, en millions de CHF			
	Total	Confédération ⁽¹⁾	Cantons	Communes
Zurich	863	-	326	538
Berne	670	-	357	313
Lucerne	171	-	75	96
Uri	60	-	46	14
Schwytz	92	-	45	47
Obwald	20	-	6	13
Nidwald	29	-	21	8
Glaris	30	-	22	8
Zoug	77	-	9	69
Fribourg	118	-	36	82
Soleure	136	-	33	103
Bâle-Ville	115	-	29	86
Bâle-Campagne	97	-	59	38
Schaffhouse	65	-	9	56
Appenzell Rh.-Ext.	23	-	1	22
Appenzell Rh.-Int.	5	-	1	4
Saint-Gall	352	-	124	228
Grisons	317	-	120	196
Argovie	412	-	112	300
Thurgovie	137	-	24	113
Tessin	237	-	180	57
Vaud	422	-	217	206
Valais	332	-	165	168
Neuchâtel	75	-	34	41
Genève	284	-	169	115
Jura	37	-	14	23
Non répartis	893	893	-	-
Suisse	6 071	893	2 234	2 943

⁽¹⁾ La localisation des travaux d'entretien de la Confédération n'est pas relevée par l'enquête sur la construction.

Source : OFS, statistique annuelle de la construction et des logements

9.2.0. Bâtiments à usage d'habitation, canton de Neuchâtel, 2022

	Total	Époque de construction			
		Avant 1946	1946 - 1980	1981 - 2000	2001 - 2022
Total	31 484	13 247	9 100	4 986	4 151
Bâtiments exclusivement à usage d'habitation	24 773	8 620	7 718	4 439	3 996
Maisons individuelles	14 632	3 669	4 661	3 342	2 960
Maisons à plusieurs logements	10 141	4 951	3 057	1 097	1 036
Bâtiments d'habitation avec usage annexe	4 792	3 448	876	362	106
Bâtiments partiellement à usage d'habitation	1 919	1 179	506	185	49
Époque de construction					
Construits avant 1919	10 337	10 337			
Construits entre 1919 et 1945	2 910	2 910			
Construits entre 1946 et 1960	3 472		3 472		
Construits entre 1961 et 1970	3 065		3 065		
Construits entre 1971 et 1980	2 563		2 563		
Construits entre 1981 et 1990	2 872			2 872	
Construits entre 1991 et 2000	2 114			2 114	
Construits entre 2001 et 2005	1 120				1 120
Construits entre 2006 et 2010	1 130				1 130
Construits entre 2011 et 2015	889				889
Construits entre 2016 et 2022	1 012				1 012
Nombre d'étages					
1	1 998	628	932	280	158
2	11 576	3 674	3 611	2 029	2 262
3	10 261	4 886	2 360	1 871	1 144
4-5	6 338	3 604	1 648	618	468
6-7	1 083	427	392	158	106
8 et +	228	28	157	30	13

Source: OFS, StatBL

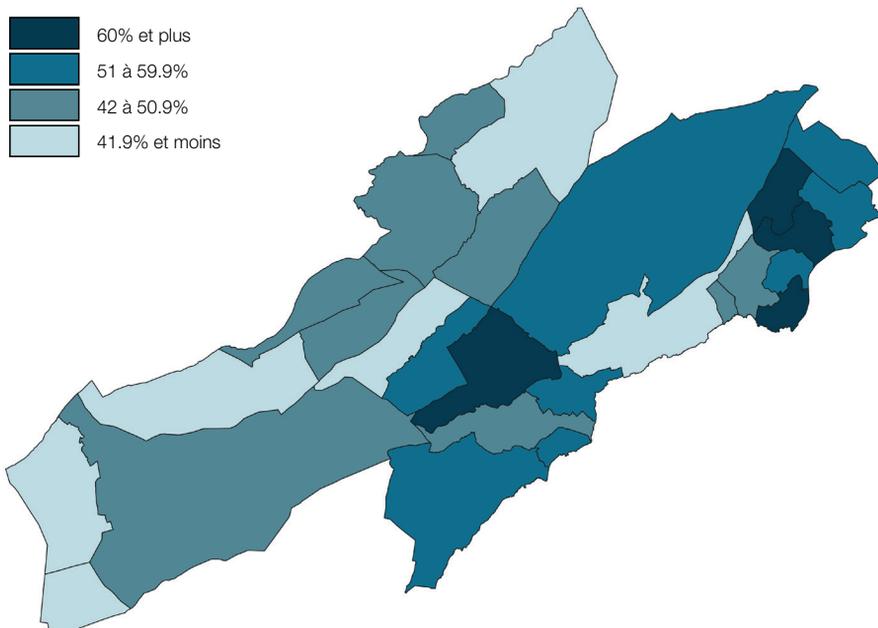
9.2.1. Parc immobilier, par commune, 2022

	Total des bâtiments	Bâtiments exclusivement à usage d'habitation			Maisons à plusieurs logements	Bâtiments d'habitation avec usage annexe	Bâtiments partiellement à usage d'habitation
		Total	individuelles, en % ⁽¹⁾				
Total canton	31 484	24 773	14 632	46	10 141	4 792	1 919
Boudry	902	730	428	47	302	101	71
Cornaux	291	249	157	54	92	31	11
Cortailod	919	810	523	57	287	83	26
Cressier	432	372	263	61	109	28	32
Enges	105	81	71	68	10	22	2
Hauterive	391	343	177	45	166	28	20
La Grande Béroche	2 354	2 018	1 401	60	617	239	97
La Tène	1 055	885	675	64	210	84	86
Le Landeron	946	794	547	58	247	104	48
Lignières	268	211	150	56	61	41	16
Milvignes	1 861	1 607	1 036	56	571	164	90
Neuchâtel	5 621	4 366	1 929	34	2 437	897	358
Rochefort	523	444	354	68	90	48	31
Saint-Blaise	660	534	329	50	205	97	29
Région Littoral	16 328	13 444	8 040	49	5 404	1 967	917
Brot-Plamboz	138	83	75	54	8	49	6
La Brévine	283	127	93	33	34	120	36
La Chaux-de-Fonds	4 498	3 169	1 491	33	1 678	1 044	285
La Chaux-du-Milieu	163	106	78	48	28	51	6
La Sagne	331	212	144	44	68	96	23
Le Cerneux-Péquignot	109	69	49	45	20	30	10
Le Locle	1 990	1 549	838	42	711	294	147
Les Planchettes	103	68	48	47	20	27	8
Les Ponts-de-Martel	332	215	129	39	86	93	24
Région Montagnes	7 947	5 598	2 945	37	2 653	1 804	545
Val-de-Ruz	3 991	3 335	2 279	57	1 056	474	182
Région Val-de-Ruz	3 991	3 335	2 279	57	1 056	474	182
La Côte-aux-Fées	181	111	64	35	47	53	17
Les Verrières	252	161	100	40	61	70	21
Val-de-Travers	2 785	2 124	1 204	43	920	424	237
Région Val-de-Travers	3 218	2 396	1 368	43	1 028	547	275

⁽¹⁾ La proportion de maisons individuelles est calculée sur la base du nombre de bâtiments exclusivement à usage d'habitation jusqu'en 2019. Dès 2020, cette proportion se base sur le nombre total de bâtiments.

Source: OFS, StatBL

Proportion de maisons individuelles, 2022



9.2.2. Bâtiments, selon l'époque de construction, par commune, 2022, en %

	Bâtiments à usage d'habitation Total	Époque de construction			
		avant 1946 en %	1946 - 1980 en %	1981 - 2000 en %	2001 - 2022 en %
Total canton	31 484	42.1	28.9	15.8	13.2
Boudry	902	35.0	27.7	22.6	14.6
Cornaux	291	28.5	30.2	22.3	18.9
Cortailod	919	28.3	32.4	21.3	18.0
Cressier	432	31.3	30.3	24.3	14.1
Enges	105	34.3	23.8	32.4	9.5
Hauterive	391	26.1	48.3	16.4	9.2
La Grande Béroche	2 354	32.6	31.4	20.9	15.1
La Tène	1 055	19.8	22.7	23.8	33.6
Le Landeron	946	27.6	34.2	21.8	16.4
Lignières	268	37.3	21.6	24.3	16.8
Milvignes	1 861	31.1	33.9	18.2	16.9
Neuchâtel	5 621	47.8	33.2	10.5	8.5
Rochefort	523	36.3	32.7	15.3	15.7
Saint-Blaise	660	42.3	31.7	13.3	12.7
Région Littoral	16 328	36.8	32.0	17.0	14.3
Brot-Plamboz	138	50.0	31.9	8.0	10.1
La Brévine	283	70.7	14.1	9.9	5.3
La Chaux-de-Fonds	4 498	49.7	29.5	11.8	9.0
La Chaux-du-Milieu	163	56.4	16.0	12.3	15.3
La Sagne	331	64.0	13.6	9.4	13.0
Le Cerneux-Péquignot	109	58.7	12.8	14.7	13.8
Le Locle	1 990	52.0	30.8	11.0	6.2
Les Planchettes	103	58.3	21.4	19.4	1.0
Les Ponts-de-Martel	332	58.4	21.1	13.9	6.6
Région Montagnes	7 947	52.4	27.7	11.6	8.4
Val-de-Ruz	3 991	30.0	25.3	21.1	23.6
Région Val-de-Ruz	3 991	30.0	25.3	21.1	23.6
La Côte-aux-Fées	181	60.2	23.8	11.6	4.4
Les Verrières	252	71.8	19.4	5.6	3.2
Val-de-Travers	2 785	57.1	21.0	14.7	7.3
Région Val-de-Travers	3 218	58.4	21.0	13.8	6.8

