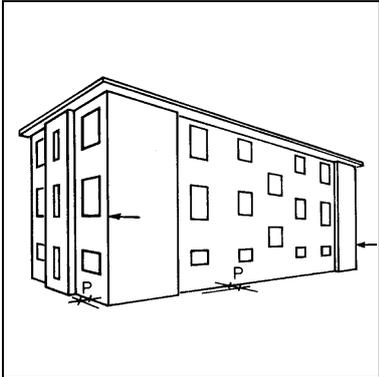
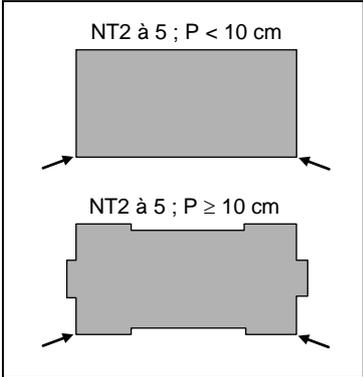
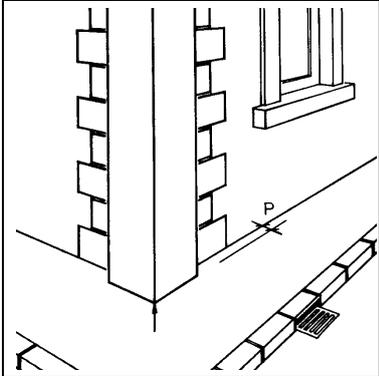
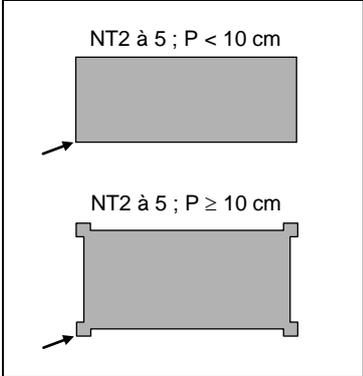
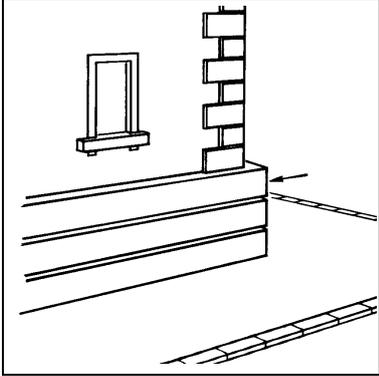
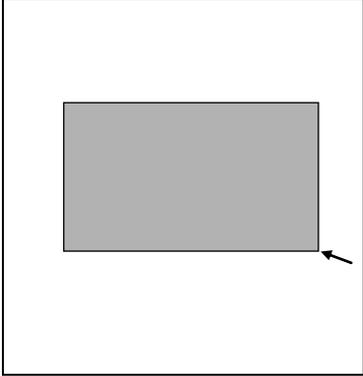
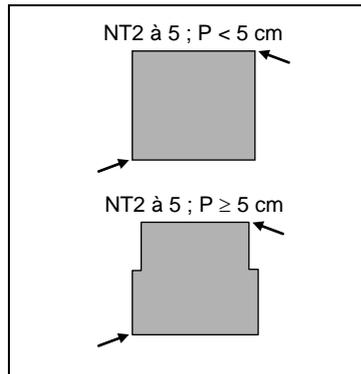
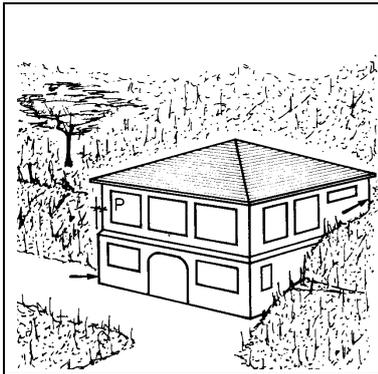


EXEMPLES TYPES POUR LA MODELISATION ET LA REPRESENTATION DES BATIMENTS

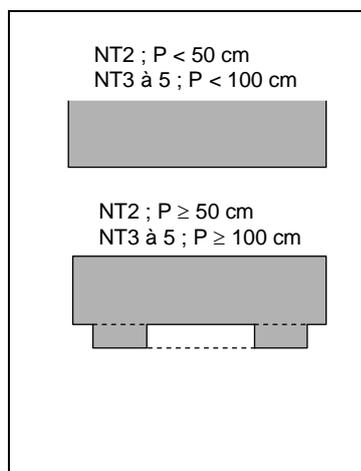
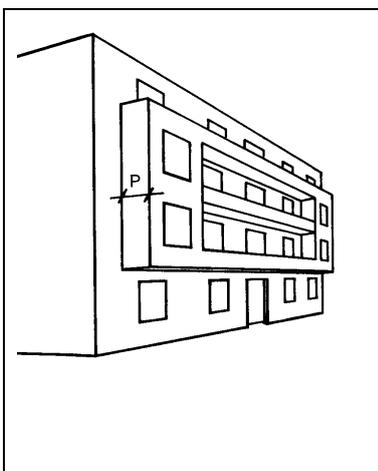
Perspectives	Plan du registre foncier	Remarques
<p>Exemple 1</p> 		<p>Décrochements de la ligne générale de la façade</p> <p>En présence de plusieurs décrochements le long d'une même façade, ceux-ci sont représentés si leur somme est ≥ 10 cm en NT2 à NT5</p>
<p>Exemple 2</p> 		<p>Décrochements aux angles principaux des bâtiments</p> <p>Les décrochements de façade au niveau des angles principaux sont levés et représentés à partir d'une profondeur ≥ 10 cm en NT2 à NT5</p>
<p>Exemple 3</p> 		<p>Soubassements</p> <p>Lorsque le soubassement d'un bâtiment est plus large que les façades principales dotées de la plus grande surface extérieure verticale, le périmètre au sol du bâtiment est cadastré; le périmètre des façades principales n'est pas représenté. Les éléments de fondation de faible importance ne sont pas considérés comme des soubassements.</p>

Exemple 4

**Soubassements des bâtiments situés sur un terrain en pente**

Ces bâtiments sont représentés par leurs pourtours au sol. Le décrochement à l'endroit de la pénétration du soubassement dans le terrain naturel est figuré pour autant qu'il soit égal ou supérieur à 5 cm pour les NT2 à 5.