Source : OFS, StatBL

9.2.3. Bâtiments à usage d'habitation, selon l'agent énergétique, par commune, 2022

	Source d'énergie du chauffage								Autres sources d'énergie
	Total	Mazout	Gaz	Électricité	Bois	Pompe à chaleur ⁽¹⁾	Solaire thermique	Chaleur à distance	
Total canton	31 484	14 198	9 052	920	2 472	2 711	413	1 567	64
Boudry	902	337	349	25	26	91	5	69	-
Cornaux	291	235	1	8	10	33	3	1	-
Cortailod	919	300	541	4	6	31	17	19	-
Cressier	432	320	27	18	11	48	7	1	-
Enges	105	57	-	6	18	23	1	-	-
Hauterive	391	209	148	6	2	21	3	-	1
La Grande Béroche	2 354	1 238	303	105	205	319	71	86	1
La Tène	1 055	319	364	49	48	214	9	49	-
Le Landeron	946	653	16	53	38	164	13	4	3
Lignières	268	136	4	5	42	17	4	58	-
Milvignes	1 861	682	872	17	43	86	12	120	4
Neuchâtel	5 621	2 487	2 503	87	123	257	31	120	12
Rochefort	523	230	8	39	118	62	7	50	8
Saint-Blaise	660	361	219	6	14	51	2	6	-
Région Littoral	16 328	7 564	5 355	428	704	1 417	185	583	29
Brot-Plamboz	138	35	-	5	81	15	1	-	-
La Brévine	283	105	1	3	115	7	2	48	-
La Chaux-de-Fonds	4 498	1 955	1 132	210	248	270	52	610	20
La Chaux-du-Milieu	163	60	2	6	47	29	7	7	5
La Sagne	331	159	2	20	78	32	12	22	2
Le Cerneux-Péquignot	109	42	1	5	43	15	1	2	-
Le Locle	1 990	875	675	84	168	90	37	56	3
Les Planchettes	103	46	1	2	48	5	-	-	-
Les Ponts-de-Martel	332	183	1	12	72	25	12	25	-
Région Montagnes	7 947	3 460	1 815	347	900	488	124	770	30
Val-de-Ruz	3 991	1 653	1 141	119	357	527	61	125	3
Région Val-de-Ruz	3 991	1 653	1 141	119	357	527	61	125	3
La Côte-aux-Fées	181	75	2	1	67	11	7	16	-
Les Verrières	252	176	1	2	52	17	2	2	-
Val-de-Travers	2 785	1 270	738	23	392	251	34	71	2
Région Val-de-Travers	3 218	1 521	741	26	511	279	43	89	2

⁽¹⁾ Les sources d'énergie pour les pompes à chaleur sont par exemple l'air, la géothermie et l'eau.

Remarques:

Les bâtiments à usage d'habitation sans chauffage ne sont pas mentionnés mais inclus dans le total.

Afin de faciliter l'analyse des données, les valeurs manquantes dans la StatBL ont été imputées statistiquement. Dans les exploitations à petite échelle, il n'est ainsi pas exclu que le fait de compléter les données provoque des distorsions. Les analyses à petite échelle doivent donc être interprétées avec prudence.

Si plusieurs systèmes de chauffage coexistent dans un bâtiment, cette statistique fait uniquement référence au système principal (le plus puissant) et à la source d'énergie principale utilisée par ce système.

Source: OFS, StatBL

9.3.0. Logements, selon l'année de construction et la surface, canton de Neuchâtel, 2022

	Logements			Logements de ... pièce(s)			
	Total	1	2	3	4	5	6 et +
Total	98 542	5 757	13 456	30 933	26 769	13 407	8 220
Construits avant 1919	30 190	1 787	4 246	10 531	7 436	3 482	2 708
Construits entre 1919 et 1945	7 886	378	1 027	3 118	1 803	903	657
Construits entre 1946 et 1960	12 098	726	1 960	4 861	2 815	982	754
Construits entre 1961 et 1970	15 571	1 406	2 666	5 743	4 037	1 078	641
Construits entre 1971 et 1980	8 670	755	1 138	2 320	2 578	1 098	781
Construits entre 1981 et 1990	6 897	248	668	1 119	2 378	1 655	829
Construits entre 1991 et 2000	6 233	257	675	1 409	2 133	1 223	536
Construits entre 2001 et 2005	1 938	25	97	134	556	708	418
Construits entre 2006 et 2010	2 535	18	76	256	891	928	366
Construits entre 2011 et 2015	2 667	20	181	484	982	762	238
Construits entre 2016 et 2022	3 857	137	722	958	1 160	588	292
Surface du logement (en m²)							
moins de 40	5 272	3 962	991	202	74	29	14
40-59	12 355	1 013	8 103	2 518	530	150	41
60-79	24 339	352	3 295	17 014	3 246	326	106
80-99	21 221	195	663	8 511	10 262	1 307	283
100-119	13 114	111	233	1 707	7 305	3 083	675
120-159	13 362	88	130	787	4 273	5 497	2 587
160 et +	8 879	36	41	194	1 079	3 015	4 514

Source: OFS, StatBL

9.3.1. Logements, selon le nombre de pièces, par canton, 2022, en %

	Logements	Logements de ... pièce(s), en %					
	Total	1	2	3	4	5	6 et +
Zurich	778 908	6.8	15.8	29.2	27.6	13.1	7.5
Berne	587 888	5.6	14.2	29.0	28.2	14.9	8.2
Lucerne	208 942	4.3	12.4	24.9	30.7	16.6	11.1
Uri	21 419	4.2	11.3	22.1	32.9	17.1	12.3
Schwytz	82 399	4.0	11.7	22.7	31.9	18.2	11.4
Obwald	22 518	5.2	14.9	24.1	27.9	16.8	11.0
Nidwald	22 942	4.4	11.6	23.2	33.5	18.0	9.3
Glaris	23 553	4.0	11.8	22.2	28.7	19.9	13.4
Zoug	61 147	4.8	12.6	25.0	33.3	16.2	8.1
Fribourg	163 750	5.7	13.3	26.1	27.8	17.6	9.6
Soleure	144 304	3.5	10.4	24.9	29.6	19.7	11.8
Bâle-Ville	115 005	10.7	24.0	36.7	17.3	6.2	5.2
Bâle-Campagne	147 486	3.0	10.9	27.5	30.3	18.0	10.3
Schaffhouse	44 804	3.4	11.4	26.3	29.3	17.7	11.8
Appenzell Rh.-Ext.	29 981	3.6	11.0	19.8	26.4	19.4	19.7
Appenzell Rh.-Int.	8 405	3.8	10.6	18.3	18.8	17.8	30.7
Saint-Gall	270 829	4.5	12.0	21.9	29.3	18.1	14.3
Grisons	180 966	10.3	17.7	25.5	25.5	12.5	8.5
Argovie	340 914	3.3	10.6	23.6	29.7	21.2	11.7
Thurgovie	142 622	3.3	10.1	22.0	29.2	20.0	15.4
Tessin	253 319	5.6	18.6	29.8	28.5	10.7	6.8
Vaud	432 941	8.3	18.3	28.7	23.2	12.8	8.7
Valais	271 303	8.3	16.4	27.1	28.8	13.1	6.3
Neuchâtel	98 542	5.8	13.7	31.4	27.2	13.6	8.3
Genève	246 237	16.1	21.7	27.5	19.6	8.8	6.2
Jura	40 793	3.4	9.8	22.6	28.4	20.4	15.3
Suisse	4 741 917	6.4	14.9	27.1	27.4	14.9	9.3

Source: OFS, StatBL

9.3.2. Logements, selon le nombre de pièces, par commune, 2022

	Logements			Logements de ... pièce(s)			
	Total	1	2	3	4	5	6 et +
Total canton	98 542	5 757	13 456	30 933	26 769	13 407	8 220
Boudry	3 152	140	449	968	973	460	162
Cornaux	810	40	84	204	295	134	53
Cortailod	2 415	85	338	517	919	415	141
Cressier	904	42	99	238	283	160	82
Enges	139	1	9	21	56	27	25
Hauterive	1 440	69	197	404	474	194	102
La Grande Béroche	4 914	194	645	1 156	1 429	933	557
La Tène	2 539	270	249	618	674	416	312
Le Landeron	2 395	146	310	641	734	357	207
Lignières	504	21	57	104	140	114	68
Milvignes	4 764	160	623	1 166	1 254	907	654
Neuchâtel	25 616	2 555	3 746	8 916	6 506	2 576	1 317
Rochefort	749	16	83	172	220	133	125
Saint-Blaise	1 692	82	209	430	436	273	262
Région Littoral	52 033	3 821	7 098	15 555	14 393	7 099	4 067
Brot-Plamboz	165	7	22	45	41	32	18
La Brévine	401	4	43	147	98	75	34
La Chaux-de-Fonds	21 762	1 052	3 437	8 248	5 281	2 135	1 609
La Chaux-du-Milieu	241	2	22	56	72	61	28
La Sagne	569	11	61	158	166	109	64
Le Cerneux-Péquignot	162	1	11	35	44	44	27
Le Locle	6 659	352	891	2 084	1 835	895	602
Les Planchettes	137	2	19	28	50	24	14
Les Ponts-de-Martel	680	15	67	234	173	121	70
Région Montagnes	30 776	1 446	4 573	11 035	7 760	3 496	2 466
Val-de-Ruz	8 563	295	865	2 148	2 554	1 763	938
Région Val-de-Ruz	8 563	295	865	2 148	2 554	1 763	938
La Côte-aux-Fées	325	8	29	75	115	62	36
Les Verrières	468	4	53	124	146	78	63
Val-de-Travers	6 377	183	838	1 996	1 801	909	650
Région Val-de-Travers	7 170	195	920	2 195	2 062	1 049	749