Exemple 5

**Encorbellements**

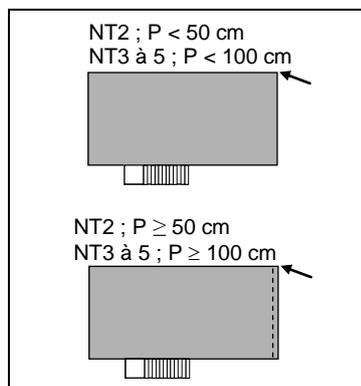
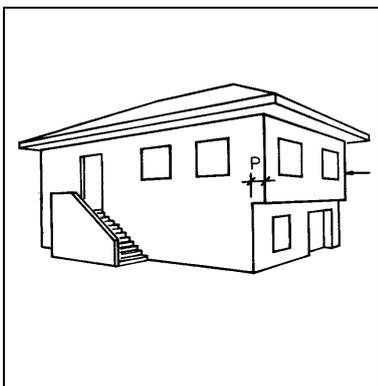
Les avant-corps habitables qui s'étendent au moins sur la moitié de la hauteur de la façade sont levés et représentés

- à partir d'une profondeur ≥ 50 cm en NT2
- à partir d'une profondeur ≥ 100 cm en NT3 à NT5.

La surface du bâtiment est formée par les parties de la façade principale présentant la surface extérieure la plus grande dans le plan vertical.

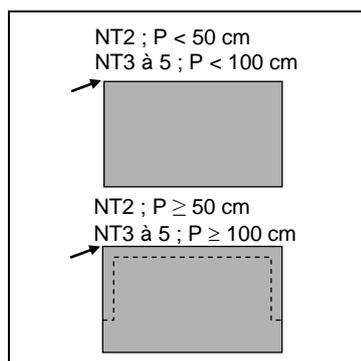
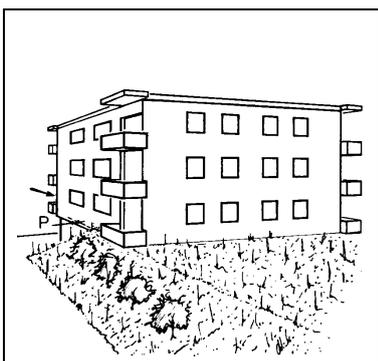
La ligne indiquant le décrochement est tracée comme un OD "détail de bâtiment".

Exemple 6

**Surplomb**

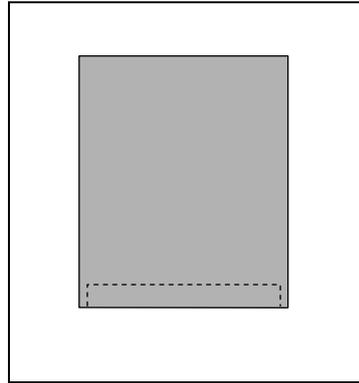
A partir de 50 cm pour le NT 2 et 100 cm pour les NT 3 à 5, les surplombs sont représentés. La surface cadastrée est définie par le contour du surplomb indépendamment du fait qu'il soit représenté ou pas.

Exemple 7

**Surplombs des bâtiments situés sur un terrain en pente**

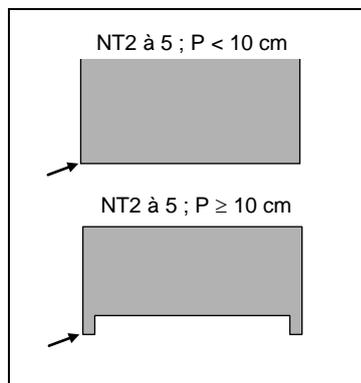
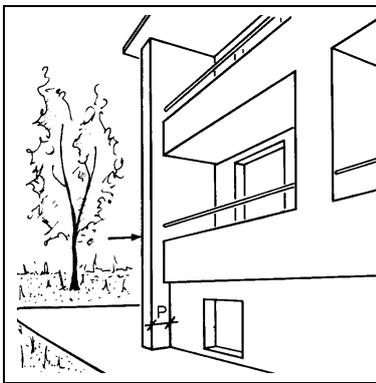
Pour les bâtiments situés sur un terrain en pente, comportant un surplomb égal ou supérieur à 50 cm pour le NT2 et 100 cm pour les NT 3 à 5, le contour du surplomb ainsi que le contour au sol (jusqu'à l'endroit où il ne devient plus visible) sont représentés. La surface cadastrée du bâtiment est définie par le contour du surplomb.

Exemple 8

**Surplomb (Ferme neuchâteloise)**

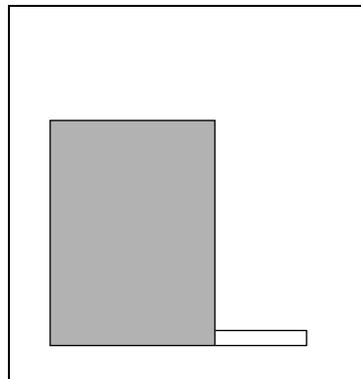
Si la partie en surplomb occupe l'entier de la façade, le surplomb doit être cadastré. Dans le cas contraire, le surplomb est ignoré.