Source: OFS, StatBL

9.3.3. Logements, selon la catégorie de bâtiment, par commune, 2022

	Logements dans des ...					
	Total	Bâtiments exclusivement à usage d'habitation			Bâtiments d'habitation avec usage annexe	Bâtiments partiellement à usage d'habitation
		Total	Maisons individuelles	Maisons à plusieurs logements		
Total canton	98 542	73 937	14 632	59 305	20 656	3 949
Boudry	3 152	2 669	428	2 241	378	105
Cornaux	810	665	157	508	113	32
Cortailod	2 415	1 958	523	1 435	401	56
Cressier	904	781	263	518	81	42
Enges	139	99	71	28	38	2
Hauterive	1 440	1 305	177	1 128	102	33
La Grande Béroche	4 914	4 165	1 401	2 764	576	173
La Tène	2 539	2 150	675	1 475	283	106
Le Landeron	2 395	1 942	547	1 395	336	117
Lignières	504	378	150	228	99	27
Milvignes	4 764	4 024	1 036	2 988	588	152
Neuchâtel	25 616	18 457	1 929	16 528	6 084	1 075
Rochefort	749	634	354	280	83	32
Saint-Blaise	1 692	1 286	329	957	319	87
Région Littoral	52 033	40 513	8 040	32 473	9 481	2 039
Brot-Plamboz	165	91	75	16	68	6
La Brévine	401	179	93	86	175	47
La Chau-de-Fonds	21 762	14 590	1 491	13 099	6 595	577
La Chau-du-Milieu	241	151	78	73	80	10
La Sagne	569	398	144	254	142	29
Le Cerneux-Péquignot	162	98	49	49	49	15
Le Locle	6 659	4 993	838	4 155	1 361	305
Les Planchettes	137	91	48	43	32	14
Les Ponts-de-Martel	680	454	129	325	175	51
Région Montagnes	30 776	21 045	2 945	18 100	8 677	1 054
Val-de-Ruz	8 563	6 937	2 279	4 658	1 277	349
Région Val-de-Ruz	8 563	6 937	2 279	4 658	1 277	349
La Côte-aux-Fées	325	213	64	149	90	22
Les Verrières	468	299	100	199	136	33
Val-de-Travers	6 377	4 930	1 204	3 726	995	452
Région Val-de-Travers	7 170	5 442	1 368	4 074	1 221	507

Source: OFS, StatBL

9.3.4. Nouveaux bâtiments avec logements, logements nouvellement construits, par canton, 2021

	Bâtiments avec logements			Logements					
	dont maisons		Total	Comprenant ... pièce(s)					
	Total	individuelles		1	2	3	4	5	6 et +
Zurich	1 110	364	7 893	442	2 039	2 515	2 085	578	234
Berne	913	493	3 532	167	606	951	1 058	533	217
Lucerne	463	184	2 326	29	513	719	616	299	150
Uri	63	31	353	91	70	115	35	17	25
Schwytz	185	77	685	15	127	242	191	66	44
Obwald	60	14	208	2	27	74	47	49	9
Nidwald	68	9	330	1	57	119	105	42	6
Glaris	53	32	187	-	38	63	59	11	16
Zoug	115	31	585	14	99	199	178	68	27
Fribourg	572	317	2 127	51	445	729	545	273	84
Soleure	395	253	1 279	27	248	396	355	172	81
Bâle-Ville	77	30	912	80	308	292	167	47	18
Bâle-Campagne	444	267	1 617	50	322	464	495	224	62
Schaffhouse	102	75	361	4	61	140	78	51	27
Appenzell Rh.-Ext.	79	44	241	9	44	70	61	34	23
Appenzell Rh.-Int.	35	26	45	-	1	3	9	11	21
Saint-Gall	686	332	2 959	127	611	879	901	278	163
Grisons	321	199	1 078	242	192	252	195	121	76
Argovie	1 002	538	3 815	146	776	1 156	1 048	461	228
Thurgovie	479	295	1 628	53	220	427	501	250	177
Tessin	430	231	2 116	97	847	555	427	113	77
Vaud	902	546	3 863	332	912	1 190	887	378	164
Valais	861	610	2 869	231	744	730	645	356	163
Neuchâtel	108	60	621	7	261	169	89	67	28
Genève	378	203	3 229	442	598	972	936	229	52
Jura	150	115	448	10	76	113	120	79	50
Suisse	10 051	5 376	45 307	2 669	10 242	13 534	11 833	4 807	2 222

Source : OFS, statistique annuelle de la construction et des logements

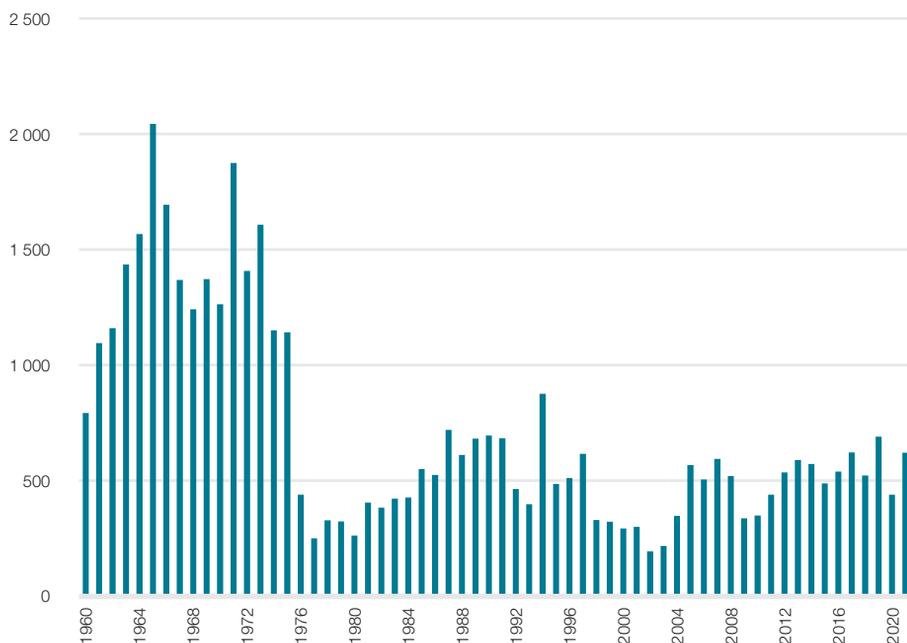
9.3.5. Nouveaux logements construits, canton de Neuchâtel

	Canton	Communes de plus de 10'000 habitants				
		Neuchâtel	Val-de-Travers	Val-de-Ruz	Le Locle	La Chaux-de-Fonds
1960	793	199	...	...	29	266
1965	2 044	644	...	...	191	456
1970	1 264	368	...	...	31	233
1975	1 142	450	...	...	18	73
1980	263	10	...	...	22	26
1985	550	138	...	...	2	56
1990	696	196	...	...	-	103
1995	486	72	4	25	8	222
2000	293	32	7	66	2	62
2005	568	151	15	64	4	45
2010	349	51	20	51	24	74
2015	488	52	14	116	8	29
2016	540	148	30	57	22	126
2017	623	98	26	80	3	65
2018	523	83	27	47	-	119
2019	691	168	24	67	3	270
2020	439	105	5	95	12	14
2021	621	144	37	26	37	116

Source: OFS, statistique annuelle de la construction et des logements



Nouveaux logements construits, canton de Neuchâtel



Source: OFS, statistique annuelle de la construction et des logements

9.3.6. Nouveaux logements construits, selon la catégorie du maître d'ouvrage, par canton, 2021

	Total	Maîtres d'ouvrage publics				Maîtres d'ouvrage privés	
		Total	dont			Total	dont coopératives de construction
			Confédération	Cantons	Communes		
Zurich	7 893	274	-	-	274	7 619	741
Berne	3 532	15	13	-	2	3 517	51
Lucerne	2 326	179	-	-	179	2 147	72
Uri	353	-	-	-	-	353	-
Schwytz	685	56	-	-	56	629	-
Obwald	208	-	-	-	-	208	-
Nidwald	330	-	-	-	-	330	22
Glaris	187	-	-	-	-	187	-
Zoug	585	4	-	-	4	581	72
Fribourg	2 127	-	-	-	-	2 127	-
Soleure	1 279	2	-	-	2	1 277	49
Bâle-Ville	912	26	-	26	-	886	246
Bâle-Campagne	1 617	14	-	-	14	1 603	65
Schaffhouse	361	-	-	-	-	361	-
Appenzell Rh.-Ext.	241	-	-	-	-	241	-
Appenzell Rh.-Int.	45	-	-	-	-	45	-
Saint-Gall	2 959	75	-	7	68	2 884	14
Grisons	1 078	33	-	-	33	1 045	-
Argovie	3 815	1	-	-	1	3 814	34
Thurgovie	1 628	5	-	-	5	1 623	36
Tessin	2 116	-	-	-	-	2 116	-
Vaud	3 863	135	103	-	32	3 728	132
Valais	2 869	3	-	-	3	2 866	1
Neuchâtel	621	1	-	-	1	620	-
Genève	3 229	826	75	471	280	2 403	15
Jura	448	-	-	-	-	448	-
Suisse	45 307	1 649	191	504	954	43 658	1 550