Exemple 9

**Murs d'ailes**

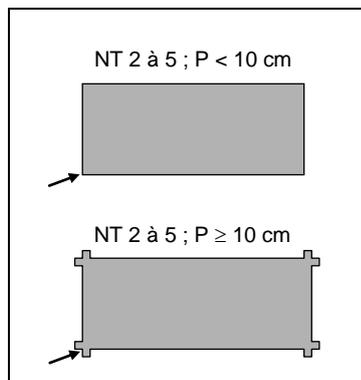
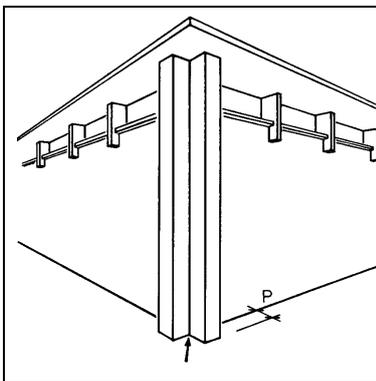
Les murs d'ailes de bâtiments sont levés et cadastrés à partir d'un décrochement en profondeur de 10 cm et représentés comme une partie intégrante du bâtiment.

Exemple 10

**Murs de protection contre le vent**

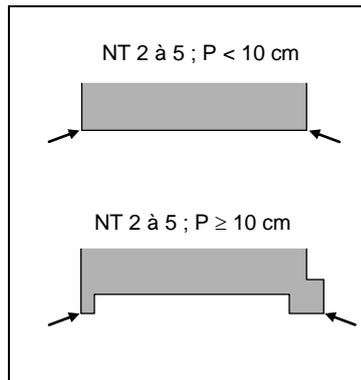
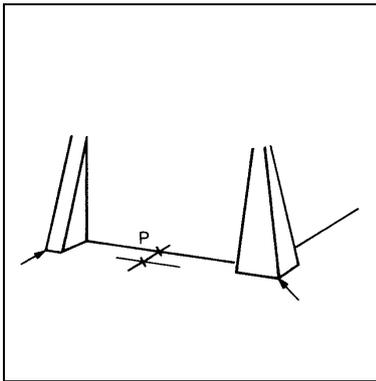
Les murs de protection contre le vent sont représentés en tant que OD "mur". La différenciation entre un mur d'ailes et mur de protection contre le vent se fait selon la fonctionnalité.

Exemple 11

**Contreforts d'angle à arêtes verticales**

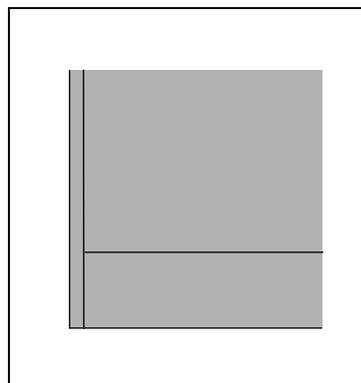
Les piliers d'angle verticaux sont levés et représentés à partir d'un décrochement au sol d'une profondeur de 10 cm pour les NT2 à 5.

Exemple 12

**Contreforts d'angle à arêtes obliques**

Les piliers d'angle avec fruit sont levés et représentés à partir d'un décrochement au sol d'une profondeur de 10 cm pour les NT2 à 5.

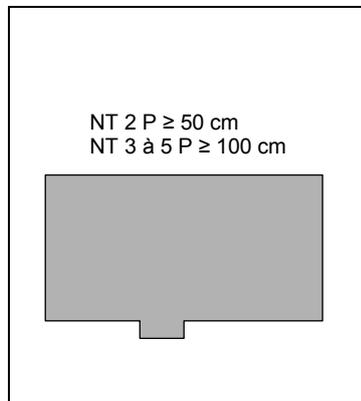
Exemple 13

**Façades avec fruit**

Les façades avec fruit sont à représenter par la surface qu'elles occupent au niveau du sol.

Le fruit de la façade est à représenter si la valeur est égale ou supérieure en moyenne à 30 cm en tant qu'OD "détail de bâtiment".

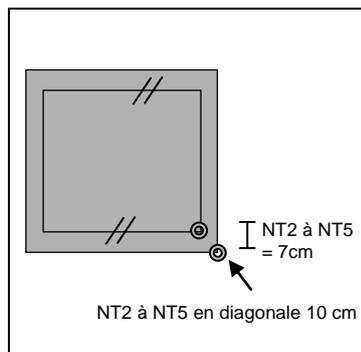
Exemple 14

**Cheminée extérieure**

Les cheminées extérieures sont représentées en

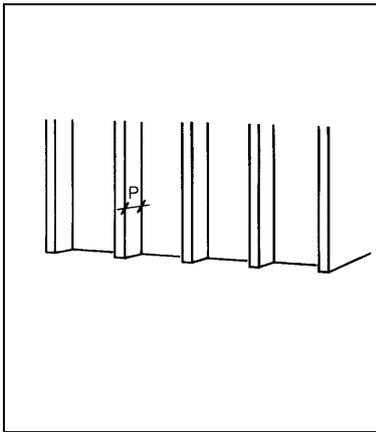
- NT2 si leur profondeur est égale ou supérieure à 50 cm
- NT3 à NT5 si leur profondeur est égale ou supérieure à 100 cm.

Exemple 15

**Isolation de façade**

Les isolations de façades sont à mettre à jour à partir des valeurs de décalage de 10 cm (diagonale) – 7 cm (parallèle) aux angles du bâtiment pour les NT2 à NT5

Exemple 16



NT 2/3 $10 \text{ cm} \leq P < 50 \text{ cm}$
 NT 4/5 $10 \text{ cm} \leq P < 100 \text{ cm}$



NT 2/3 $P \geq 50 \text{ cm}$
 NT 4/5 $P \geq 100 \text{ cm}$



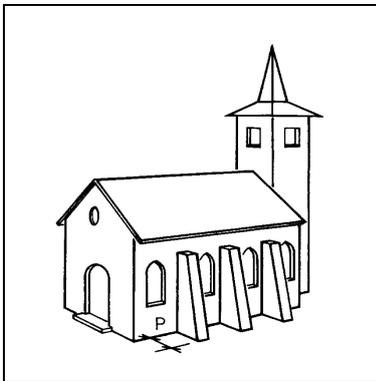
Contreforts intermédiaires et réguliers en façade, à arêtes verticales ou obliques

Des contreforts régulièrement espacés sont levés et représentés si leur profondeur au niveau du sol est

- $\geq 50 \text{ cm}$ en NT2 et NT3
- $\geq 100 \text{ cm}$ en NT4 et NT5.

Les contreforts aux angles du bâtiment sont traités comme des murs d'aile.

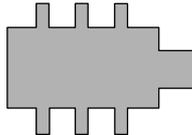
Exemple 17



NT 2/3 $P < 50 \text{ cm}$
 NT 4/5 $P < 100 \text{ cm}$



NT 2/3 $P \geq 50 \text{ cm}$
 NT 4/5 $P \geq 100 \text{ cm}$

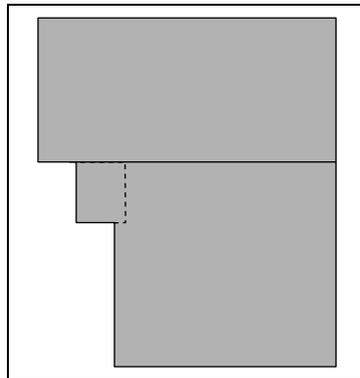


Contreforts en façade à arêtes verticales ou obliques

Des contreforts droits ou des contreforts avec fruit sont levés et représentés si leur profondeur au niveau du sol est

- $\geq 50 \text{ cm}$ en NT2 et NT3
- $\geq 100 \text{ cm}$ en NT4 et NT5.

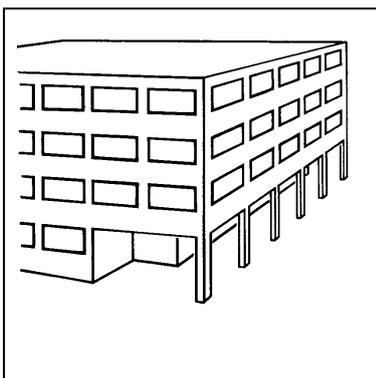
Exemple 18



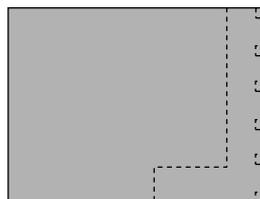
Balcons fermés

Des balcons fermés sur tous les étages sont à traiter comme des surfaces de bâtiments.

Exemple 19



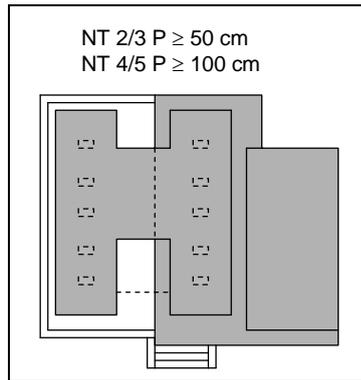
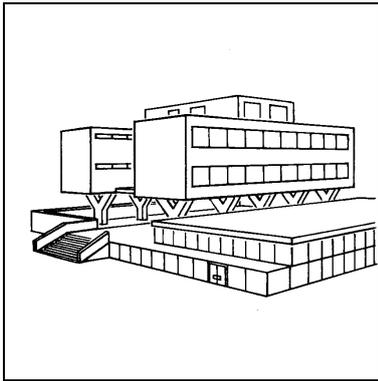
NT 2/3 $P \geq 50 \text{ cm}$
 NT 4/5 $P \geq 100 \text{ cm}$



Corps de bâtiments soutenus par des arcades

Ces corps de bâtiment sont cadastrés. La ligne du bâtiment en contact avec le sol est représentée par des traitillés. Les piliers importants comportant au moins une face d'une largeur égale ou supérieure à 50 cm pour le NT2 et NT3 et 100 cm pour les NT4 et NT5 sont représentés.

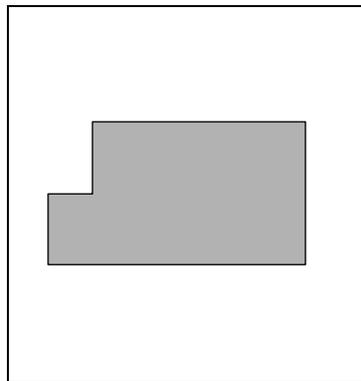
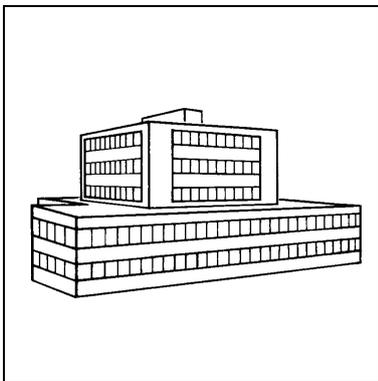
Exemple 20

**Bâtiments entièrement sur piliers**

Ces bâtiments sont cadastrés. Les piliers importants comportant au moins une face d'une largeur égale ou supérieure à 50 cm pour le NT2 et NT3 et 100 cm pour les NT4 et NT5 sont représentés.

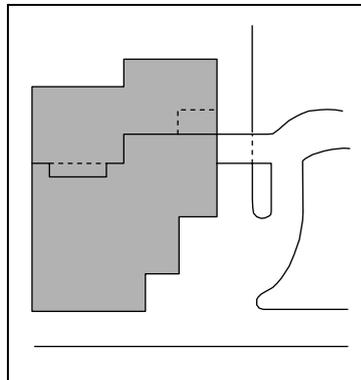
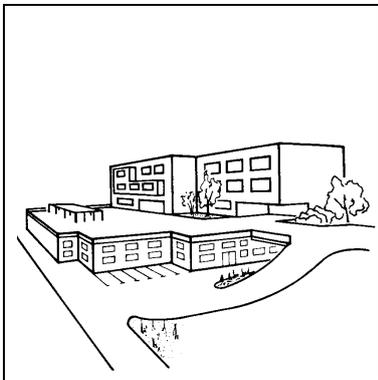
Si qu'un EGID est attribué à cette construction, les différents corps de bâtiment doivent former qu'un seul objet et sont séparés par des traits continus ou traitillés en fonction de la vue aérienne.