Source : OFS, statistique annuelle de la construction et des logements

9.3.7. Bâtiments selon le type de propriétaire, par canton, 2021

	Total	Particulier(s)	Personne morale	Communauté ⁽¹⁾	Type de propriétaire, en %	
					Mixtes ⁽²⁾	Inconnu ⁽³⁾
Zurich ⁽⁴⁾
Berne	238 111	54.1	11.4	27.5	6.6	0.4
Lucerne	70 035	73.6	15.3	6.0	5.0	0.1
Uri	10 102	76.6	9.1	8.9	4.6	0.9
Schwytz	32 152	79.3	11.3	4.3	4.8	0.3
Obwald	9 478	77.4	10.7	4.7	6.1	1.1
Nidwald	7 960	77.5	12.1	3.8	5.8	0.8
Glaris	13 965	77.7	13.8	6.4	2.0	0.1
Zoug	16 421	53.6	15.6	17.8	12.4	0.7
Fribourg	73 439	69.5	8.4	14.3	4.2	3.5
Soleure	70 176	73.8	9.9	12.5	3.0	0.8
Bâle-Ville	23 709	40.0	31.0	21.9	7.0	0.0
Bâle-Campagne	67 390	46.4	10.2	37.8	5.4	0.3
Schaffhouse	19 349	81.1	12.4	3.5	2.8	0.2
Appenzell Rh.-Ext.	16 323	80.6	11.5	3.9	2.3	1.7
Appenzell Rh.-Int.	5 299	83.1	8.9	2.3	1.6	4.0
Saint-Gall	114 355	80.0	13.9	2.7	3.2	0.2
Grisons	71 340	74.8	9.7	4.5	7.1	3.8
Argovie	153 894	53.0	10.4	29.9	6.5	0.2
Thurgovie	66 339	81.0	11.6	4.0	3.1	0.2
Tessin	113 368	82.4	5.0	3.9	3.9	4.8
Vaud	137 083	67.4	12.3	9.5	9.3	1.5
Valais ⁽⁴⁾
Neuchâtel	31 387	74.4	12.5	5.9	5.3	1.9
Genève	44 932	64.5	26.1	2.8	5.6	1.1
Jura	23 324	79.4	8.3	8.8	3.0	0.6
Suisse	1 429 931	67.2	11.7	14.4	5.5	1.2

La statistique des types de propriétaire des bâtiments est réalisée en combinant les données des bâtiments à usage d'habitation du registre fédéral des bâtiments et des logements (RegBL) avec les données d'un ou plusieurs propriétaires collectées auprès des registres fonciers.

⁽¹⁾ Communauté: Forme de propriété collective dont le droit de chaque membre s'exerce sur la chose entière. Sont considérées sous le terme de communautés, les sociétés simples, les hoeries, les communautés de biens et l'indivision.

⁽²⁾ Mixtes: Forme de propriété attribuée lorsqu'un bâtiment appartient à des propriétaires d'au moins deux types différents. Les parts de chaque propriétaire n'étant pas toujours connues, il n'est pas possible d'attribuer le bâtiment à l'une ou l'autre des catégories.

⁽³⁾ Inconnu: Forme de propriété attribuée aux bâtiments pour lesquels les registres fonciers n'ont livré aucune information sur les propriétaires.

⁽⁴⁾ Les cantons de Zurich et du Valais ne peuvent pas être inclus dans la statistique car la qualité de leurs données actuelles ou les possibilités d'appariement avec le RegBL ne sont pas encore suffisantes.

Source: OFS, StatBL

9.3.8. Bâtiments selon le type de propriétaire, la forme juridique et le type de communauté, canton de Neuchâtel, 2021

Type de propriétaire	Total
Total canton	31 387
Particulier(s)	23 363
Personne morale ⁽¹⁾ , total	3 924
Société anonyme	1 463
Société à responsabilité limitée Sarl	182
Coopérative	246
Association politique, religieuse, scientifique, etc.	129
Fondation	527
Institut de droit public	328
Formes juridiques de droit public	640
Autre forme juridique	80
Formes juridiques mixtes	21
Forme juridique inconnue	308
Communauté ⁽²⁾ , total	1 841
Société simple	452
Communauté héréditaire, hoirie	1 293
Autre type de communauté	86
Type de communauté inconnu	10
Mixtes ⁽³⁾	1 675
Inconnu ⁽⁴⁾	584

La statistique des types de propriétaire des bâtiments est réalisée en combinant les données des bâtiments à usage d'habitation du registre fédéral des bâtiments et des logements (RegBL) avec les données d'un ou plusieurs propriétaires collectées auprès des registres fonciers.

⁽¹⁾Forme juridique: Selon la norme juridique eCH-0097

⁽²⁾Communauté: Forme de propriété collective dont le droit de chaque membre s'exerce sur la chose entière. Sont considérées sous le terme de communautés, les sociétés simples, les hoiries, les communautés de biens et l'indivision.

⁽³⁾Mixtes: Forme de propriété attribuée lorsqu'un bâtiment appartient à des propriétaires d'au moins deux types différents. Les parts de chaque propriétaire n'étant pas toujours connues, il n'est pas possible d'attribuer le bâtiment à l'une ou l'autre des catégories.

⁽⁴⁾Inconnu: Forme de propriété attribuée aux bâtiments pour lesquels les registres fonciers n'ont livré aucune information sur les propriétaires.

Source: OFS, StatBL

9.3.9. Logements occupés selon le statut d'occupation et taux de logements occupés par leur propriétaire, par canton, 2021

	Logement selon le statut d'occupation						Taux de log. occupés par leur propriétaire ⁽²⁾	
	Total	⁽³⁾ Locataire ou sous-locataire	Propriétaire du log./par étage	Propriétaire de la maison	Coopérateur/trice et autre situation ⁽¹⁾	Proportion	⁽⁴⁾	
Zurich	708 476	± 0.3	450 042	79 097	116 256	63 082	27.6%	± 0.5
Berne	485 417	± 0.3	270 169	54 225	132 102	28 922	38.4%	± 0.6
Lucerne	184 941	± 0.3	111 351	23 444	39 391	10 756	34.0%	± 0.7
Uri	16 022	± 2.1	6 891	2 016	5 700	(1 416)	48.2%	± 3.5
Schwytz	71 776	± 0.7	40 018	10 758	18 090	2 910	40.2%	± 1.6
Obwald	16 682	± 2.7	8 458	2 732	4 634	(792)	44.2%	± 3.6
Nidwald	19 798	± 1.9	10 936	3 662	4 189	(1 011)	39.7%	± 3.1
Glaris	18 509	± 1.9	8 885	1 781	7 182	(662)	48.4%	± 3.6
Zoug	56 133	± 0.6	36 059	9 933	7 927	2 214	31.8%	± 1.2
Fribourg	139 474	± 0.6	73 638	14 489	43 271	8 076	41.4%	± 1.2
Soleure	126 518	± 0.6	61 941	10 395	49 423	4 759	47.3%	± 1.3
Bâle-Ville	98 103	± 0.8	71 304	6 928	8 722	11 149	16.0%	± 1.1
Bâle-Campagne	131 609	± 0.6	66 697	13 971	44 513	6 429	44.4%	± 1.3
Schaffhouse	38 796	± 1.4	20 790	3 734	12 407	1 865	41.6%	± 2.3
Appenzell Rh.-Ext.	24 452	± 1.5	12 053	2 146	9 404	(848)	47.2%	± 2.9
Appenzell Rh.-Int.	6 747	± 2.3	2 527	(529)	3 251	(375)	56.0%	± 6.0
Saint-Gall	229 456	± 0.4	129 110	26 059	65 512	8 776	39.9%	± 0.9
Grisons	94 660	± 0.8	47 181	15 076	26 833	5 570	44.3%	± 1.5
Argovie	307 827	± 0.3	153 110	40 388	102 252	12 077	46.3%	± 0.6
Thurgovie	125 849	± 0.4	64 457	13 579	43 156	4 657	45.1%	± 0.9
Tessin	166 434	± 0.3	90 014	23 272	41 334	11 814	38.8%	± 0.8
Vaud	365 721	± 0.3	238 577	42 481	66 841	17 822	29.9%	± 0.5
Valais	158 790	± 0.6	63 341	38 988	48 659	7 803	55.2%	± 1.2
Neuchâtel	82 589	± 0.6	53 463	9 983	15 917	3 225	31.4%	± 1.0
Genève	202 595	± 0.6	149 859	18 595	19 247	14 894	18.7%	± 0.6
Jura	33 185	± 1.2	14 937	2 677	13 792	1 780	49.6%	± 2.5
Suisse	3 910 559	± 0.1	2 255 808	470 937	950 004	233 810	36.3%	± 0.2

⁽¹⁾ Coopérateur/trice et logement mis à disposition gratuitement par un parent ou un employeur, logement de service (par ex. logement de concierge), bail à ferme. Autre situation.

⁽²⁾ Le taux de logements occupés par leur propriétaire est égal au nombre de logements occupés par leur propriétaire (propriétaires de la maison, propriétaires par étage) rapporté au nombre de logements occupés.

⁽³⁾ Intervalle de confiance (± en %)

⁽⁴⁾ Intervalle de confiance (± en points de %)

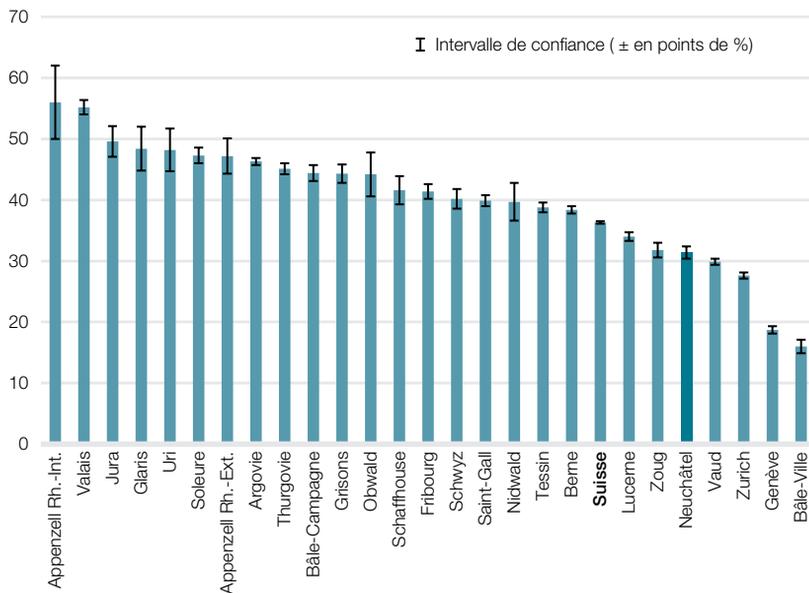
Si l'extrapolation est basée sur moins de 50 observations, les résultats sont à interpréter avec beaucoup de précaution et sont indiqués entre parenthèses.