Exemple 21

**Corps de bâtiment important à des niveaux différents**

Dans le cas où les corps de bâtiment ne sont pas accessibles à pied ou en véhicule par voies extérieures, ils ne sont pas représentés.

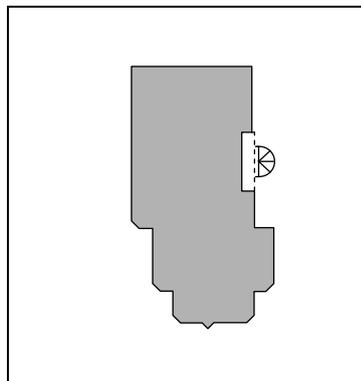
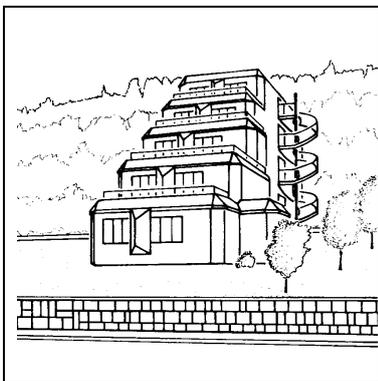
Exemple 22

**Bâtiments à des niveaux différents accessibles de l'extérieur**

Il faut raisonner à chaque niveau comme si l'on se trouvait en présence d'un nouveau corps de bâtiment.

Les différents corps de bâtiments ne constituent qu'un seul objet de type surface et sont séparés par un trait continu.

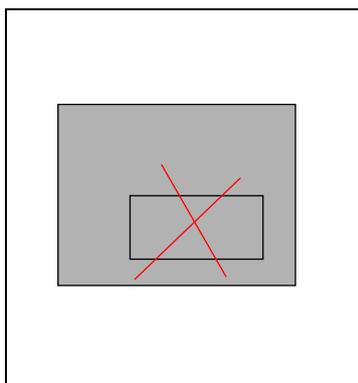
Exemple 23

**Maisons en terrasses**

Les différents corps de bâtiments ne constituent qu'un seul objet surfacique.

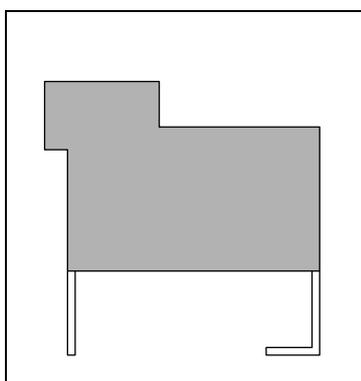
Si plusieurs EGID sont attribués au bâtiment, la séparation doit se faire par les subdivisions. Dans les cas de corps de bâtiments inaccessibles depuis l'extérieur, les subdivisions peuvent aussi être tirées de plans d'exécution.

Exemple 24

**Appartement en attique**

La différence de niveaux pour les superstructures telles que les appartements en attique ou les cages d'ascenseurs n'est pas assez importante et ne sont donc pas à lever.

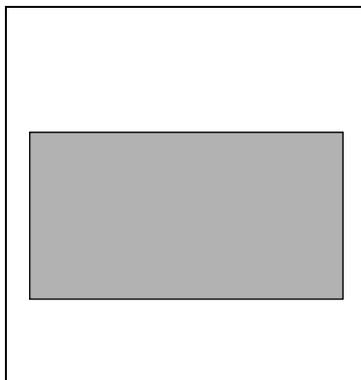
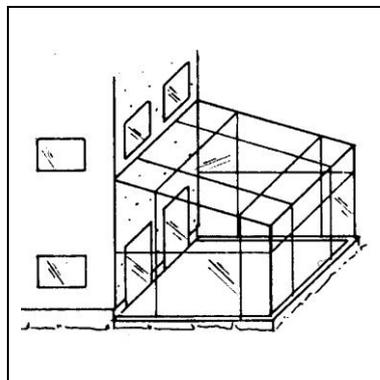
Exemple 25

**Différenciations des annexes**

Les délimitations avec le garage et la remise ne sont pas à lever

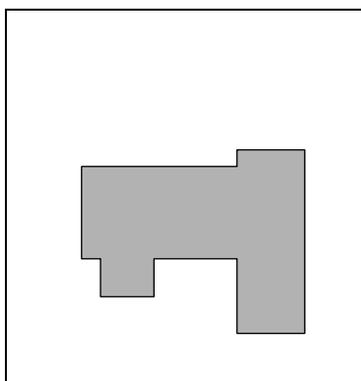
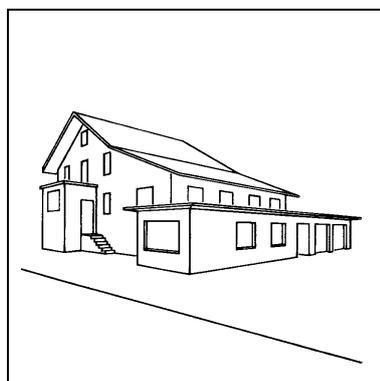
Les murs de protection contre le vent sont à représenter comme des OD "mur".

Exemple 26

**Différenciations des jardins d'hiver**

Les annexes qui seraient incomplètes en l'absence du bâtiment principal font partie intégrantes du bâtiment de base.

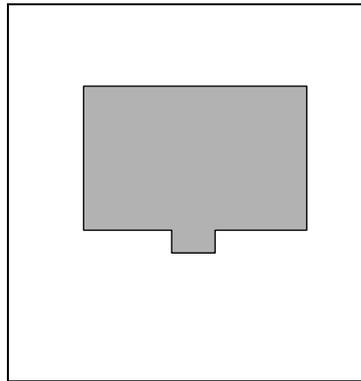
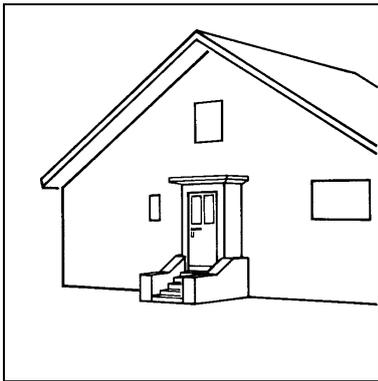
Exemple 27

**Divisions des corps du bâtiment**

Les lignes de contour marquantes définissant l'apparence générale d'un complexe de bâtiments délimitent l'étendu du bâtiment et sont à lever.