Des différences sur les totaux peuvent apparaître à cause des arrondis.

En raison des changements méthodologiques apportés à partir de 2018 à la méthode de relevé, à la pondération et à la détection des valeurs aberrantes, la comparabilité avec les enquêtes antérieures à 2018 est limitée. Suite aux ajustements effectués sur le questionnaire en 2015, la comparabilité avec les enquêtes antérieures à 2015 est limitée.

Source: OFS, relevé structurel et StatBL

Taux de logements occupés par leur propriétaire, 2021, en %



9.4.0. Loyer⁽¹⁾ mensuel moyen, selon le nombre de pièces, par canton, 2021, en CHF

	Loyer moyen, sans les charges, en CHF						
	Total	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +
ZH	1 628 ± 8	972 ± 21	1 388 ± 15	1 575 ± 12	1 857 ± 15	2 313 ± 37	2 909 ± 106
BE	1 253 ± 8	746 ± 23	1 004 ± 14	1 209 ± 11	1 467 ± 14	1 713 ± 35	2 129 ± 120
LU	1 392 ± 9	804 ± 27	1 100 ± 16	1 342 ± 13	1 526 ± 13	1 863 ± 33	2 258 ± 100
UR	1 219 ± 47	(774 ±152)	(905 ±100)	1 139 ± 59	1 356 ± 79	(1 561 ±179)	(1 851 ±212)
SZ	1 593 ± 28	759 ± 55	1 195 ± 44	1 501 ± 41	1 789 ± 39	2 185 ± 93	(2 471 ±231)
OW	1 365 ± 55	... ± ...	(959 ± 84)	1 236 ± 68	1 616 ± 64	(1 774 ±204)	(1 938 ±228)
NW	1 541 ± 46	(655 ± 44)	(1 111 ± 91)	1 449 ± 54	1 727 ± 55	1 996 ± 170	(2 202 ±233)
GL	1 183 ± 40	(629 ±125)	879 ± 71	1 190 ± 56	1 334 ± 56	(1 562 ±131)	(1 900 ±189)
ZG	1 824 ± 20	940 ± 54	1 425 ± 35	1 714 ± 27	2 006 ± 28	2 495 ± 69	3 052 ± 156
FR	1 266 ± 14	698 ± 32	1 016 ± 20	1 235 ± 17	1 459 ± 22	1 824 ± 59	2 020 ± 96
SO	1 203 ± 16	682 ± 32	973 ± 28	1 137 ± 20	1 386 ± 24	1 722 ± 58	2 038 ± 112
BS	1 358 ± 19	804 ± 32	1 120 ± 27	1 345 ± 26	1 733 ± 45	2 361 ± 118	3 175 ± 279
BL	1 435 ± 18	766 ± 39	1 135 ± 31	1 338 ± 20	1 670 ± 31	2 159 ± 81	2 538 ± 325
SH	1 238 ± 30	(687 ± 77)	1 023 ± 49	1 145 ± 37	1 369 ± 46	1 832 ± 147	(2 307 ±215)
AR	1 217 ± 40	(596 ± 66)	941 ± 79	1 143 ± 54	1 334 ± 54	1 656 ± 134	(1 809 ±187)
AI	1 378 ±102	... ± ...	(1 014 ±158)	(1 201 ±106)	(1 530 ±186)	(1 820 ±197)	(1 959 ±127)
SG	1 264 ± 11	666 ± 34	1 011 ± 20	1 222 ± 16	1 404 ± 17	1 673 ± 40	2 008 ± 102
GR	1 255 ± 21	663 ± 35	1 051 ± 32	1 283 ± 29	1 493 ± 32	1 619 ± 71	(1 960 ±184)
AG	1 393 ± 8	769 ± 23	1 106 ± 13	1 337 ± 10	1 574 ± 11	1 871 ± 29	2 216 ± 70
TG	1 284 ± 11	700 ± 32	1 024 ± 22	1 218 ± 16	1 416 ± 17	1 721 ± 40	2 054 ± 85
TI	1 197 ± 9	736 ± 21	990 ± 13	1 195 ± 12	1 428 ± 17	1 767 ± 55	2 132 ± 151
VD	1 402 ± 8	809 ± 13	1 130 ± 11	1 400 ± 10	1 722 ± 16	2 146 ± 41	3 010 ± 135
VS	1 147 ± 16	668 ± 28	933 ± 23	1 157 ± 21	1 384 ± 24	1 669 ± 70	(2 076 ±231)
NE	1 044 ± 11	666 ± 34	806 ± 18	976 ± 13	1 236 ± 19	1 546 ± 50	(1 907 ±148)
GE	1 484 ± 12	941 ± 24	1 162 ± 21	1 395 ± 18	1 646 ± 21	1 969 ± 35	2 870 ± 135
JU	961 ± 25	(580 ± 66)	799 ± 61	926 ± 32	1 102 ± 44	1 218 ± 73	(1 355 ±154)
CH	1 393 ± 3	817 ± 8	1 131 ± 5	1 344 ± 4	1 601 ± 5	1 956 ± 13	2 492 ± 40

⁽¹⁾ Loyer mensuel net (sans les frais accessoires ni les dépenses de chauffage) des logements de locataires ou de coopérateurs. En raison des changements méthodologiques apportés à partir de 2018 à la méthode de relevé, à la pondération et à la détection des valeurs aberrantes, la comparabilité avec les enquêtes antérieures à 2018 est limitée. Suite aux ajustements effectués sur le questionnaire en 2015, la comparabilité avec les enquêtes antérieures à 2015 est limitée.

Si l'extrapolation est basée sur 5 à 49 observations, les résultats sont à interpréter avec beaucoup de précaution et sont indiqués entre parenthèses.

... : Extrapolation basée sur 4 observations ou moins. Les valeurs ne sont pas publiées en raison de la protection des données.

Exemple de lecture : dans le canton de Neuchâtel, un logement de 2 pièces est loué entre 788 et 824 CHF par mois.

Source : OFS, relevé structurel et StatBL

9.4.1. Loyer⁽¹⁾ mensuel moyen, selon le nombre de pièces, par région, 2021*, en CHF

	Loyer moyen, sans les charges, en CHF					
	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +
Total canton	633 ± 18	800 ±11	955 ± 8	1 221 ±11	1 529 ± 29	1 950 ± 96
Littoral	682 ± 23	891 ± 14	1 074 ± 11	1 345 ± 15	1 737 ± 42	2 244 ± 75
Montagnes	522 ± 23	672 ± 13	799 ± 10	1 023 ± 15	1 233 ± 34	(1 506 ± 75)
Val-de-Ruz	(587 ± 71)	784 ±37	998 ±25	1 308 ±35	1 553 ± 74	(1 926 ±187)
Val-de-Travers	(539 ± 70)	633 ±34	781 ±24	1 002 ±30	1 189 ± 61	(1 280 ±126)

⁽¹⁾ Loyer mensuel net (sans les frais accessoires ni les dépenses de chauffage).

En raison des changements méthodologiques apportés à partir de 2018 à la méthode de relevé, les données cumulées contiennent une rupture de série temporelle. Les séries temporelles sont donc à interpréter prudemment.

*Moyenne 2019-2021

Exemple de lecture : dans la région Littoral, un logement de 2 pièces est loué entre 877 et 905 CHF par mois.

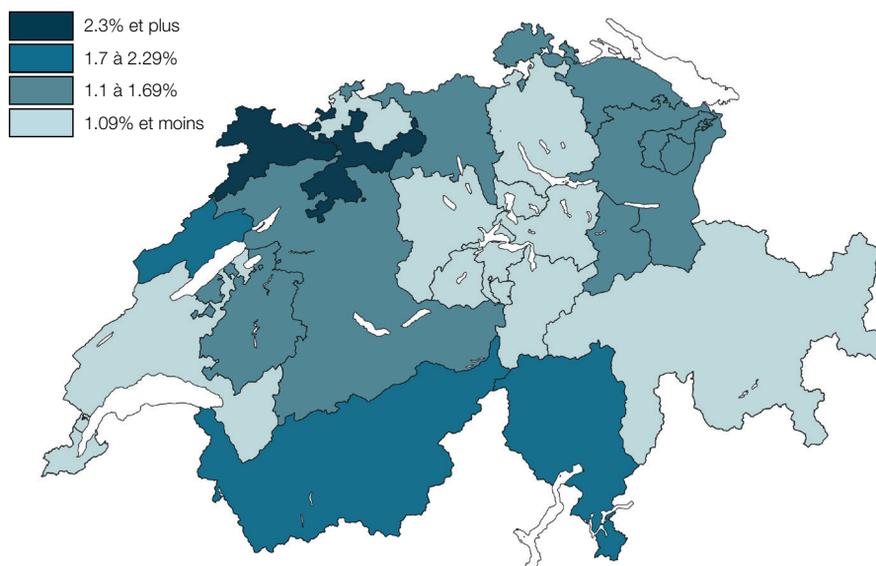
Source : OFS, relevé structurel et StatBL