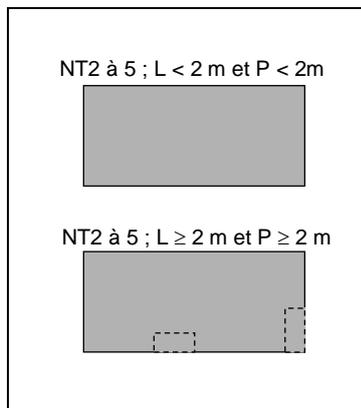
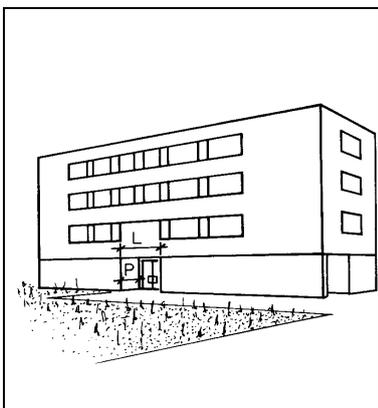
Les subdivisions de bâtiments entre parties habitables et annexes (exemple : garage, atelier, étable) ne sont pas levées.

Exemple 28

**Entrées fermées des bâtiments**

Elles sont considérées comme faisant partie du bâtiment.

Exemple 29

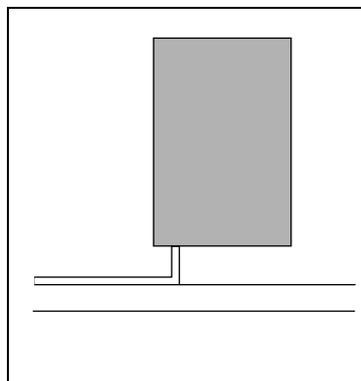
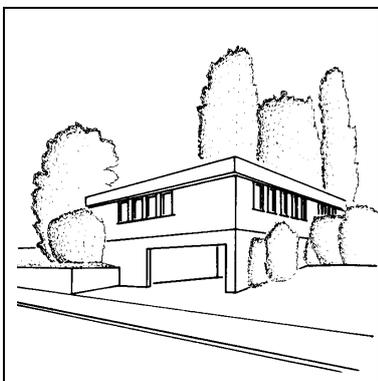
**Entrées importantes des bâtiments**

Elles sont figurées si leur largeur et profondeur est supérieure ou égale à 2 m.

Si l'entrée se situe à l'angle du bâtiment, le mur d'aile n'est pas représenté.

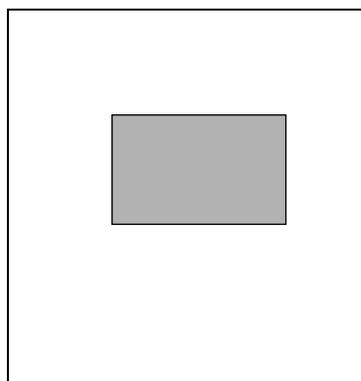
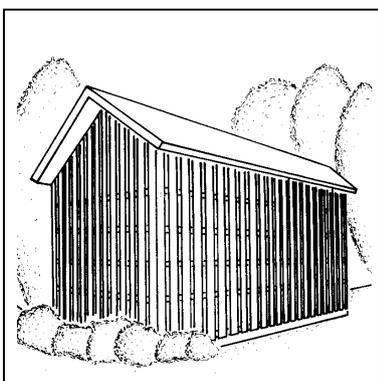
Lorsque l'entrée à une forme complexe et qu'elle se poursuit en couloir à l'intérieur du bâtiment, on représente la forme principale de l'entrée et l'amorce du début du couloir.

Exemple 30

**Locaux ouverts situés sous un corps de bâtiment**

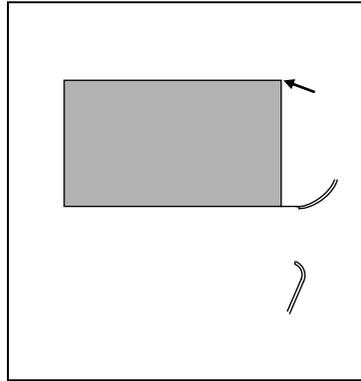
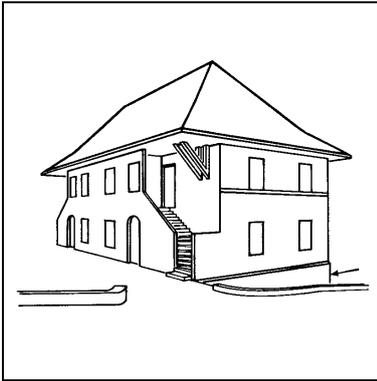
Ils ne sont pas représentés.

Exemple 31

**Bâtiments avec des façades à claire-voie**

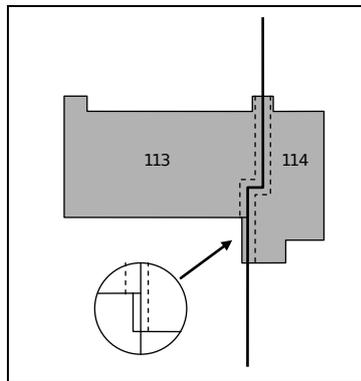
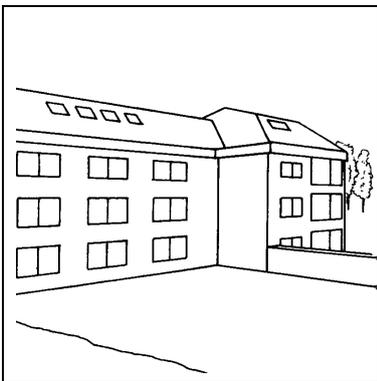
Ils sont représentés et cadastrés.