9.5.0. Logements vacants, selon le nombre de pièces, par canton, au 1^{er} juin 2023

	Parc de logements au 31.12.2022	Logements vacants de ... pièces d'habitation							Taux de logements vacants, en %
		1	2	3	4	5	6 et +	Total	
Zurich	778 908	346	671	1 191	1 073	526	296	4 103	0.53
Berne	587 888	661	1 213	2 587	2 253	713	390	7 817	1.33
Lucerne	208 942	188	308	680	527	178	128	2 009	0.96
Uri	21 419	6	24	49	35	13	11	138	0.64
Schwytz	82 399	32	54	106	115	66	40	413	0.50
Obwald	22 518	9	15	27	20	17	8	96	0.43
Nidwald	22 942	16	32	40	61	28	11	188	0.82
Glaris	23 553	19	56	68	100	30	21	294	1.25
Zoug	61 147	12	30	65	57	45	45	254	0.42
Fribourg	163 750	229	445	719	555	207	98	2 253	1.38
Soleure	144 304	193	541	1 247	977	330	157	3 445	2.39
Bâle-Ville	115 005	194	369	455	156	33	22	1 229	1.07
Bâle-Campagne	147 486	31	176	604	414	89	45	1 359	0.92
Schaffhouse	44 804	23	61	157	127	63	49	480	1.07
Appenzell Rh.-Ext.	29 981	19	68	91	96	35	50	359	1.20
Appenzell Rh.-Int.	8 405	19	21	30	22	14	28	134	1.59
Saint-Gall	270 829	342	677	1 129	1 079	385	222	3 834	1.42
Grisons	180 966	118	224	248	274	103	90	1 057	0.58
Argovie	340 914	305	759	1 491	1 315	588	320	4 778	1.40
Thurgovie	142 622	148	309	577	652	236	144	2 066	1.45
Tessin	253 319	480	1 213	1 927	1 318	323	228	5 489	2.17
Vaud	432 941	494	797	1 226	833	424	456	4 230	0.98
Valais	271 303	635	840	1 300	1 130	413	265	4 583	1.69
Neuchâtel	98 542	137	307	789	454	94	43	1 824	1.85
Genève	246 237	206	209	263	156	95	112	1 041	0.42
Jura	40 793	68	179	426	406	129	84	1 292	3.17
Suisse	4 741 917	4 930	9 598	17 492	14 205	5 177	3 363	54 765	1.15

Source : OFS, recensement des logements vacants

Taux de logements vacants, au 1^{er} juin 2023, en %



9.5.1. Logements vacants dans des maisons individuelles et de construction récente, par canton, au 1^{er} juin 2023

	Logements vacants de ... pièces dans des maisons individuelles				Logements vacants de ... pièces dans des maisons de construction récente ⁽¹⁾			
	4 et - en %	5 en %	6 et + en %	Total	4 et - en %	5 en %	6 et + en %	Total
Zurich	28.1	39.7	32.3	620	85.6	10.4	4.0	451
Berne	32.8	35.5	31.7	685	81.5	15.0	3.4	439
Lucerne	19.8	31.4	48.8	121	86.8	7.8	5.4	129
Uri	13.3	33.3	53.3	15	81.0	19.0	0.0	21
Schwytz	7.1	39.3	53.6	56	70.4	14.8	14.8	27
Obwald	36.4	27.3	36.4	11	0.0	100.0	0.0	2
Nidwald	23.1	30.8	46.2	13	73.3	20.0	6.7	30
Glaris	55.3	29.8	14.9	47	83.3	8.3	8.3	12
Zoug	4.3	31.9	63.8	47	86.3	5.9	7.8	51
Fribourg	49.8	30.5	19.7	315	91.5	6.4	2.1	188
Soleure	36.3	36.5	27.2	405	84.1	14.0	1.8	164
Bâle-Ville	30.8	38.5	30.8	13	90.9	1.8	7.3	55
Bâle-Campagne	37.4	31.9	30.8	91	91.7	6.4	1.8	109
Schaffhouse	14.3	35.7	50.0	56	75.9	13.8	10.3	29
Appenzell Rh.-Ext.	19.4	21.0	59.7	62	75.0	14.3	10.7	28
Appenzell Rh.-Int.	26.9	15.4	57.7	26	75.0	0.0	25.0	4
Saint-Gall	23.3	35.0	41.7	326	72.1	20.1	7.8	204
Grisons	45.3	20.9	33.8	148	76.6	17.2	6.3	64
Argovie	29.6	37.9	32.6	663	83.3	11.5	5.2	347
Thurgovie	30.6	32.5	37.0	265	80.2	11.1	8.6	162
Tessin	52.6	22.8	24.6	606	90.2	6.3	3.5	633
Vaud	31.1	22.3	46.7	660	78.5	14.5	7.0	186
Valais	43.1	25.6	31.3	571	86.1	9.0	4.9	577
Neuchâtel	34.9	30.2	34.9	43	96.6	0.0	3.4	29
Genève	18.2	20.5	61.4	88	86.7	6.7	6.7	15
Jura	30.4	34.5	35.1	171	89.7	9.1	1.1	175
Suisse	34.4	31.2	34.5	6 124	84.7	10.7	4.6	4 131

⁽¹⁾ Construction de moins de 2 ans

Source : OFS, recensement des logements vacants

9.5.2. Taux de vacance des logements, par canton

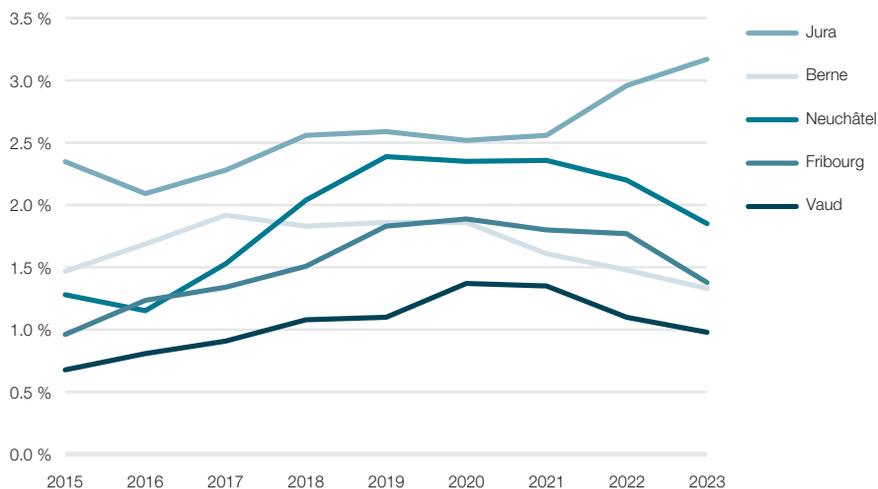
	Taux de logements vacants, en %					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Zurich	0.99	0.89	0.91	0.72	0.60	0.53
Berne	1.83	1.86	1.86	1.61	1.48	1.33
Lucerne	1.44	1.51	1.50	1.23	0.91	0.96
Uri	1.41	1.88	1.43	1.74	0.85	0.64
Schwytz	1.44	1.44	1.30	0.99	0.72	0.50
Obwald	0.70	0.87	0.92	0.96	0.48	0.43
Nidwald	1.90	1.50	1.78	1.23	0.76	0.82
Glaris	1.60	1.71	1.83	1.72	1.73	1.25
Zoug	0.44	0.42	0.70	0.34	0.33	0.42
Fribourg	1.51	1.83	1.89	1.80	1.77	1.38
Soleure	2.98	3.40	3.22	3.15	2.66	2.39
Bâle-Ville	0.71	1.02	0.96	1.10	1.17	1.07
Bâle-Campagne	0.76	1.06	1.14	0.97	0.93	0.92
Schaffhouse	2.47	2.56	2.03	1.59	1.65	1.07
Appenzell Rh.-Ext.	2.18	2.30	1.64	2.05	1.84	1.20
Appenzell Rh.-Int.	1.89	2.02	2.15	2.59	1.67	1.59
Saint-Gall	2.20	2.18	2.41	2.05	1.69	1.42
Grisons	1.59	1.68	1.40	0.87	0.61	0.58
Argovie	2.65	2.59	2.65	2.10	1.69	1.40
Thurgovie	2.42	2.65	2.48	2.21	1.70	1.45
Tessin	2.02	2.29	2.71	2.83	2.49	2.17
Vaud	1.08	1.10	1.37	1.35	1.10	0.98
Valais	2.37	2.09	2.40	2.29	1.87	1.69
Neuchâtel	2.04	2.39	2.35	2.36	2.20	1.85
Genève	0.53	0.54	0.49	0.51	0.38	0.42
Jura	2.56	2.59	2.52	2.56	2.96	3.17
Suisse	1.62	1.66	1.72	1.54	1.31	1.15

Depuis l'année 2010, le taux de logements vacants est calculé sur la base du parc de logements défini dans la statistique des bâtiments et des logements (StatBL).

Source : OFS, recensement des logements vacants



Taux de vacance des logements, par canton



9.5.3. Logements vacants et taux de logements vacants, par commune, au 1^{er} juin

	Nombre de logements vacants		En % du parc de logements*	
	2022	2023	2022	2023
Total canton	2 159	1 824	2.20	1.85
Boudry	44	31	1.40	0.98
Cornaux	20	11	2.52	1.36
Cortailod	21	12	0.87	0.50
Cressier	6	7	0.66	0.77
Enges	1	1	0.72	0.72
Hauterive	21	9	1.47	0.63
La Grande Béroche	43	45	0.88	0.92
La Tène	45	40	1.79	1.58
Le Landeron	36	50	1.53	2.09
Lignièrès	10	11	2.02	2.18
Milvignes	37	19	0.78	0.40
Neuchâtel	334	231	1.31	0.90
Rochefort	4	6	0.54	0.80
Saint-Blaise	27	42	1.62	2.48
Région Littoral	649	515	1.25	0.99
Brot-Plamboz	-	-	-	-
La Brévine	5	6	1.25	1.50
La Chaux-de-Fonds	853	768	3.91	3.53
La Chaux-du-Millieu	4	5	1.69	2.07
La Sagne	29	20	5.14	3.51
Le Cerneux-Péquignot	3	-	1.88	-
Le Locle	411	286	6.20	4.29
Les Planchettes	4	4	2.96	2.92
Les Ponts-de-Martel	18	18	2.67	2.65
Région Montagnes	1 327	1 107	4.31	3.60
Val-de-Ruz	100	63	1.17	0.74
Région Val-de-Ruz	100	63	1.17	0.74
La Côte-aux-Fées	1	4	0.31	1.23
Les Verrières	-	2	-	0.43
Val-de-Travers	82	133	1.29	2.09
Région Val-de-Travers	83	139	1.16	1.94

* Selon le parc de logements défini dans la statistique des bâtiments et des logements (StatBL) au 31 décembre de l'année précédente.