Exemple 32

**Escaliers situés sur un corps de bâtiment**

Ils ne sont pas représentés.

Exemple 33

**Mur mitoyen n'ayant plus de bâtiment sur l'une de ces faces**

Dans cet exemple, le bâtiment N° 114 est décrit en un seul objet, y compris la partie de bâtiment située sur l'autre bien-fonds (voir détail).

Le traitillé du mitoyen n'est représenté que du côté où le bâtiment existe.

La largeur des mitoyens est symbolique et correspond à une largeur de 50 cm.

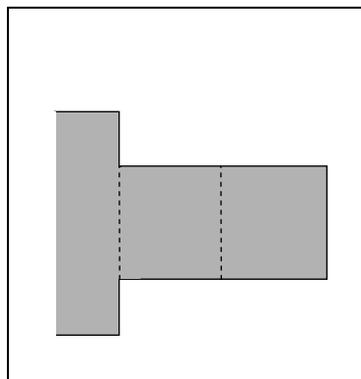
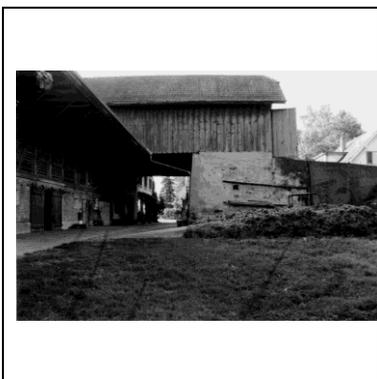
Exemple 34

**Passerelles**

Les passerelles fermées sont considérées comme une unité de "bâtiment" avec la désignation « passerelle ».

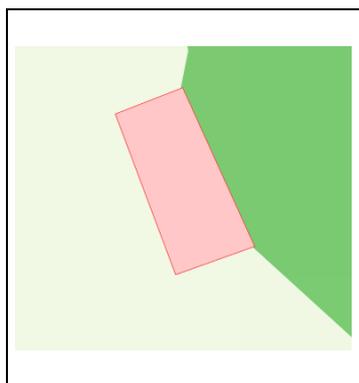
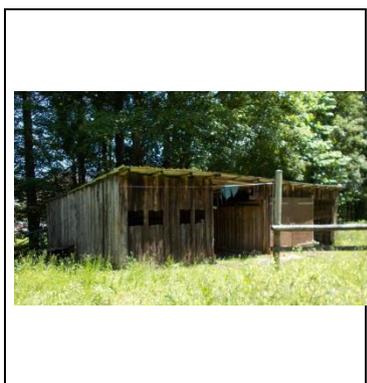
Les passerelles non fermées joignant des bâtiments entre eux sont levées comme étant du genre "détail de bâtiment".

Exemple 35

**Bâtiments agricoles**

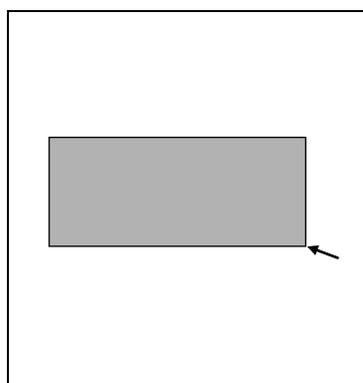
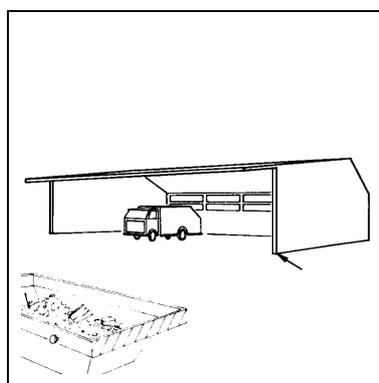
Le passage est défini par un OD "détail de bâtiment".

Exemple 36

**Bâtiment partiellement ouvert**

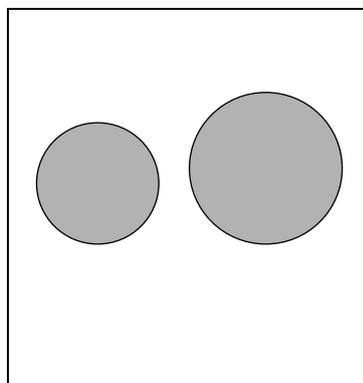
Les constructions pour lesquelles des ouvertures n'existent que sur une seule face et pour moins que 3/4 de sa longueur sont à considérer comme bâtiment. Suivant l'état du bâtiment, la représentation des détails concernant les ouvertures peut être simplifiée.

Exemple 37

**Couverts à cadastrer**

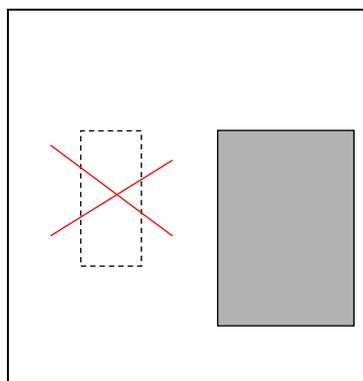
Les couverts de grande taille tels que les scieries, les hangars à machines, les étables, etc. solidement bâtis (grosses poutres, murs épais) et comportant un toit charpenté ou bétonné (et non entoilé) de très bonne facture sont considérés comme bâtiment. Plus d'exemples sont donnés dans la norme 5040.