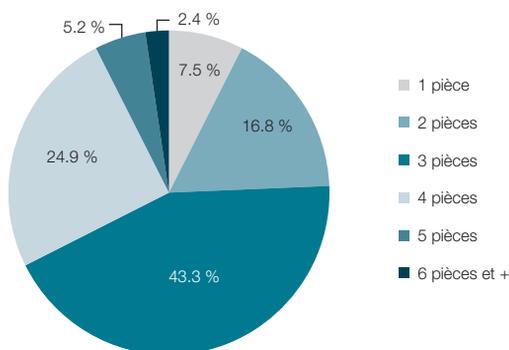
Source : Service de statistique, enquête relative aux logements vacants



Taux de vacance des logements, par région, canton de Neuchâtel



Proportion de logements vacants, selon le nombre de pièces, canton de Neuchâtel, au 1^{er} juin 2023



9.5.4. Logements vacants, selon le nombre de pièces, par commune, au 1^{er} juin 2023

	Parc de logements au 31.12.22*	Logements vacants selon le nombre de pièces							Taux de vacance en %
		Total	1	2	3	4	5	6 et +	
Total canton	98 542	1 824	137	307	789	454	94	43	1.85
Boudry	3 152	31	3	5	9	9	4	1	0.98
Cornaux	810	11	-	-	5	3	2	1	1.36
Cortailod	2 415	12	-	3	3	5	1	-	0.50
Cressier	904	7	-	-	4	2	1	-	0.77
Enges	139	1	-	-	-	1	-	-	0.72
Hauterive	1 440	9	3	-	4	1	-	1	0.63
La Grande Béroche	4 914	45	4	10	10	12	6	3	0.92
La Tène	2 539	40	7	8	13	9	3	-	1.58
Le Landeron	2 395	50	1	12	18	12	6	1	2.09
Lignières	504	11	-	1	8	2	-	-	2.18
Milvignes	4 764	19	-	-	12	4	1	2	0.40
Neuchâtel	25 616	231	41	33	88	57	10	2	0.90
Rochefort	749	6	1	1	1	1	1	1	0.80
Saint-Blaise	1 692	42	10	5	13	8	2	4	2.48
Région Littoral	52 033	515	70	78	188	126	37	16	0.99
Brot-Plamboz	165	-	-	-	-	-	-	-	-
La Brévine	401	6	-	2	3	1	-	-	1.50
La Chaux-de-Fonds	21 762	768	39	151	341	200	29	8	3.53
La Chaux-du-Milieu	241	5	-	-	-	1	-	4	2.07
La Sagne	569	20	-	1	14	3	1	1	3.51
Le Cerneux-Péquignot	162	-	-	-	-	-	-	-	-
Le Locle	6 659	286	16	56	131	69	8	6	4.29
Les Planchettes	137	4	-	1	2	1	-	-	2.92
Les Ponts-de-Martel	680	18	-	1	8	8	-	1	2.65
Région Montagnes	30 776	1 107	55	212	499	283	38	20	3.60
Val-de-Ruz	8 563	63	6	4	31	17	5	-	0.74
Région Val-de-Ruz	8 563	63	6	4	31	17	5	-	0.74
La Côte-aux-Fées	325	4	2	-	-	1	1	-	1.23
Les Verrières	468	2	-	-	-	1	1	-	0.43
Val-de-Travers	6 377	133	4	13	71	26	12	7	2.09
Région Val-de-Travers	7 170	139	6	13	71	28	14	7	1.94

* Selon le parc de logements défini dans la statistique des bâtiments et des logements (StatBL) au 31 décembre 2022.

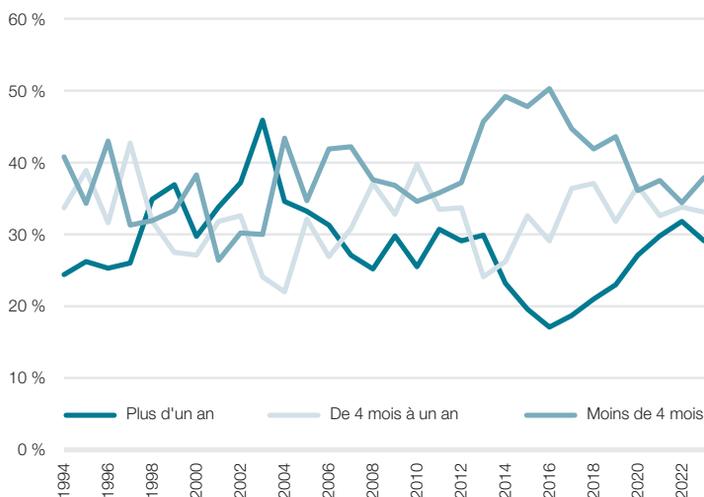
Source : Service de statistique, enquête relative aux logements vacants

9.5.5. Logements vacants, selon la durée de la vacance, par région et commune de plus de 10'000 habitants, au 1^{er} juin 2023

	Nombre de logements vacants	Durée de la vacance				Proportion de logements vacants selon la durée de la vacance		
		Plus d'un an	De 4 mois à un an	Moins de 4 mois	Inconnue	Plus d'un an	De 4 mois à un an	Moins de 4 mois
Total canton	1 824	530	603	691	-	29.1%	33.1%	37.9%
Régions								
Littoral	515	98	140	277	-	19.0%	27.2%	53.8%
Montagnes	1 107	400	404	303	-	36.1%	36.5%	27.4%
Val-de-Ruz	63	8	18	37	-	12.7%	28.6%	58.7%
Val-de-Travers	139	24	41	74	-	17.3%	29.5%	53.2%
Communes de plus de 10'000 habitants								
Neuchâtel	231	31	57	143	-	13.4%	24.7%	61.9%
La Chaux-de-Fonds	768	258	291	219	-	33.6%	37.9%	28.5%
Le Locle	286	118	100	68	-	41.3%	35.0%	23.8%
Val-de-Ruz	63	8	18	37	-	12.7%	28.6%	58.7%
Val-de-Travers	133	24	41	68	-	18.0%	30.8%	51.1%

Source : Service de statistique, enquête relative aux logements vacants

Proportion de logements vacants, selon la durée de la vacance, canton de Neuchâtel

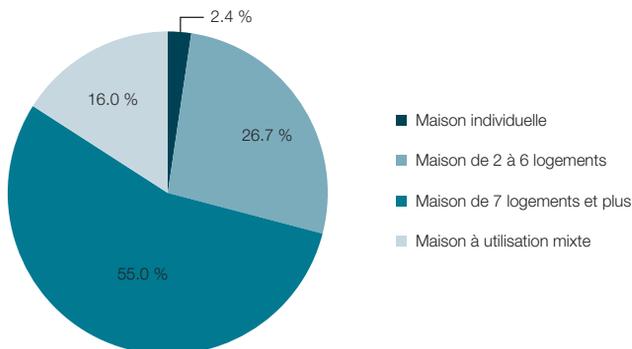


9.5.6. Logements vacants, selon la catégorie de bâtiment, par région et commune de plus de 10'000 habitants, au 1^{er} juin 2023

	Nombre de logements vacants	Catégorie de bâtiment			
		Maison individuelle	Maison de 2 à 6 logements	Maison de 7 logements et plus	Maison à utilisation mixte
Total canton	1 824	43	487	1 003	291
Régions					
Littoral	515	23	177	276	39
Montagnes	1 107	11	212	647	237
Val-de-Ruz	63	2	27	31	3
Val-de-Travers	139	7	71	49	12
Communes de plus de 10'000 habitants					
Neuchâtel	231	-	67	134	30
La Chaux-de-Fonds	768	1	103	471	193
Le Locle	286	1	71	172	42
Val-de-Ruz	63	2	27	31	3
Val-de-Travers	133	7	66	49	11

Source : Service de statistique, enquête relative aux logements vacants

Logements vacants, selon la catégorie de bâtiment, canton de Neuchâtel, au 1^{er} juin 2023

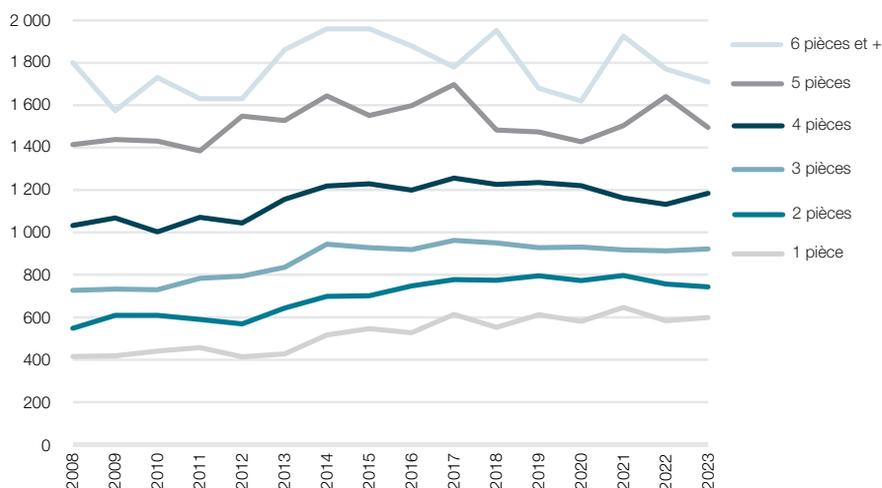


9.5.7. Loyer mensuel moyen des logements vacants à louer, selon le nombre de pièces, par région et commune de plus de 10'000 habitants, au 1^{er} juin 2023, en CHF