Exemple 38

**Silos**

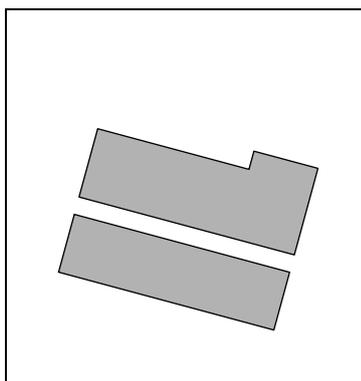
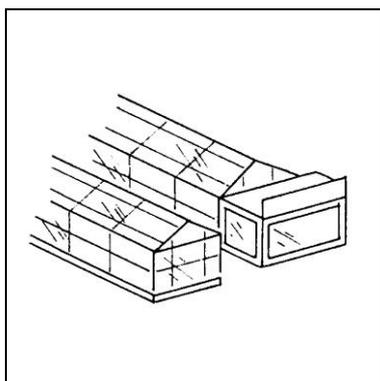
Les silos présentant des fondations en dur sont levés comme des bâtiments. Les silos dépourvus de fondations en dur sont à lever comme OD "silo, tour, gazomètre".

Exemple 39

**Serres**

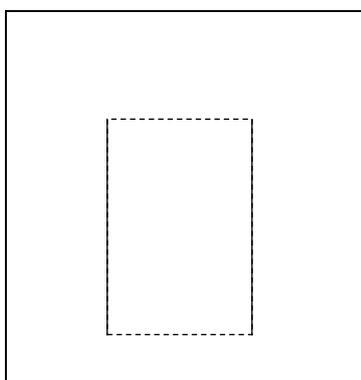
Seules les serres présentant des fondations en dur sont à représenter.

Exemple 40

**Serres**

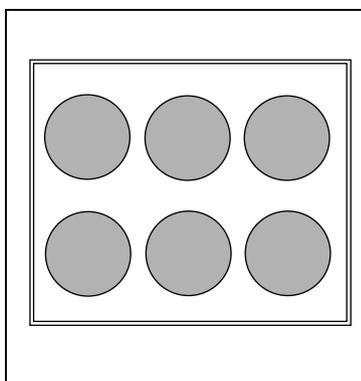
Les subdivisions de bâtiments sont à traiter de la même manière que pour les autres bâtiments.

Exemple 41

**Hangars mobiles**

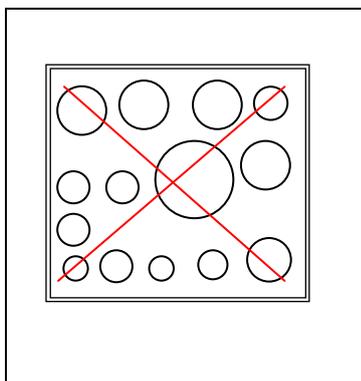
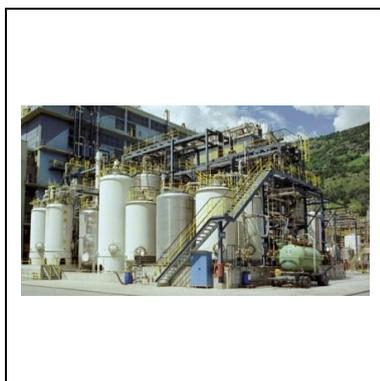
Les hangars mobiles tels que les hangars à vaches, les hangars de stockage ou d'autres de même nature présentant un sol bétonné ou des ancrages en béton ne sont pas levés comme des bâtiments mais comme des **couverts indépendants**

Exemple 42

**Citernes**

Les groupes de citernes en surface dotées de fondations en dur sont à lever comme des bâtiments si la majorité des citernes dépasse la surface minimale de 6 m²
Les murs d'enceinte sont à lever comme des OD "mur".

Exemple 43

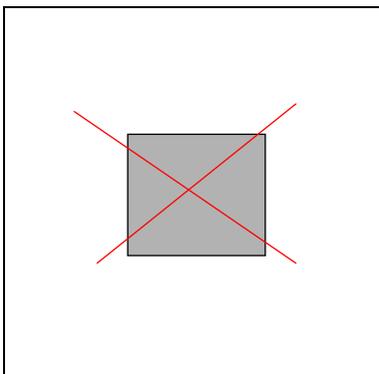
**Citernes**

Dans le cas de groupes de citernes (en général des cuves collectrices), c'est la surface de la majorité des citernes qui décide de la représentation. Pour cet exemple, les citernes sont plutôt à omettre.

Les murs d'enceinte sont à lever dans le respect des critères relatifs aux murs.

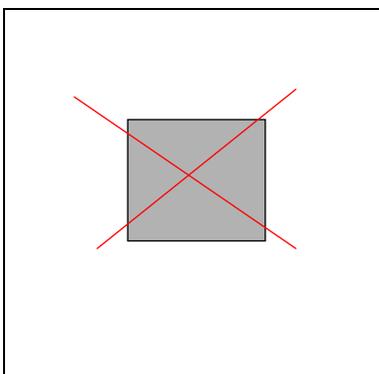
Bâtiments qui ne sont pas à lever

Exemple 44



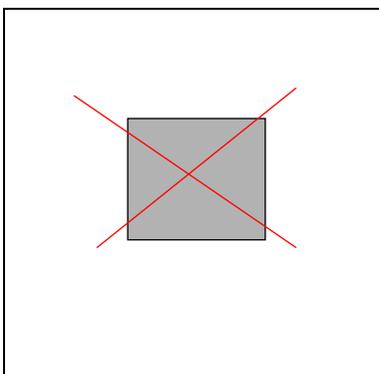
Les constructions sans fondation en dure sur des places de camping ne sont pas levées.

Exemple 45



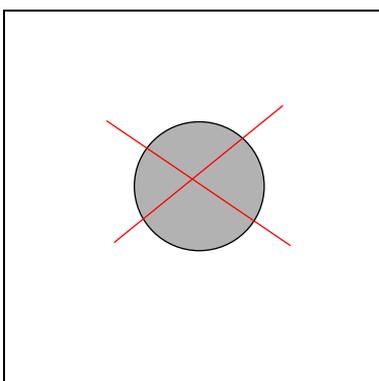
Les conteneurs fermés, déplaçables à tout moment, ne sont pas levés.

Exemple 46



Les baraques de chantiers, installées pour une courte ou une longue durée, ne sont pas levées.

Exemple 47



Les silos de chantier ne sont pas levés.