	Moyenne du loyer, sans les charges, en CHF					
	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +
Total canton	598	743	922	1 184	1 495	1 710
Régions						
Littoral	724	1 023	1 236	1 471	2 015	2 426
Montagnes	479	652	828	1 082	1 185	1 444
Val-de-Ruz	587	972	986	1 197	1 502	...
Val-de-Travers	665	818	845	1 139	1 374	1 577
Communes de plus de 10'000 habitants						
Neuchâtel	724	1 042	1 264	1 474	2 099	...
La Chaux-de-Fonds	526	673	874	1 171	1 194	1 463
Le Locle	362	593	716	823	1 156	1 260
Val-de-Ruz	587	972	986	1 197	1 502	...
Val-de-Travers	665	818	845	1 139	1 374	1 577

Source : Service de statistique, enquête relative aux logements vacants

Loyer mensuel moyen, selon le nombre de pièces, canton de Neuchâtel, en CHF

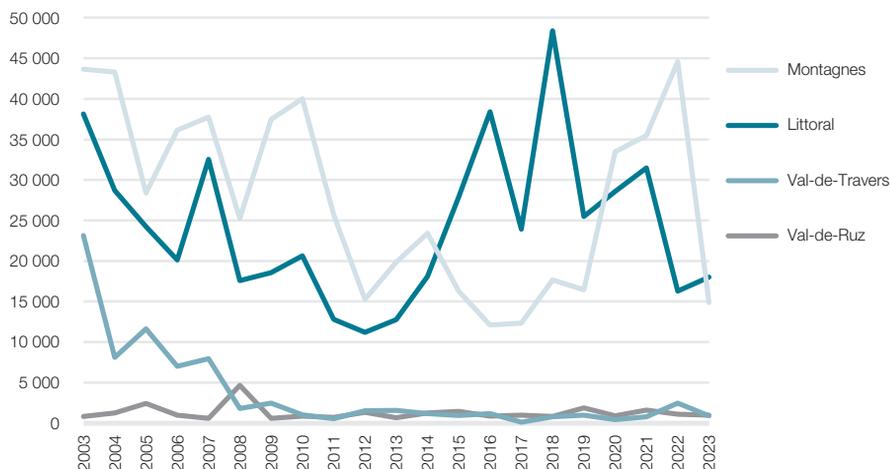


9.5.8. Charges mensuelles moyennes des logements vacants à louer, selon le nombre de pièces, par région et commune de plus de 10'000 habitants, au 1^{er} juin 2023, en CHF

	Moyenne des charges mensuelles, en CHF					
	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +
Total canton	127	182	231	280	324	376
Régions						
Littoral	126	182	233	275	303	336
Montagnes	124	182	232	281	329	394
Val-de-Ruz	140	190	218	300	312	...
Val-de-Travers	145	175	226	260	373	...
Communes de plus de 10'000 habitants						
Neuchâtel	128	197	237	296	316	...
La Chaux-de-Fonds	125	182	228	277	334	411
Le Locle	123	181	244	295	309	374
Val-de-Ruz	140	190	218	300	312	...
Val-de-Travers	145	175	226	260	373	...

Source: Service de statistique, enquête relative aux logements vacants

Surface des locaux industriels ou commerciaux vacants, par région, en m²



9.6.0. Locaux industriels ou commerciaux vacants, selon le nombre et la surface, par commune, au 1^{er} juin

	Nombre de locaux vacants ⁽¹⁾		Surface des locaux vacants, en m ²	
	2022 ⁽²⁾	2023 ⁽²⁾	2022 ⁽²⁾	2023 ⁽²⁾
Total canton	239	180	64 477	34 820
Boudry	3	2	244	445
Cornaux	-	-	-	-
Cortailod	10	5	1 099	413
Cressier	2	-	47	-
Enges	-	-	-	-
Hauterive	-	-	-	-
La Grande-Béroche	7	7	891	2 048
La Tène	7	3	3 097	1 676
Le Landeron	-	1	-	31
Lignières	-	-	-	-
Milvignes	2	4	1 120	1 644
Neuchâtel	37	39	9 226	9 559
Rochefort	-	1	-	400
Saint-Blaise	3	4	579	1 795
Région Littoral	71	66	16 303	18 011
Brot-Plamboz	-	-	-	-
La Brévine	-	-	-	-
La Chaux-de-Fonds	127	81	40 482	12 033
La Chaux-du-Milieu	-	-	-	-
La Sagne	-	-	-	-
Le Cerneux-Péquignot	-	-	-	-
Le Locle	19	16	4 105	2 812
Les Planchettes	-	-	-	-
Les Ponts-de-Martel	-	2	-	54
Région Montagnes	146	99	44 587	14 899
Val-de-Ruz	10	9	1 109	992
Région du Val-de-Ruz	10	9	1 109	992
La Côte-aux-Fées	-	-	-	-
Les Verrières	2	2	158	158
Val-de-Travers	10	4	2 320	760
Région Val-de-Travers	12	6	2 478	918

⁽¹⁾ Des surfaces vacantes pouvant être divisibles selon les besoins du preneur, l'indicateur « Nombre de locaux » n'a qu'une signification toute relative.

⁽²⁾ Sans les 22 (en 2022) et 27 (en 2023) locaux vacants dont les gérances ne connaissent pas la surface.

Source : Service de statistique, enquête relative aux locaux industriels ou commerciaux vacants

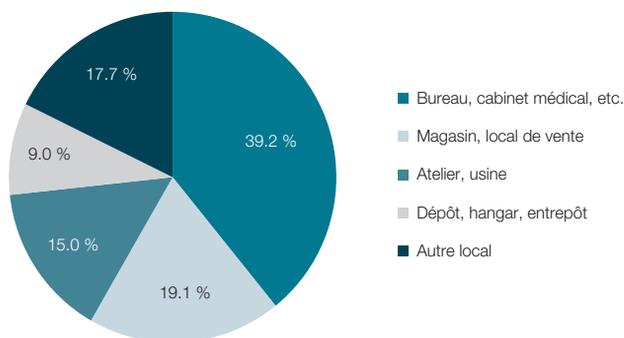
9.6.1. Locaux industriels ou commerciaux vacants, selon la catégorie, par région et commune de plus de 10'000 habitants, au 1^{er} juin 2023⁽¹⁾

	Total		Bureau, cabinet médical, etc.		Magasin, local de vente		Atelier, usine		Dépôt, hangar, entrepôt		Autre local	
	Nbre	m ²	Nbre	m ²	Nbre	m ²	Nbre	m ²	Nbre	m ²	Nbre	m ²
Total canton	180	34 820	71	13 640	40	6 662	20	5 214	29	3 132	20	6 172
Régions												
Littoral	66	18 011	31	7 829	11	2 275	6	1 559	12	2 368	6	3 980
Montagnes	99	14 899	35	5 099	28	4 360	8	2 805	15	674	13	1 961
Val-de-Ruz	9	992	3	554	1	27	4	180	-	-	1	231
Val-de-Travers	6	918	2	158	-	-	2	670	2	90	-	-
Communes de plus de 10'000 habitants												
Neuchâtel	39	9 559	23	6 890	9	2 218	2	142	2	44	3	265
La Chaux-de-Fonds	81	12 033	29	4 041	24	3 816	7	2 612	12	587	9	977
Le Locle	16	2 812	5	1 028	4	544	1	193	2	63	4	984
Val-de-Ruz	9	992	3	554	1	27	4	180	-	-	1	231
Val-de-Travers	4	760	-	-	-	-	2	670	2	90	-	-

⁽¹⁾ Sans les 27 locaux vacants dont les gérances ne connaissent pas la surface.

Source : Service de statistique, enquête relative aux locaux industriels ou commerciaux vacants

Répartition (surface) des locaux industriels ou commerciaux vacants, selon la catégorie, canton de Neuchâtel, au 1^{er} juin 2023, en %



9.6.2. Loyer annuel moyen des locaux industriels ou commerciaux vacants à louer, par région et commune de plus de 10'000 habitants, au 1^{er} juin 2023⁽¹⁾, en CHF/m²

	Bureau, cabinet médical, etc.	Magasin, local de vente	Atelier, usine	Dépôt, hangar entrepôt	Autre local
Total canton	174	221	152	112	123
Régions					
Littoral	196	316	132	120	107
Montagnes	141	163	191	88	137
Val-de-Ruz	...	...	75	...	...
Val-de-Travers	...	...	...	...	...
Communes de plus de 10'000 habitants					
Neuchâtel	198	316	...	...	443
La Chaux-de-Fonds	138	166	202	87	157
Le Locle	152	143	...	...	89
Val-de-Ruz	...	...	75	...	...
Val-de-Travers	...	...	...	...	...

⁽¹⁾ Sans les 27 locaux vacants dont les gérances ne connaissent pas la surface.

Source : Service de statistique, enquête relative aux locaux industriels ou commerciaux vacants

9.6.3. Charges annuelles moyennes des locaux industriels ou commerciaux vacants à louer, par région et commune de plus de 10'000 habitants, au 1^{er} juin 2023⁽¹⁾, en CHF/m²

	Bureau, cabinet médical, etc.	Magasin, local de vente	Atelier, usine	Dépôt, hangar entrepôt	Autre local
Total canton	28	33	22	10	35
Régions					
Littoral	29	41	18	9	63
Montagnes	28	28	25	11	31
Val-de-Ruz	...	...	20	...	...
Val-de-Travers	...	...	...	...	...
Communes de plus de 10'000 habitants					
Neuchâtel	29	41	...	...	63
La Chaux-de-Fonds	27	32	26	11	30
Le Locle	30	...	...	...	33
Val-de-Ruz	...	...	20	...	...
Val-de-Travers	...	...	...	...	...

⁽¹⁾ Sans les 27 locaux vacants dont les gérances ne connaissent pas la surface.

Source : Service de statistique, enquête relative aux locaux industriels ou commerciaux vacants